**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЧАСТЕЙ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В Г. ВИТЕБСКЕ**

Приложение 1. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов в г. Витебске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение объектов | Количество объектов | Площадь одного объекта, кв.м | Наименование арендодателя | Арендная плата в месяц, базовых арендных величин | Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. | Период размещения |
| Нестационарные торговые объекты по продаже поп-корна, сладкой ваты, готовой кукурузы | | | | | | | | |
| 1. | Аллея Воинской Славы | 2 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 2. | Комплекс культурно-массового отдыха имени Советской Армии (Мазурино) | 2 | 8 | ГУ «Центр культуры «Витебск»,  ГП «Витебский Зеленстрой» | 2 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 3. | Пр. Генерала Людникова (набережная реки Витьба) | 2 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 4. | Парк 1000-летия г. Витебска | 1 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| Нестационарные торговые объекты по продаже сувениров, игрушек | | | | | | | | |
| 1. | Аллея Воинской Славы | 2 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 2. | Комплекс культурно-массового отдыха имени Советской Армии (Мазурино) | 2 | 8 | ГУ «Центр культуры «Витебск»,  ГП «Витебский Зеленстрой» | 2 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 3. | Пр. Генерала Людникова (набережная реки Витьба) | 3 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 4. | Парк Победителей (детская зона) | 1 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 10 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 5. | Парк 1000-летия г. Витебска | 1 | 8 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| Объекты разносной торговли по продаже безалкогольных напитков (кваса), мороженого | | | | | | | | |
| 1. | Аллея Воинской Славы | 2 | 5 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 2. | Ул. Богатырёва, у дома № 28 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 3. | Ул. Гагарина, у дома № 7 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 4. | Пр. Генерала Людникова (набережная реки Витьба) | 3 | 5 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 5. | Пр. Генерала Людникова, у дома  № 1/27 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 6. | Ул. Гоголя, напротив дома № 14  (остановка «Площадь Свободы») | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 7. | Ул. Замковая, район Национального академического драматического театра имени Якуба Коласа | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 8. | Ул. Кирова, у дома № 12/17 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 9. | Комплекс культурно-массового отдыха имени Советской Армии (Мазурино) | 2 | 5 | ГУ «Центр культуры «Витебск»,  ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 10. | Ул. Короткевича, у дома № 14 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 11. | Ул. Космонавтов, напротив дома  № 6 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 12. | Ул. Лазо, у дома № 8 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 13. | Ул. Ленина, у моста 1000-летия Витебска | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 14. | Ул. Ленина, между домами № 8 и № 8а | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 15. | Ул. Ленина, остановка общественного транспорта «Площадь Ленина» (четная сторона улицы) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 16. | Ул. Ленина, остановка общественного транспорта «Ратуша» (нечетная сторона улицы) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 17. | Ул. Ленина, у дома № 75 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 18. | Пр. Московский, у дома № 7 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 19. | Пр. Московский, у дома № 16 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 20. | Пр. Московский, у дома № 45Б | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 21. | Пр. Московский, у дома № 51А | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 22. | Пр. Московский, у дома № 64А, остановка общественного транспорта «Университет им. Машерова» | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 23. | Пр. Московский, у дома № 80 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 24. | Парк 1000-летия г. Витебска | 1 | 5 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 25. | Парк Победителей (детская зона) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 26. | Ул. Промышленная (у водохранилища) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 27. | Пл. Свободы (у Октябрьского моста) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 28. | Пл. Смоленская, у дома № 5/1 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 29. | Пр. Строителей, у дома № 2 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 30. | Пр. Строителей, у дома № 8, корп. 2 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 31. | Ул. Суворова, у дома № 18 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 32. | Пр. Черняховского, у дома № 14, остановка общественного транспорта «Политехнический колледж» | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 33. | Ул. Чкалова, у дома № 13 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 34. | Ул. Чкалова, у дома № 30А | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 35. | Ул. Чкалова, у дома № 35 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 36. | Пр. Фрунзе, между домами № 18 и № 28 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 37. | Пр. Фрунзе, у дома № 61 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| 38. | Пр. Фрунзе, у дома № 80а | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 21,15 | 2,12 | по 31 октября 2020 г. |
| Торговые автоматы по продаже горячих напитков | | | | | | | | |
| 1. | Пр. Московский, у дома № 8 (Площадь Победы) | 2 | 4 | ГП «Гордормост» | 4 | 16,92 | 1,69 | круглогодично |
| Автомагазины | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Журжевская, у дома № 6 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | круглогодично |
| 2. | Ул. Промышленная (у водохранилища) | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 3 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 3. | П. Васюты | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 3 | 33,84 | 3,38 | круглогодично |
| 4. | П. Васьковичи | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 3 | 33,84 | 3,38 | круглогодично |
| 5. | П. Орехово | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 3 | 33,84 | 3,38 | круглогодично |
| Палатки по продаже овощей и фруктов | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Гагарина, между домами № 103 и 109 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 20 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 2. | Пересечение ул. Гагарина и ул. Журжевская | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 3. | Пр. Генерала Людникова, у дома  № 1 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 4. | Ул. Краснофлотская, у дома № 4 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 10 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 5. | Ул. Лазо, у дома № 8 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 6. | Ул. Смоленская, у дома № 11, корп. 2 | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 7. | Пр. Фрунзе, у дома № 80А | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| 8. | Пр. Фрунзе, напротив дома № 110  (у диспетчерского пункта ТТУ) | 1 | 8 | ГП «Гордормост» | 15 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| Торговый объект по продаже хозяйственных товаров, садово-огородного инвентаря и т.п. | | | | | | | | |
| 1. | Ул. 1-я Поселковая, у дома № 1 (п. Улановичи) | 2 | 8 | ГП «Гордормост» | 3 | 33,84 | 3,38 | по 31 октября 2020 г. |
| Киоски по продаже горячих напитков (кофе-стакан) | | | | | | | | |
| 1. | Ул. Замковая, у дома № 19  (со стороны ул. Калинина) | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 8 | 21,15 | 2,12 | круглогодично |
| 2. | Ул. Горовца, у дома № 12/2 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 8 | 21,15 | 2,12 | круглогодично |
| 3. | Пр. Московский, у дома № 60 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 8 | 21,15 | 2,12 | круглогодично |
| 4. | Ул. Чкалова, у дома № 56 | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 8 | 21,15 | 2,12 | круглогодично |

Приложение 2.Перечень мест размещения нестационарных объектов общественного питания в г. Витебске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение объектов | Вид объектов | Количество объектов | Площадь одного объекта, кв.м | Наименование арендодателя | Арендная плата в месяц, базовых арендных величин | Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. | Период размещения |
| 1. | Аллея Воинской Славы | Детское кафе  (в формате мини-кафе) | 1 | 30 | ГП «Зеленхоз» | 30 (с 1 мая по 31 октября)  10 (с 1 октября по 1 мая) | 126,9 | 12,69 | круглогодично |
| 2. | Пр. Генерала Людникова (набережная реки Витьба) | Детское кафе  (в формате летнее (сезонное) кафе) | 2 | 100 | ГП «Зеленхоз» | 5 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |
| Детское кафе  (в формате мини-кафе, фуд-трак) | 1 | 30 | ГП «Зеленхоз» | 5 | 126,9 | 12,69 | круглогодично |
| 3. | Ул. Ильинского, дом № 43/17 (подножье моста Кирова) | Летнее (сезонное) кафе | 1 | 100 | ГП «Гордормост» | 30 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |
| 4. | Комплекс культурно-массового отдыха имени Советской Армии | Летнее (сезонное) кафе | 1 | 100 | ГУ «Центр культуры «Витебск» | 10 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |
| 5. | Ул. Ленина, у моста 1000-летия г. Витебска | Мини-кафе | 1 | 100 | ГП «Гордормост» | 100 | 423,0 | 42,3 | круглогодично |
| 6. | Парк 1000-летия  г. Витебска | Мини-кафе  (фуд-трак) | 2 | 30 | ГП «Зеленхоз» | 30 | 126,9 | 12,69 | круглогодично |
| 7. | Парк Партизанской славы им. Миная Шмырёва | Детское кафе  (в формате летнего (сезонного) кафе) | 1 | 100 | ГП «Зеленхоз» | 5 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |
| 8. | Парк Победителей | Летнее (сезонное) кафе | 3 | 100 | ГП «Зеленхоз» | 100 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |
| Мини-кафе  (фуд-трак) | 1 | 30 | ГП «Зеленхоз» | 30 | 126,9 | 12,69 | круглогодично |
| 9. | Пр. Генерала Людникова, у дома  № 10Е | Летнее (сезонное) кафе | 2 | 100 | ГП «Зеленхоз» | 10 | 423,0 | 42,3 | по 31 октября 2020 г. |

1. **Открытый аукцион состоится 29 апреля 2020 г. в 09.00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 32.**

2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.

3. Заключение договоров аренды частей сооружений (плиточного, асфальтобетонного покрытий) с условиями:

3.1. соблюдения санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703;

3.2. согласования внешнего вида объекта с отделом архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета (далее – горисполком);

3.3 недопущения к участию в аукционе лиц, допустивших задолженность по платежам в предшествующем периоде;

3.4. указания арендодателем точного месторасположения объекта при размещении нестационарного торгового объекта;

3.5. предоставления площади под размещение объекта с учетом зоны обслуживания покупателей;

3.6. расторжения договора аренды в одностороннем порядке в случаях:

наличия задолженности по арендным и иным платежам;

не соблюдения условий настоящего пункта;

размещения дополнительного торгового оборудования и иных принадлежностей за пределами нестационарного торгового объекта;

допущения превышения предоставленной площади;

3.7.в отношении объектов по приложению 1 с условиями, указанными в подпунктах 3.1-3.6, а также заключения договоров с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории и вывоз мусора, снабжение электроэнергией, установку биотуалетов;

3.8. в отношении объектов по приложению 2 с условиями, указанными в подпунктах 3.1-3.6, а также:

наличия в городе Витебске стационарного объекта общественного питания (за исключением фуд-траков);

соблюдения режима работы до 23.00 , музыкального сопровождения - до 21.00;

установления двух биотуалетов, заключения договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории и вывоз мусора, снабжение электроэнергией;

отсутствия жалоб жильцов близлежащих домов на деятельность объекта общественного питания.

4. К участию в аукционе допускаются юридические и индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

4.1. заявление по установленной форме;

4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

4.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

5.1. представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

10. Договор аренды частей сооружений заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

**11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 219, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 24 апреля 2020 г. до 12.00 часа. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.**

**12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 AKBB 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21200, УНП 300200386.**

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным нормам, ознакомиться с договором аренды, предоставляется возможность предварительно ознакомиться с планом размещения площадок.

**Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 33-60-42, 33-60-35. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITEBSK.GOV.BY**