**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ВИТЕБСКЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение  | Площадь, кв.м. | Коэффициент от 0,5 до 3,0 | Назначение использования помещений | Начальная цена, руб.  | Сумма задатка, руб. |
| 1. | ул. Центральная, 26 | 99,04 | 2,5 | объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (с обязательным оборудованием отдельного входа) | 418,94 | 41,89 |
| 2. | ул. Правды, 63/2-71 | 164,0 | 1,5 | офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами | 693,72 | 69,37 |
| 3. | ул. Чкалова, 39/2-99 | 119,6 | 1,0 | офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами | 505,91 | 50,59 |
| 4. | ул. Доватора, 1-63 | 17,2 | 3,0 | офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами | 72,76 | 7,28 |
| 5. | ул. Терешковой, 10 | 258,2 | 1,0 | офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами | 1092,19 | 109,22 |

1. **Открытый аукцион состоится 20 ноября 2019 г. в 09.00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб.217.**

2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.

 3. Заключение договоров аренды сроком на три года изолированных нежилых помещений, капитальных строений, их частей с условиями:

получения разрешения Витебского городского исполнительного комитета на изготовление проектно-сметной документации и выполнения реконструкции помещения, сдачи объекта не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды помещения;

приведения помещения в надлежащий вид, отвечающий требованиям современного города;

размещения светодиодной рекламы;

благоустройства прилегающей территории (цветочное оформление, клумбы, малые архитектурные формы);

недопущения к участию в аукционе лиц допустивших задолженность по арендным и иным платежам;

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

4.1. заявление по установленной форме;

4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

4.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

**11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 18 ноября 2019 г. до 12.00 часа. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.**

**12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 AKBB 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21200, УНП 300200386.**

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования помещения под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с договором аренды.

14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

15. Предоставляется возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

**Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: государственное предприятие «Центр недвижимости г.Витебска» (8-0212) 64-71-19, 64-71-18, отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 33-60-39. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITEBSK.GOV.BY**