

СОГЛАСОВАНО
 Директор
 Государственного предприятия «ВПК и ТС»



Н.С. Барановский

13.03.2026

М.п.

Информация о проведении электронных торгов				
Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел: +375 29 154 34 35			
Продавец	Государственное предприятие «ВПК и ТС», г. Витебск, ул. Титова, д.121а УНП 300149357, +375 33 359-46-77			
Оператор ЭТП:	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел: +375 44 704 92 06 (www.ipmtorgi.by)			
Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на 3 года				
№ лота	Наименование объекта, инв. №, общ.пл.,	Адрес	Размер арендной платы за месяц, бел руб	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма задатка
1.	Здание бани № 4 (Здание многофункциональное), 200/С-63109	Витебская обл , г. Витебск, ул. 2-я Первомайская, 1В	238,75	124,35
2.	центральный тепловой пункт-51 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-50725	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, д. 22, корп. 1а	167,24	92,91
3.	помещение № 1 (Помещение коммунального хозяйства), 200/D-103279	Витебская обл., г.Витебск, ул. 2-я Бядули в районе жилого дома №1	166.63	128,57
4.	центральный тепловой пункт №48 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-57175	Витебская обл., г. Витебск, ул. 70 лет Октября, 5Б	459,76	354,75
5.	центральный тепловой пункт-36 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-66459	Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина,21Б	1 174,91	652,73
6.	помещение № 1 (Помещение коммунального хозяйства), 200/D-103299	Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 33А	245,69	142,18
7.	центральный тепловой пункт-9 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-54371	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 49	124,67	57,72
8.	Центральный тепловой пункт № 13 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-54000	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Победы, д.27, корп.1	266,61	154,29

9.	Здание центрального теплового пункта № 32 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-53901	Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 30Б	431,11	299,38
10.	центральный тепловой пункт № 31 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-53908	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, д. 110	216,50	125,29
11.	центральный тепловой пункт №50 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-50728	Витебская обл., г. Витебск, ул. Чкалова, д.7/ 2А	143,73	66,54
12.	Баня на 10 посадочных мест (Здание специализированное для бытового обслуживания населения), 200/С-62978	Витебская обл., г. Витебск, гп Руба, ул. Партизанская, д.8	568,61	239,79
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 17.04.2026г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов. Дата и время окончания приёма заявок: принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by по 16.04.2026г. до 17.00.				
Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу (au.nca.by) и Витебского облисполкома (vitebsk-region.gov.by)				
Контактные телефоны: +375(17)310-36-37; +375(29)317-95-42. E-mail: auction@срo.by				

Публикация в Газете "Віцьбічы" от 17.03.2026

телефон отдела рекламы: (8-0212) 66-60-60, факс — (8-0212) 66-55-79, (8-029) 810-01-78 - МТС.
reklama_vitbichi@mail.ru

СОГЛАСОВАНО

Директор

Государственного предприятия «ВПК и ТС»



13.03.2026.

М.п.

Извещение о проведении электронных торгов по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества

Организатор ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел: +375 29 154 34 35

Продавец Государственное предприятие «ВПК и ТС», г. Витебск, ул. Титова, д.121а. УНП 300149357, +375 33 359-46-77

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел: +375 44 704 92 06 www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на 3 года

№ лота	Наименование объекта Инвентарный номер	Площадь объекта аренды, кв.м.	Адрес	Назначение использования объекта аукциона	Размер арендной платы за месяц	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма задатка
1.	Здание бани № 4 (Здание многофункциональное), 200/С-63109	26,5	Витебская обл., г. Витебск, ул. 2-я Первомайская, 1В	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека, объект общественного питания (буфет) при условии осуществления деятельности во время работы основного объекта (банно- оздоровительного комплекса)	238,75 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 39,79) 12,720 БАВ	2,0	124,35 бел. руб.
2.	центральный пункт-51 специализированное коммунального хозяйства), 200/С-50725	19,8	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, д. 22, корп. 1а	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами	167,24 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 27,87) 8,910 БАВ	1,5	92,91 бел. руб.
3.	помещение № 1 (Помещение коммунального хозяйства), 200/D-103279	27,4	Витебская обл., г.Витебск, ул. 2-я Бядули в районе жилого дома №1	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами (при условии оборудования естественного освещения)	166,63 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 27,77) 8,8776 БАВ	1,8	128,57 бел. руб.

4.	центральный тепловой пункт №48 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-57175	75,6	Витебская обл., г. Витебск, ул. 70 лет Октября, 5Б	Склад	459,76 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 76,63) 24,494 БАВ	1,8	354,75 бел. руб.
5.	центральный тепловой пункт-36 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-66459	139,1	Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 21Б	Склад	1 174,91 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 195,82) 62,595 БАВ	1,5	652,73 бел. руб.
6.	помещение № 1 (Помещение коммунального хозяйства), 200/D-103299	30,3	Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 33А	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами	245,69 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 40,95) 13,090 БАВ	1,8	142,18 бел. руб.
7.	центральный тепловой пункт-9 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-54371	12,3	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 49	Склад	124,67 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 20,78) 6,642 БАВ	1,8	57,72 бел. руб.
8.	Центральный тепловой пункт № 13 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-54000	32,88	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Победы, д.27, корп.1	Склад	266,61 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 44,44) 14,204 БАВ	1,8	154,29 бел. руб.
9.	Здание центрального теплового пункта № 32 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-53901	63,8	Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 30Б	Склад	431,11 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 71,85) 22,968 БАВ	1,2	299,38 бел. руб.
10.	центральный тепловой пункт № 31 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-53908	26,7	Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, д. 110	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами (при условии оборудования естественного освещения)	216,50 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 36,08) 11,534 БАВ	1,8	125,29 бел. руб.
11.	центральный тепловой пункт №50 (Здание специализированное коммунального хозяйства), 200/С-50728	14,18	Витебская обл., г. Витебск, ул. Чкалова, д.7/2А	Склад	143,73 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 23,95) 7,657 БАВ	1,8	66,54 бел. руб.
12.	Баня на 10 посадочных	51,1	Витебская обл., г.	Офис, объект по оказанию услуг (кроме	568,61 бел руб	3,0	239,79

мест (Здание специализированное для бытового обслуживания населения), 200/С-62978	Витебск, гп Руба, ул. Партизанская, д.8	ритуальных)	(в т.ч. НДС 20% - 94.77)	бел. руб.
Шаг торгов составляет 5% от текущей цены				
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет ВУ47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (ВУН), БИК BELVBY2X. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390.				
Срок подписания договора аренды: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.				
Срок оплаты предмета аукциона: 3 (три) рабочих дня после проведения аукциона.				
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах				
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by , с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by . Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену.				
Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 10% от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.				
Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.				
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 17.04.2026. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов.				
Дата и время окончания приёма заявок: Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by по 15.04.2026 до 17.00.				
Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cro.by				

Публикация на сайте ГКИ (<https://au.nca.by/>) и Витебского облисполкома (<https://vitebsk-region.gov.by/>) от 17.03.2026г.