

Возведение многофункционального спортивного комплекса «Витебск-Арена» по адресу: г. Витебск, пр-т Строителей, 23



КВАНТ-ПРОЕКТ
since 1986
kvant_proekt@mail.ru



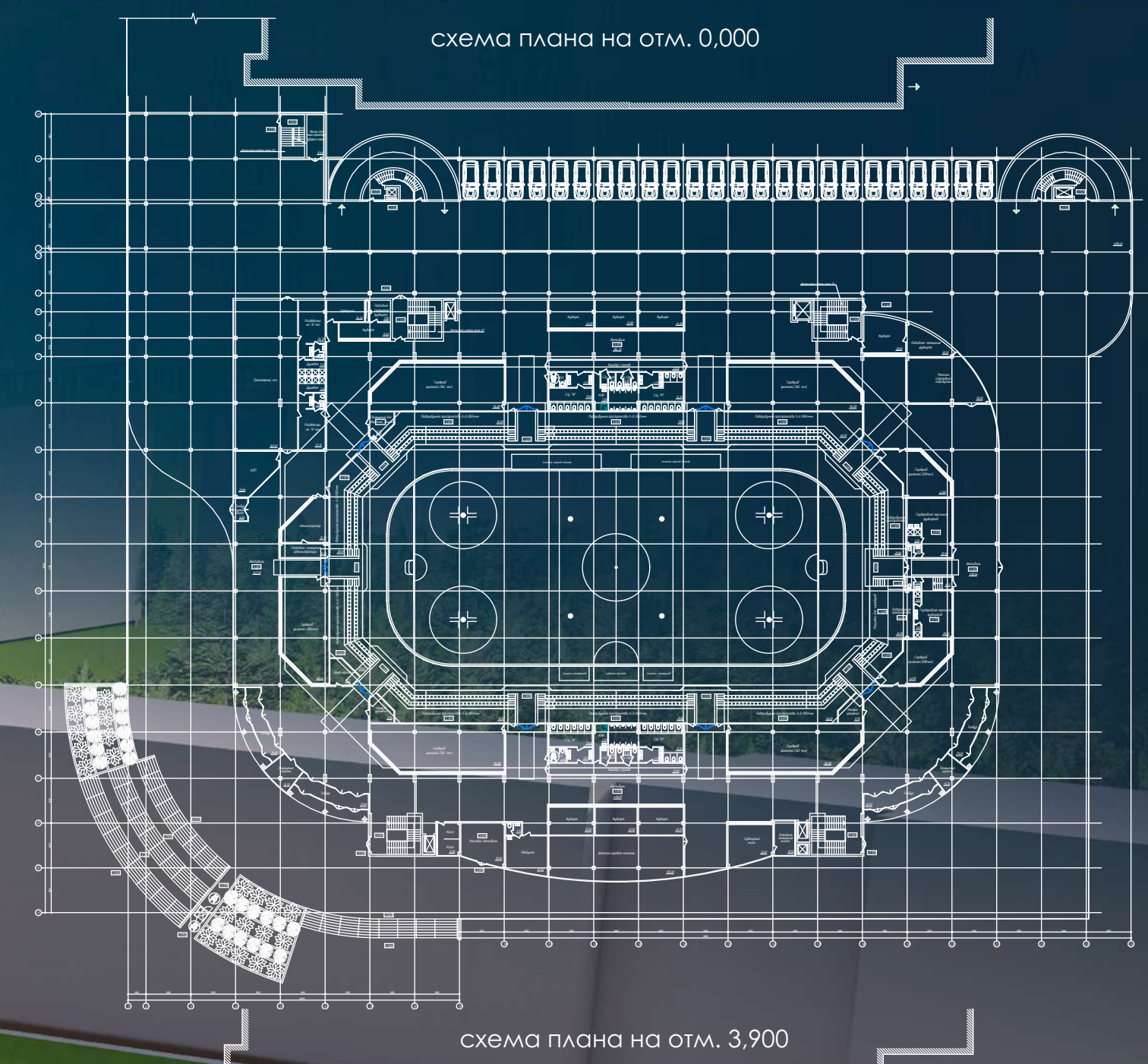
пр-т Строителей

1. Основание для разработки:
Разработка выполнена на основании письма Заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Общие данные и назначение объекта:
Объект представляет собой спортивно-зрелищный комплекс круглогодичной эксплуатации, построенный вокруг центральной ледовой арены (размером 60x26 м, с количеством зрителей при проведении соревнований - 4 202 чел.)
Основные функции:
- Проведение спортивных мероприятий (в первую очередь хоккейных матчей);
- Организация массовых катаний;
- Проведение концертов и иных зрелищных мероприятий;
- Предоставление площадок для арены (футури);
- Создание зоны социального развития (спортивные секции, тренажерный зал, детская комната).
3. Основные технико-экономические показатели

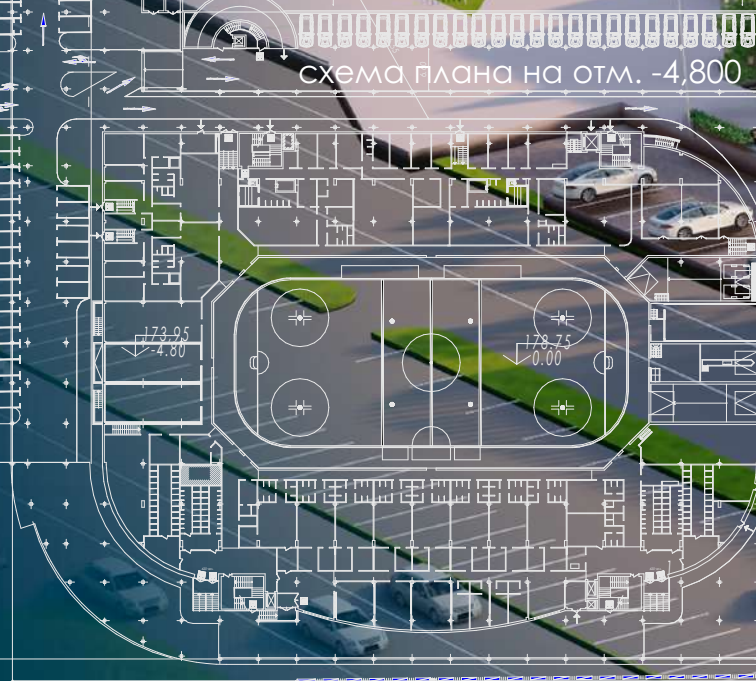
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Общая площадь проектируемого комплекса (А-арены):	м ²	22 885,00
* в т.ч. выше отметки 0,000*	м ²	21 560,00
* в т.ч. ниже отметки 0,000*	м ²	1 075,00
Строительный объем проектируемого комплекса (А-арены):	м ³	177 045,00
* в т.ч. выше отметки 0,000*	м ³	173 100,00
* в т.ч. ниже отметки 0,000*	м ³	3 965,00
Вместимость при проведении соревнований:	чел.	4 202
* в т.ч. трибуны места	чел.	3 926
* в т.ч. VIP места*	чел.	234
* в т.ч. места для лиц с ограниченными возможностями (ФОУЛ)	чел.	4 232
Вместимость при проведении концертов:	чел.	2 450
* в т.ч. трибуны места*	чел.	148
* в т.ч. места в партере*	чел.	1 634
Площадь открытой автостоянки:	м ²	16 300,00
Количество машино-мест на открытой 9-русной автостоянке:	м/м	432
Размер Центральной ледовой арены:	м	60 x 26

4. Классификация конструктивных характеристик:
Класс сложности: К-2 (СН 3.02.07-2020).
Класс функциональной пожарной опасности: Ф-2.1 (зрелищные и спортивные учреждения). (СН 2.02.05-2020).
Степень огнестойкости: II. (СН 2.02.05-2020).

Объемно-планировочное решение: Основной 5-этажный объем прямоугольной формы со скругленными углами, установленный на стилобатную платформу (отм. 0,000), образующую обходную террасу. На отметке +11,350 м запроектирован технический этаж.
Высоты помещений: от 3,0 м до 5,0 м в свету, в зависимости от этажа.
Связь с существующей застройкой: Комплекс соединен переходами на отметках +3,600 м и +7,800 м с существующим зданием Центра спорта.
5. Планировочная структура
Отм. -3,300 м (нижний уровень): Ледовая арена, раздевалки команд (казовал/ласты), технические и подсобные помещения, зона загрузки.
Отм. 0,000 м (главный вход): Вестибюль, группа раздевалок, гардероб, меллунки, санузлы, проходы на трибуны, зона социального развития (тренажерный зал, детская), зона общепита и торговли спортивными товарами.
Отм. +3,800 м: Административная зона, кафе на 75 мест, многофункциональный спортивный зал, терраса в лобовом пространстве.
Отм. +7,800 м: Спортивная зона (зал хоккея и с трибунами), зал конькобежного спорта, кабинеты, парковка, дворец спорта.
Отм. +11,350 м (технический этаж): Инженерные помещения, предназначенные для обслуживания ледового катка и систем.
6. Организация доступности и парковки:
Для маломобильных групп населения (МНП/ФОУ) предусмотрены пандусы, лифты, с уровня террасы, 3 пассажирских лифта с кабиной 1200x2100 мм, специальные места для инвалидов и в колясках, санузлы.
Выезд на территории с территории Победы.
Зона парковки (в т.ч. с выделением мест для инвалидов) расположена на 432 машино-места с двумя рампами и двумя местными-лифтовыми узлами.
7. Основные конструктивные и отделочные решения
Оформление конструкций: Входы и наружные двери из алюминиевого профиля с требованиями термостатической сопротивляемости.
Внутренняя отделка: Полы - керамическая плитка. Стены - уличная покраска, в санузлах и важных помещениях - керамическая плитка. Потолок - навесной потолок (ПНВО) для зонирования пространства.
Архитектурно-художественное решение: Стены минимализм. Создание остекления и металлических конструкций в теплой цветовой гамме, интегрированных в окружающую застройку и парковку зону.
8. Выезд
Проектные решения обеспечивают беспрепятственную возможность и основные параметры выезда многофункционального спортивного комплекса «Витебск-Арена». Проектирование решения соответствует заданию Заказчика, обеспечивают функциональность, безопасность и эстетичность объекта, а также его архитектурную интеграцию в сложившуюся среду. Проектирование могут служить основанием для перехода к стадии стадии проектирования.



пр-т Победы



Рассет необходимого количества машино-мест для автопарковки.
Рассет выполнен в соответствии с п. 11.7.12 приложения Б табл.Б.1 СН 3.01.03-2020 и планировка и застройка населенных мест.
Вместимость ледового дворца составляет 4202 зрителей.
Расчетный показатель на одно парковочное место на 6 зрительных мест.
Вместимость автомобильной парковки составит 700 машино-мест.
Вместимость существующего ледового дворца составляет 1800 зрителей.
Расчетный показатель на одно парковочное место на 6 зрительных мест.
Вместимость автомобильной парковки составит 300 машино-мест.
(на сегодняшний день на территории ледового дворца есть существующая площадка на 278 мест).
Общая вместимость 1000 машино-мест
Проектируемое здание располагается в средней зоне по генеральному плану города. В соответствии с п. 11.7.7 СН 3.01.03-2020 сокращаем общее количество парковочных мест на 20-25 %.
ИТОГО автомобильная парковка составит, с учетом зон, 750 машино-мест.
Запроектирована автопарковка общей вместимостью 798 машино-мест (на дальнейших стадиях проектирования количество машино мест будет уточнено).



- 1.- Ледовый дворец существ.
- 2.- Витебск-Арена проектируемая
- 3.- Видовая площадка - терраса
- 4.- Въезд на нижний уровень Витебск-Арены
- 5.- Входная площадка в Витебск-Арену
- 6.- Смотровая площадка (уновис)
- 7.- Автостоянка
- 8.- Паркинг

