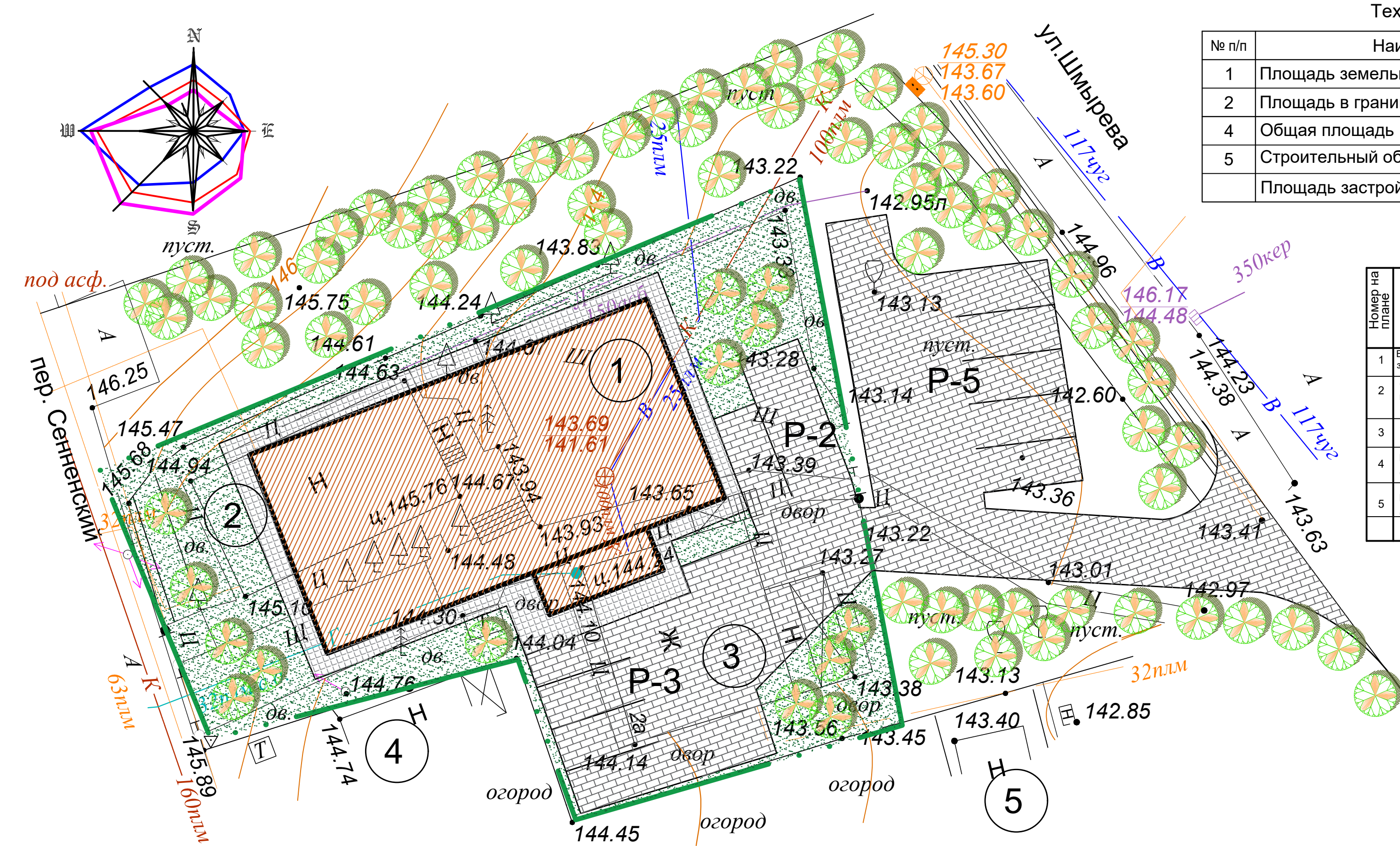
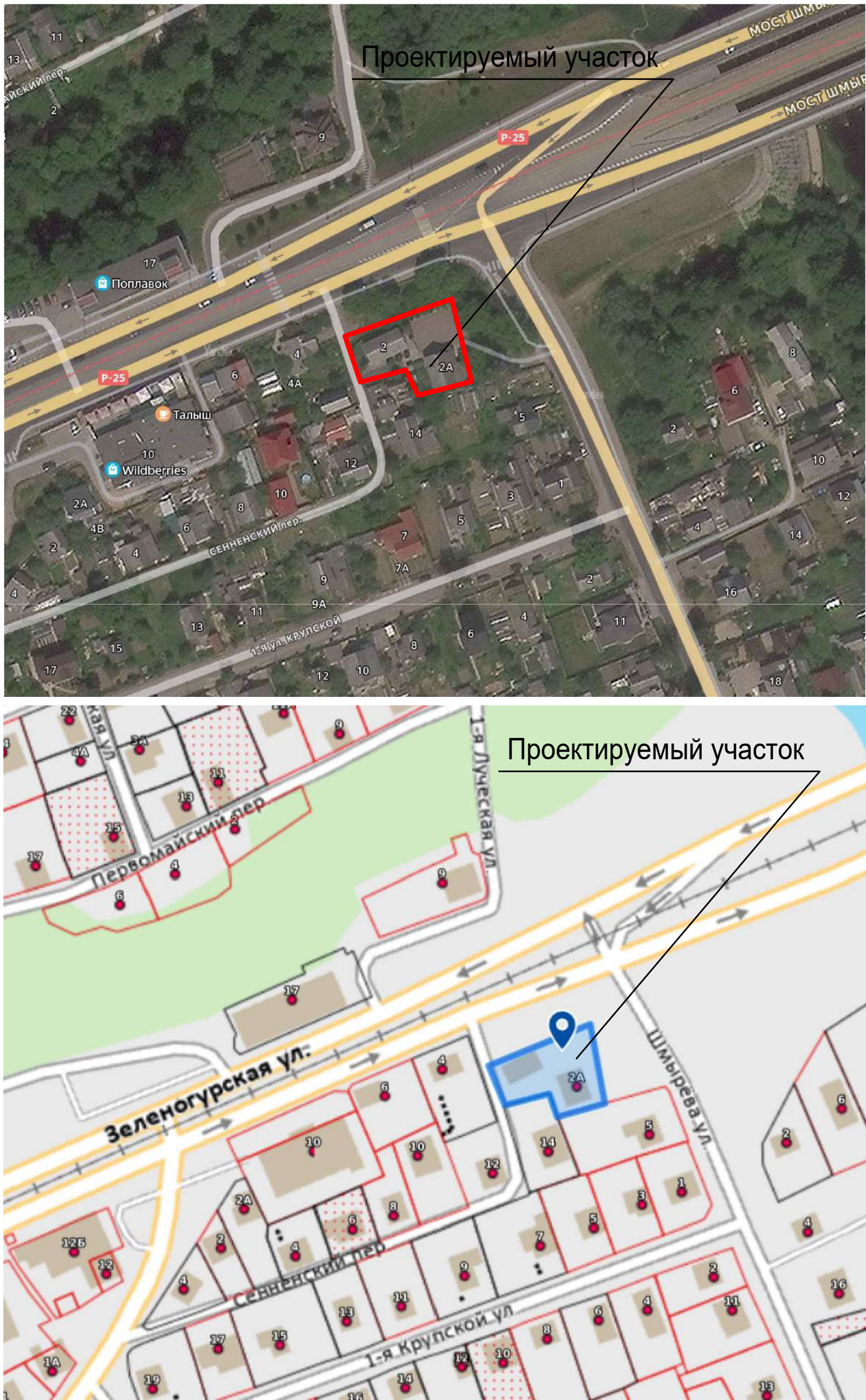


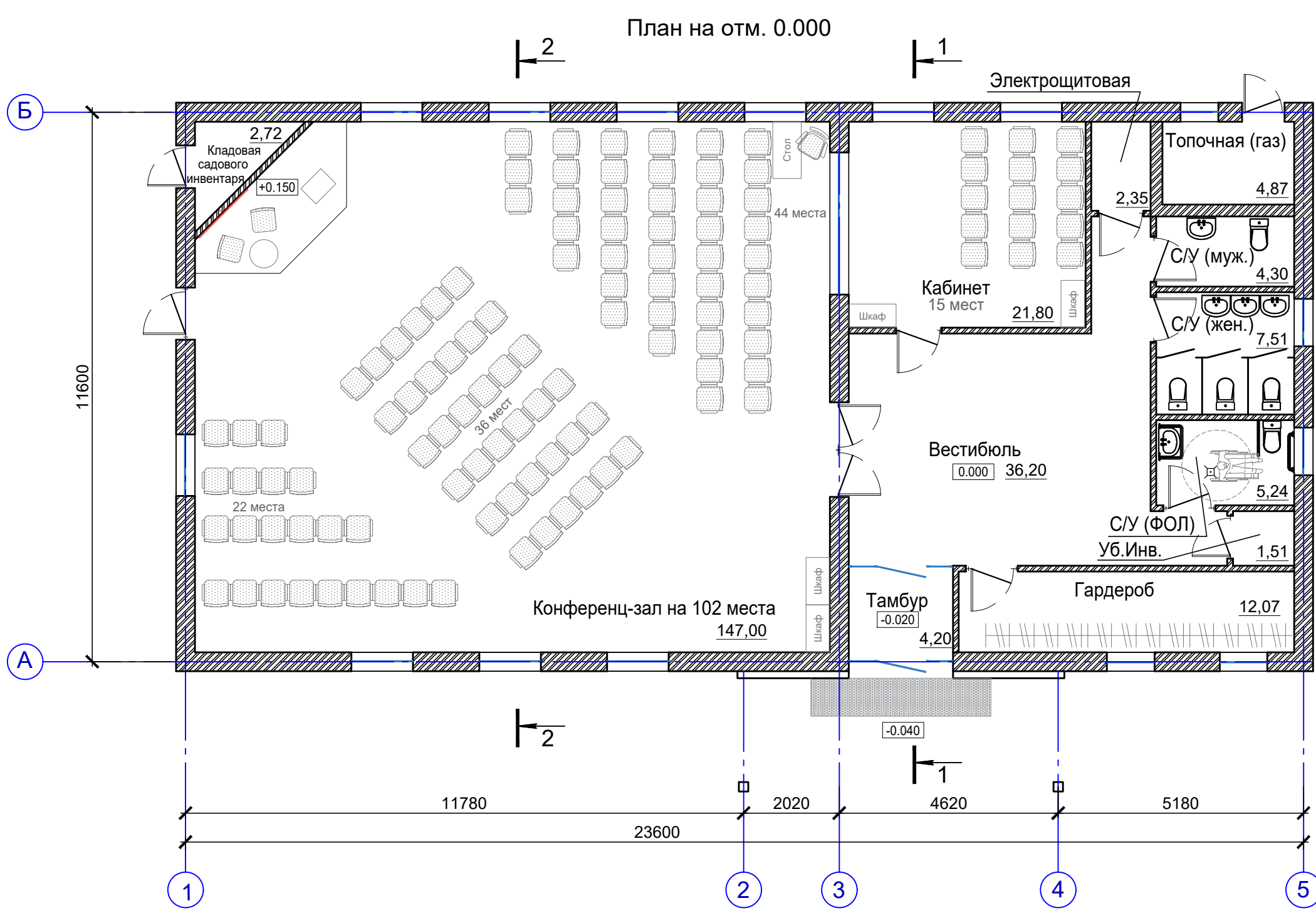
Возведение культового здания по ул.Зеленогурская, 2А, г.Витебск, со сносом существующего здания одноквартирного жилого дома и хозяйственных построек на придомовой территории



Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь земельного участка	га.	0,0959
2	Площадь в границах проектных работ	га.	0,1800
4	Общая площадь	кв. м.	249,77
5	Строительный объем	куб. м.	1677,50
	Площадь застройки	кв. м.	305,00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		Здания	Кварталы	Здания	Кварталы
1. Возведение культового здания	1	1			
2. Сносимое хозяйственное здание (существующее)	1	1			
3. Здание жилого дома (существующее)	1	1			
4. Блок сарая жилого дома (существующее)	1	1			
5. Блок сарая жилого дома (существующее)	1	1			

Существующее положение



Описание проектных решений:
Проектируемая площадка размещена по ул.Зеленогурская, 2А в г.Витебске. Здание размещается на участке землепользования с кадастровым номером 24010000000300187 с S=0,0959га.
На участке, отведённом под застройку, размещаются хозяйственное здание, жилой дом и два блока сараев. Рельеф в зоне застройки спокойный.
Объект на 100% обеспечивается парковочными местами по расчёту для каждого помещения в зависимости от его назначения, в соответствии с СН 3.01.03-2020.
Проектом предусмотрено:
- Снос существующих зданий: Здания жилого дома; Здания хозяйственного нежилого.
- Возведение культового здания габаритными размерами 12х24 м, рассчитанного на посещение 117-ти прихожан.
- Благоустройство прилегающей территории: строительство парковочных мест в количестве 10 м/м (в том числе 1 м/м для ФОЛ), озеленение - 324м2 (что составляет 34% озелененности земельного участка), высадка древесно-кустарниковой растительности, цветников; создание безбарьерной среды для ФОЛ в соответствии с действующими ТНПА (установка речевых информаторов, укладка тактильной плитки, выделение основного входа в здание, создание беспрепятственного доступа).

