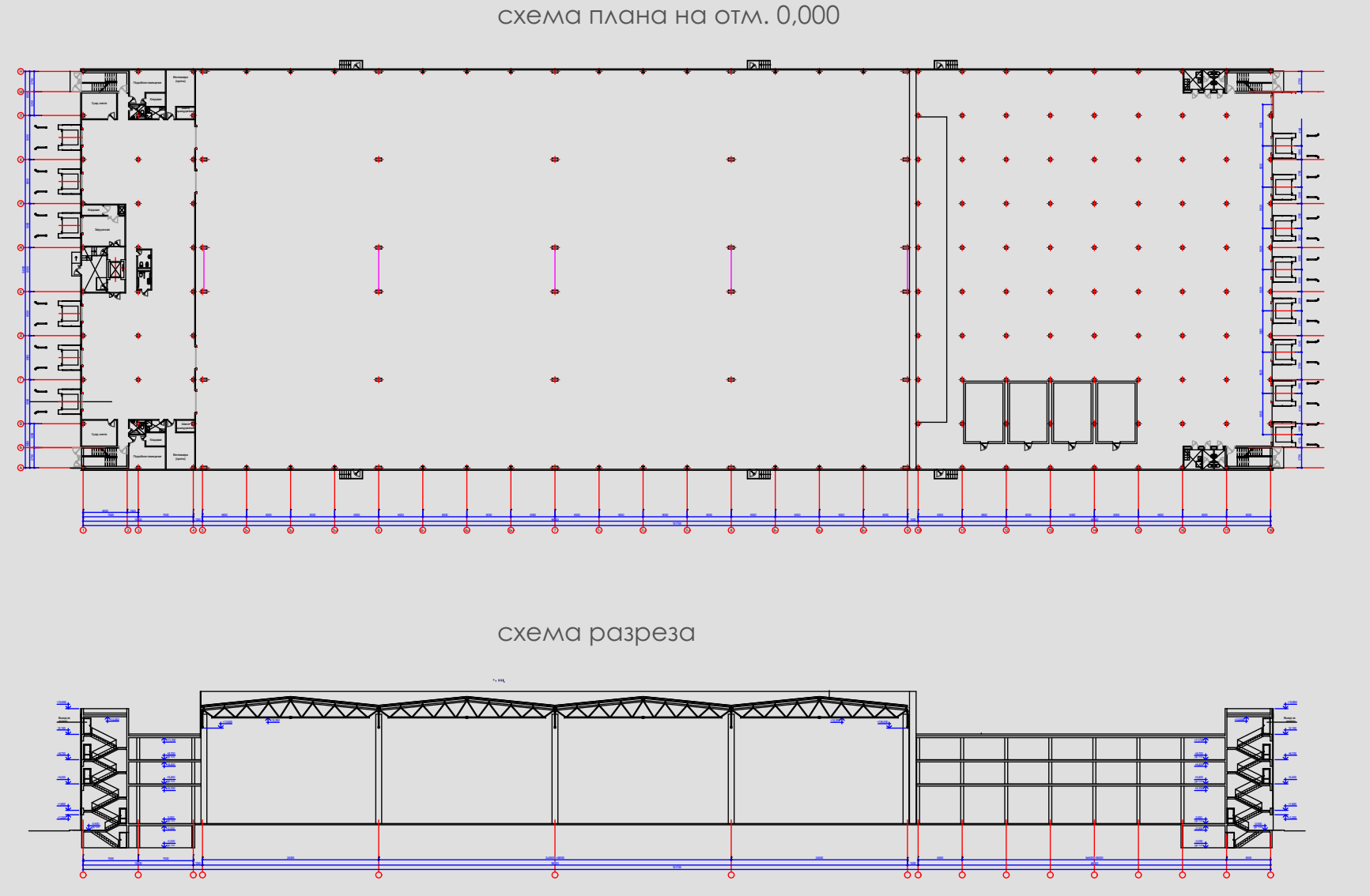


«Возведение логистического центра, расположенного по адресу: г.Витебск, ул. 33-й Армии»



Экспликация	
1.	Логистический центр
2.	Автостоянка
3.	Входная группа (шлагбаум и КПП)
4.	Зона загрузки
5.	Зона отдыха
6.	ТП
ТЭП	
1.	Площадь участка в границах- 17 726,560 м2
в т.ч.:	
	площадь производственной зоны с ограждением- 16 213,082 м2
	площадь зоны под автостоянку - 1512,273 м2
2.	Площадь застройки здания - 8 883,280 м2
3.	Размеры здания в осях - 54м на 161,7 м
4.	Высота здания - 18 000 м
5.	Общая площадь здания - 15 713,44 м2



Участок под строительство расположен в юго-восточной части города Витебска, в Первомайском районе, на улице 33-й Армии. Данная улица находится в микрорайоне Билево-3, на выезде из города, что обеспечивает удобную транспортную доступность и отсутствие помех для движения большегрузного автотранспорта. Близость к основным городским магистралям, включая трассу М-8, позволяет эффективно организовать логистические маршруты как по городу, так и за его пределами. Заезд на территорию будущего логистического центра организован непосредственно с улицы 33-й Армии. Проектом предусмотрено строительство формирующего логистического центра. Здание будет представлять собой современный высокотехнологичный комплекс, предназначенный для приема, хранения, обработки и отгрузки лекарственных средств и изделий медицинского назначения. Ключевой особенностью архитектурно-планировочного решения является его функциональность: внутреннее пространство логистического центра будет оснащено автоматизированными системами хранения, конвейерными линиями и робототехническими комплексами. Планировочная структура здания будет выстроена с учётом последовательной взаимосвязи всех технологических процессов: от зоны приема и входного контроля товара до зон хранения (в том числе с регулируемым температурным режимом), зон комплектации заказов и зоны отгрузки готовых партий. Проектом также предусмотрены административно-бытовые помещения для персонала. Территория логистического центра будет полностью благоустроена. Предусматривается ограждение по периметру, асфальтирование подъездных путей и площадок для маневрирования и отстоя большегрузного автотранспорта, организация парковочных мест для легковых автомобилей сотрудников и посетителей. Освещение территории и наружное видеонаблюдение обеспечат безопасность в тёмное время суток. Архитектурно-планировочные решения логистического центра ООО «ВитФармМаркет» на улице 33-й Армии в полной мере отвечают современным требованиям, предъявляемым к объектам фармацевтической логистики. Проект сочетает в себе рациональное использование территории, функциональное зонирование пространства, внедрение передовых автоматизированных технологий и высокий уровень инженерного обеспечения, что гарантирует сохранность и качество лекарственных средств на всех этапах их хранения и обработки.