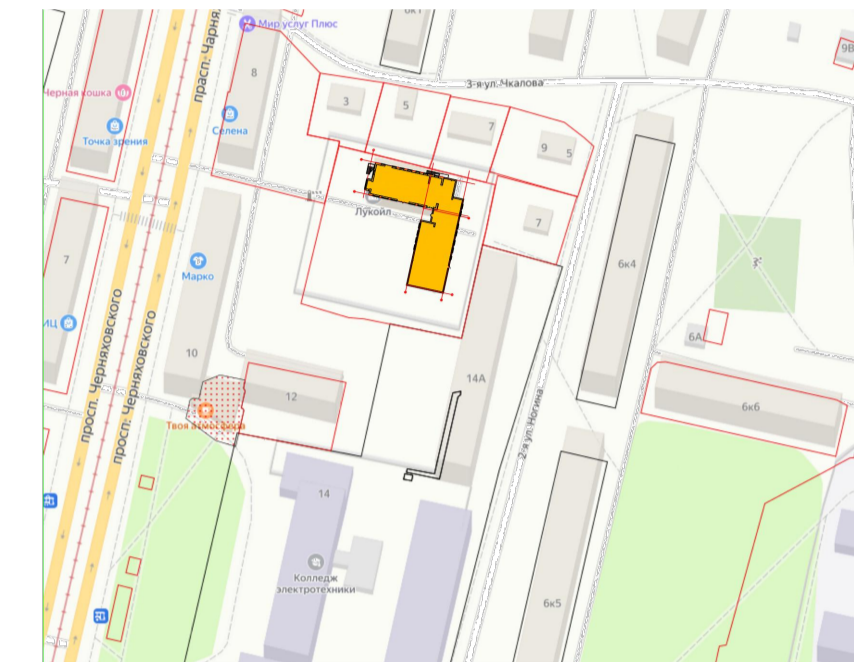




Степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020	III
Класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020	Ф3.4
Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 изм.1	II (нормальный)
Класс сложности здания по СН 3.02.07-2020	К-3
Этажность	2
Площадь застройки	856,74 м ²
Общая площадь здания	1 139,95 м ²
Строительный объем	4 569,56 м ³
в т.ч. подземная часть	502,15 м ³
Строительный объем существующей части здания после реконструкции	2 518,11 м ³
в т.ч. подземная часть	416,55 м ³
Строительный объем пристраиваемой части	2 051,45 м ³
в т.ч. подземная часть	85,60 м ³
Пропускная способность	до 90 посещений в смену



План 2 этажа



План 1 этажа



Реконструируемое здание расположено в Первомайском районе города Витебска по адресу: проспект Черняховского, 8А.

Цель реконструкции административного здания под медицинский центр решить следующие задачи:

- удовлетворение спроса на предоставление услуг в сфере офтальмологии в регионе;
- расширение перечня предоставляемых услуг, в том числе для детей и подростков;
- повышение качества оказываемых услуг
- создание комфортных условий для посетителей и персонала медицинского центра.

Здание размещено внутри квартала, ограниченного проспектом Черняховского и ул. Ногина.

В соответствии с регламентами типов функциональных зон территории, земельный участок объекта строительства определен, как

- общественная «О», подтип «О-2», подвид - научно-образовательных учреждений «О-2н» (в указанной зоне допустимы к размещению комплексы профильных объектов, в т.ч. лечебные),
- жилая «Ж», подтип «Ж-1», вид - зона жилой многоквартирной застройки (в указанной функциональной допустимы к размещению объекты повседневного обслуживания).

Предусматривается реконструкция существующего двухэтажного здания в части пристройки к нему одноэтажной части, располагаемой перпендикулярно по отношению к существующей части здания.

Существующая часть здания - двухэтажная с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,99x10,73 м, пристраиваемая часть - одноэтажная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,26x13,20 м.

В подвале размещаются технические помещения. Предусмотрен отдельный выход из подвала непосредственно на улицу через лестничный приямок.

Все помещения для оказания услуг населению, кабинеты приема, процедурные, операционная размещены на первом этаже здания.

На втором этаже существующей части здания расположены помещения для сотрудников медцентра, а также гардеробные персонала и технические помещения.

Кровля над существующей частью здания стропильная, с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу, с наружным организованным водостоком. Над пристраиваемой частью предусмотрена кровля плоская, с покрытием из рулонного материала, с внутренним водостоком.

Ориентация окон кабинетов врачей - Ю, З, В.

Парковочные места для работников и посетителей, в т.ч. место для инвалидов, расположены на выделенном земельном участке, со стороны пр. Черняховского.

