Архитектурно-планировочная концепция

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул.39-й Армии в г. Витебске»

Таблица 1

Число квартир:	120	кв.
однокомнатных	30	кв.
двухкомнатных	60	кв.
трехкомнатных	30	кв.
Общая площадь квартир	**6936,60**	$м^2$
Площадь квартир	6428,70	$м^2$
Жилая площадь квартир	**3598,70**	$м^2$
Площадь жилого здания	8299,76	$м^2$
Строительный объем:	**30248,35**	$м^3$
выше отм. 0.000	28061,59	$м^3$
ниже отм. 0.000	2186,76	$м^3$
Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5	
Площадь застройки	1051,90	$м^2$

Таблица 2

	жилая площадь	общая площадь	количество квартир
1-комнатных	18,84	39,20	30
2-комнатных	31,00	63,36	10
2-комнатных	31,15	63,67	20
2-комнатных	30,11	55,35	30
3-комнатных	40,05	73,21	20
3-комнатных	39,62	72,89	10

План типового этажа

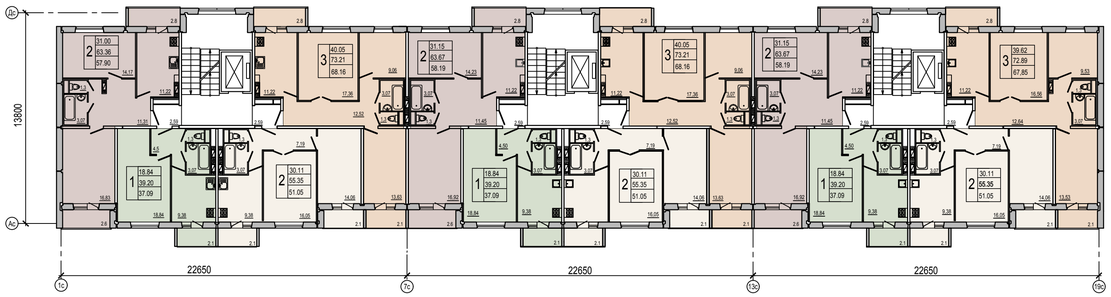
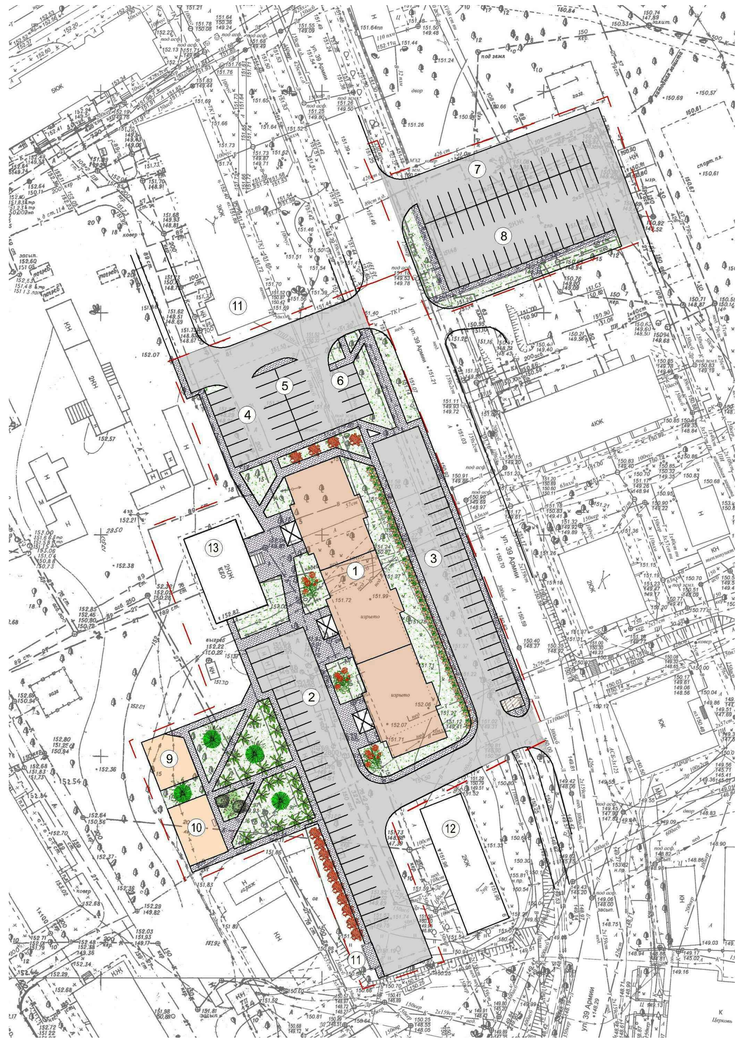
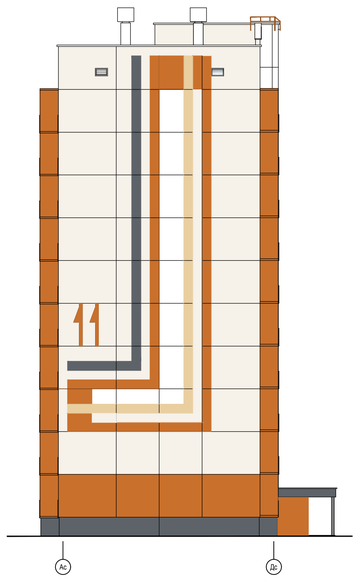


Схема размещения объекта



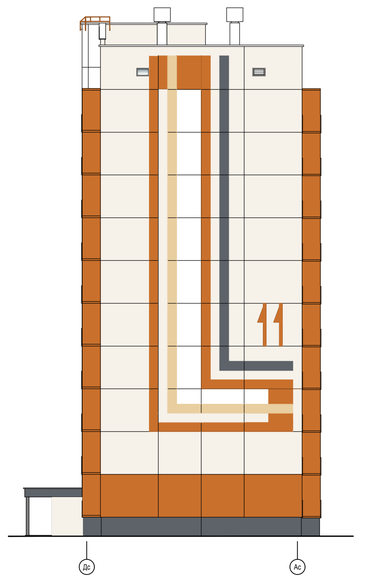
1. 10-этажный 120 квартирный жилой дом (проектир.)
2. Парковка на 26 м-мест (проектир.)
3. Парковка на 21 м-мест (проектир.)
4. Парковка на 7 м-мест (проектир.)
5. Парковка на 14 м-мест (проектир.)
6. Парковка на 5 м-мест (проектир.)
7. Парковка на 32 м-мест (проектир.)
8. Парковка на 16 м-мест (проектир.)
9. Детская игровая площадка дошкольного воз-та(проектир.)
10. Детская игровая площадка школьного воз-та(проектир.)
11-12. 2-3 -этажные жилые здания (существ.)
13. 2-этажное административное здание (существ.)

Фасад Ас-Дс



Фасад 19с-1с

Фасад Дс-Ас



Условные обозначения:

граница проетируемого участка, S=1,0 га

ПУ ГП "Витебский ДСК"