



ООО «ПЕРВЫЙ ПЛАН»

УНП 391836043

Республика Беларусь, 210029

г. Витебск, ул. Правды, 66Л, оф. 174

prln.pro@yandex.by

Аттестат соответствия №0001927-ГП

Аттестат соответствия №0004221-ПР

**«Реконструкция незавершенного строительством объекта "Гараж УВД  
г. Витебск» под производственно-логистический центр в г. Витебске,  
ул. Короткевича, 3А»**

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Раздел 1: Текстовая часть

Шифр 1-24

Директор

ГИП



Д.А. Федосеенко

Н.В. Пытькова

г. Витебск, 2024 г.



Предпроектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта



Н.В. Пытькова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-24-ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Обозначение документов	Номера страниц
	<b>Пояснительная записка.</b>	
1.	Общая характеристика	4-7
2.	Архитектурно-планировочная концепция	8-12
3.	Технико-экономические показатели	13

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						1-24-ПЗ	3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Предпроектной документацией предусмотрена реконструкция здания гаража для размещения цеха по изготовлению сухих завтраков.

В уровне 1-го этажа выполнено устройство следующих помещений:

- Склад тарного хранения зернового сырья в мешках;
- Отделение подготовки сырья к производству (просеивание);
- Склад бестарного хранения зернового сырья;
- Отделение измельчения зернового сырья;
- Цех по производству сухих завтраков;
- Компрессорная;
- Склад бестарного хранения дополнительного сырья;
- Помещение хранения производственных отходов (экструдата);
- Отделение очистки и растарки мешков;
- Склад тарного хранения дополнительного сырья;
- Склад хранения сырья для изготовления начинки для подушечек;
- Отделение подготовки сырья для изготовления начинки (просеивание, взвешивание, размол);
- Склад хранения пищевых добавок и ароматизаторов;
- Моечная и хранение оборотной тары и поддонов;
- Склад упаковочных материалов;
- Кладовая хранения отходов производства (макулатура, полипропилен);
- Склад запасных частей;
- Слесарная мастерская;
- Отделение подготовки упаковочных материалов к производству, картонажный участок;
- Отделение производства сиропа;
- Помещение хранения образцов новых видов продукции;
- Участок приготовления пищевых добавок и ароматизаторов;
- Отделение производства начинок;
- Моечная внутрицеховой тары;
- Помещение приготовления моющих и дез.средств;
- Загрузочная (моющих и дез.средств);
- Трансформаторная подстанция;
- Станция пожаротушения;
- Парогенераторная;
- Комната кладовщика;
- Комната мастеров;
- Перегрузочные тамбур-шлюзы;
- Склад готовой продукции;
- Помещение технического персонала;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
------	---------	------	--------	---------

- Водомерный узел;
- Отделение приемки и сортировки грязного белья;
- Прачечная;
- Кабинеты;
- Санузлы;
- Мини-котельная.

В уровне 2-го этажа выполнено устройство следующих помещений:

- Кабинет;
- Гардеробы (женские, выполненные по принципу санпропускника);
- Кладовая грязного белья;
- Кладовая чистого белья;
- Комната приема пищи;
- Комната проверяющих;
- Санузлы;

В уровне 3-го этажа выполнено устройство следующих помещений:

- Кабинет (3 помещения);
- Гардеробы (мужские, выполненные по принципу санпропускника);
- Комната отдыха.

Проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 240100000003006567 (45,1033 га) в Первомайском административном районе города Витебска.

План расположения проектируемого объекта представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – План расположения проектируемого объекта

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Район строительства относится ко ПВ климатическому поясу. Климат района строительства умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,1<sup>0</sup>С, абсолютная минимальная температура воздуха – 41<sup>0</sup>С, абсолютная максимальная температура + 36<sup>0</sup>С.

Среднегодовое количество осадков - 759 мм. По данным Белгидромета РБ по состоянию на 01.10.1998г. нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Витебске составляет: для насыпного грунта и песков мелких - 1,35 м, для суглинков – 1,11м.

Район строительства не сейсмичен.

Преобладающие ветры летом – западные, зимой – юго-западные.

Система координат местная г. Витебск.

Система высот – Балтийская 1977г.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Абсолютные отметки колеблются от 191,25 до 192,40м.

Территория благоустроена. Существующие проезды и площадки от здания производственно-логистического центра к проектируемому объекту имеют асфальтобетонное покрытие.

По совокупности всех условий площадка является условно-благоприятной для ведения строительных работ.

Схема генерального плана территории выполнена в соответствии с технологическими требованиями, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, с учетом сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Предприятие имеет два въезда, с восточной стороны участка, подъезд к проектируемому зданию осуществляется с двух сторон по проектируемым проездам с устройством разворотных площадок. Для пешеходного движения предусмотрены дорожки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки.

Согласно расчетным значениям СН 3.01.03-2020, Приложение Б1 требуемое количество парковочных мест для работающего персонала на 10 работающих в двух смежных сменах требуется 1 парковочное место, в проектируемом цеху предполагается одновременно работающих не более 50 человек, соответственно необходимое количество парковок-5м/мест. В предпроизводственной зоне предприятия имеется существующая автопарковка, согласно данным представленных заказчиком на парковке присутствуют свободные места и дополнительных мест не требуется.

На отведенной территории под пятном застройки имеются недействующие инженерные сети: тупиковой ветки ливневой канализации из железобетонных труб диаметром 400, 300 и 200 мм; водопровода из чугунных труб диаметром 100 мм; ливневая канализация из асбестоцементных труб диаметром 150 мм; а также действующей сети газоснабжения и пристенного дренажа из асбестоцементных труб диаметром 300мм, подлежащие выносу.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-24-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Сопутствующие работы по генеральному плану составили:

- демонтажные работы существующих не действующих инженерных коммуникаций;
- срезка растительного грунта, вертикальная планировка с выторфовкой и обратной засыпкой копани;
- демонтажные работы существующих бортовых камней в местах примыканий к проектируемым асфальтобетонным площадкам;
- восстановление покрытия асфальтобетонного покрытия проездов и площадок;
- устройство бетонных пандусов с увязкой к существующим проездам.

После завершения строительных работ по реконструкции здания на площадке предусматривается выполнение работ по благоустройству.

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими проездами и с прилегающими территориями, решена с учетом условий высотных отметок существующего здания производственно-логистического центра, строительных требований, условий организации стока поверхностных вод, расположения инженерных сетей и коммуникаций.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется посредством проектных уклонов площадок к системе существующей ливневой канализации с последующим сбросов в очистные сооружения предприятия.

Организация рельефа выполняется методом срезки и насыпи.

Планировка рельефа выполняется методом проектных горизонталей.

Объем земляных работ по вертикальной планировке территории рассчитан по картограмме с разбивкой сетки квадратов 20х20м.

Предварительная площадь участка в границах работ 1,3772 га,

в том числе:

- площадь застройки (производственный блок, склад готовой продукции, склад сырья и АБК) – 7193 м<sup>2</sup>
- площадь покрытий – 3608 м<sup>2</sup>.
- площадь озеленения – 2971 м<sup>2</sup>.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			1-24-ПЗ					7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## 2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ.

### Архитектурные решения.

Архитектурная часть предпроектной документации разработана на основании технического задания на проектные работы утвержденного заказчиком, заданием технологической части проекта и исходными данными предоставленными заказчиком.

Площадка строительства – г. Витебске, по ул. Короткевича,3А.

Степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – II.

- класс сложности (К-2) СН 3.02.07-2020.

Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф 5.1, 5.2, 5.4 по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По уровню ответственности здание относится к II (нормальному) уровню ответственности согласно приложению 7\* СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия». Соответственно этому все конструкции запроектированы с коэффициентом надежности по ответственности 0,95.

### Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом задания на проектирование, планового задания и требований действующих норм и технических регламентов.

Объект расположен по адресу: г. Витебск, ул. Короткевича, 3А

Предпроектной документацией предусмотрено расширение производства предприятия с реконструкцией существующего трех этажного здания под АБК, реконструкцией существующего одноэтажного здания гаража под размещение цеха по изготовлению сухих завтраков, пристройки к нему с северо-западной стороны одноэтажного блока размером в плане 84,0х36,0м для размещения склада готовой продукции и с юго-западной стороны одноэтажного блока размером 30х30,75м для размещения склада сырья.

К северному фасаду здания пристраивается трансформаторная подстанция и парогенераторная.

Связь между этажами блока АБК осуществляется по двум лестницам.

### Наружная отделка.

Наружная отделка здания выполнена с применением высококачественных современных материалов.

Покрытие кровли – из профилированных стальных листов с трапециевидными гофрами (склад готовой продукции и склад сырья), из рулонных битумных материалов (производственный корпус) и металлочерепицей (АБК).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1-24-ПЗ

Лист

8

Ограждающие конструкции стен вновь возводимых блоков предусмотрены из готовых трехслойных сэндвич-панелей по СТБ 1808, тип профиля облицовки – гладкая. Цоколь утепляется легкой штукатурной системой утепления плитами Пеноплекс СТБ EN 13164 с последующей окраской стойкими фасадными акриловыми составами по СТБ 1197.

Оконные блоки устанавливаются из ПВХ-профиля по СТБ 1108. Дверные блоки в проекте приняты по СТБ 2433, наружные двери - из ПВХ-профиля и стальные, внутренние – из ПВХ-профиля и деревянные. Ворота предусмотрены металлические секционные по СТБ 2442. Противопожарные двери и ворота стальные по СТБ 1394.

Наружные стены реконструируемых блоков – вентилируемый фасад с облицовкой профилированными металлическими листами с полимерным покрытием (производственный корпус) и металлокакетами (блок АБК).

Расчетное сопротивление теплопередаче наружных стен по производственному корпусу и складу готовой продукции– 2,0 м<sup>2</sup> С/Вт, кровли – 3,0 м<sup>2</sup> С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередаче наружных стен по административно-бытовому корпусу– 3,2 м<sup>2</sup> С/Вт, кровли – 6,0 м<sup>2</sup> С/Вт.

Наружная отделка рампы, цоколя - облицовка декоративными камнями бетонными.

Покрытие навесов и козырьков выполнено из профилированного листа с полимерным покрытием.

Водосточная система принята из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Металлические элементы крылец и рампы (стойки, фермы, ограждения) огрунтованы грунтовкой ГФ-119 по ГОСТ 23343-78 и защищены от коррозии эмалью ХВ-113 по ГОСТ 18374-79.

### **Внутренняя отделка.**

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их функционального назначения, эстетических требований и санитарно-гигиенических норм, с применением высококачественных отделочных материалов.

В отделке стен и перегородок применяется окраска акриловыми составами по ГОСТ 28196, облицовка керамической плиткой для стен по СТБ 1354 и плиткой Гресс по ГОСТ 6787. В помещениях требующих особого санитарного режима отделка выполняется из моющих красок и керамической плитки. Наружные стены из готовых сэндвич-панелей с внутренней стороны не требуют дополнительной отделки.

Потолки окрашиваются акриловыми составами по ГОСТ 28196, а также в некоторых помещениях устраиваются подвесные потолки из плит типа Армстронг и ПВХ панелей сайдинг по СТБ 1451 на металлических каркасах. В по-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-24-ПЗ	Лист
							9

мещениях с особым санитарным режимом окраска потолка выполняется моющимися красками.

Покрытия полов предусмотрены из плитки Гресс по ГОСТ 6787, бетонные с отделкой наливными полимерными составами.

Для защиты от грызунов, в местах сопряжений ограждающих конструкций (в т.ч., существующих керамзитобетонных панелей, колонн, кирпичных стен) с полами, дополнительно уложена сетка 2-Р-12-1,6 ГОСТ 5336-80.

### **Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности ФОЛ.**

Согласно спецификации технологического процесса предприятия, пребывания физически ослабленных лиц на территории данного предприятия не предусматривается. Выполнение мероприятий по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц не требуется.

### **Конструктивные решения.**

Предпроектной документацией предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- устройство новых фундаментов под здание склада готовой продукции и здания склада сырья в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- устройство металлического каркаса зданий;
- устройство ограждающих конструкций из стеновых сэндвич-панелей;
- устройство двухскатной кровли с покрытием из профилированных стальных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016 в здании склада сырья и здании склада готовой продукции;
- устройство монолитных перекрытий;
- устройство козырьков входов;
- устройство водосточных систем зданий;
- район влажности - I (СНБ 2.04.02-2000);
- основное значение базовой скорости ветра - 23 м/с (СН 2.01.05-2019);
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт - 1,85 кПа (СН 2.01.04-2019);
- класс последствий по СН 2.01.01-2019 – СС1 (коэффициентом для воздействий - 0,9);
- класс сложности (К-2) СН 3.02.07-2020.

### **Административно-бытовой корпус (АБК)**

- степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.4 по СН 2.02.05-2020;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-24-ПЗ	Лист
							10

АБК представляет собой трехэтажное здание с размерами в осях 15,2м х 23,3м, пристроенное к производственному корпусу и имеющее с ним внутреннюю связь.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами. Геометрическую устойчивость обеспечивает система продольных и поперечных стен с жестким диском перекрытия, образованным ж/б многопустотными плитами.

Наружные стены и внутренние стены выполнены из кирпича керамического. Наружные стены трехслойные с утеплителем из блоков ячеистого бетона. Лестничная клетка выполнена из сборных железобетонных маршей и площадок. Плиты перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля здания – стропильная, скатная, с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – металлочерепица типа «Монтеррей».

### Производственный корпус

- степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1 по СН 2.02.05-2020;

Производственный корпус представляет собой двухпролетное одноэтажное каркасное здание с размерами в осях 36,0м х 65,95м.

Каркас выполнен из железобетонных элементов, шаг колонн – 6,0м х 18,0м, высота до низа железобетонной балки – 5,8м.

Колонны сборные прямоугольные железобетонные. Несущими элементами покрытия являются сборные железобетонные двухскатные балки пролетом 18,0м с уложенными по ним ребристыми железобетонными плитами покрытия размером 1,5 х 6,0м.п.

Каркас здания установлен на монолитные столбчатые фундаменты.

Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в поперечном направлении обеспечивается жесткостью колонн. Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в продольном направлении обеспечивается системой вертикальных связей и диском покрытия образованным ребристыми плитами покрытия и горизонтальными связями.

Наружные стены выполнены из навесных легбетонных панелей толщиной 300мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича керамического.

Кровля здания двухскатная совмещенная, покрытие кровли выполнено из рулонных битумных материалов. Водосток с кровли организованный по осям Аг, Жг – наружный, по оси Гг – внутренний.

### Склад сырья

- степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-24-ПЗ	Лист
							11

- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1 по СН 2.02.05-2020;

Здание склада сырья продукции одноэтажное однопролетное, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 30,0 x 30,75 м.п.

Здание выполнено из металлического связевого каркаса, опирающегося на ж/б столбчатые фундаменты. В поперечном направлении каркас здания представляет собой раму с жестким креплением колонн к фундаментам и шарнирным креплением стропильных ферм к колоннам.

Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в поперечном направлении обеспечивается жесткостью колонн. Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в продольном направлении обеспечивается системой вертикальных связей и диском покрытия образованным прогонами покрытия и горизонтальными связями.

Наружные стены запроектированы из сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты по СТБ 1808-2007.

Кровля двухскатная, покрытие кровли профилированные стальные листы с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Водосток с кровли – наружный организованный.

### **Склад готовой продукции**

- степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020;

- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.2 по СН 2.02.05-2020;

- класс сложности (К-2) СН 3.02.07-2020.

Здание склада готовой продукции одноэтажное двухпролетное, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 36,0 x 83,5 м.п.

Здание выполнено из металлического связевого каркаса, опирающегося на ж/б столбчатые фундаменты. В поперечном направлении каркас здания представляет собой раму с жестким креплением колонн к фундаментам и шарнирным креплением стропильных ферм к колоннам.

Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в поперечном направлении обеспечивается жесткостью колонн. Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания в продольном направлении обеспечивается системой вертикальных связей и диском покрытия образованным прогонами покрытия и горизонтальными связями.

Наружные стены запроектированы из сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты по СТБ 1808-2007.

Кровля двухскатная, покрытие кровли профилированные стальные листы с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Водосток с кровли – организованный, по осям Аг, Жг – наружный, по оси Гг – внутренний.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-24-ПЗ					Лист
					12

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей: производственный корпус, склад/ АБК	этажи	1/3
2	Проектная мощность	тыс. т/год	7,5
3	Численность работающих	чел	110
4	Площадь земельного участка в границах работ	га	1,3772
5	Строительный объём здания: производственный корпус, склад/ АБК	м <sup>3</sup>	61 743/4 227
6	Общая площадь здания: производственный корпус, склад/ АБК	м <sup>2</sup>	6 413,46/773,79
7	Стоимость строительства (ориентировочно)	тыс. руб.	66 307,06
8	Продолжительность строительства (ориентировочно)	мес.	16

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-24-ПЗ	Лист 13
------	---------	------	--------	---------	------	---------	------------