

ООО «ПЕРВЫЙ ПЛАН»

УНП 391836043

Республика Беларусь, 210029

г. Витебск, ул. Правды, 66Л, оф. 174

pp1n.pro@yandex.by

Аттестат соответствия №0001927-ГП

Аттестат соответствия №0004221-ПР

**«Реконструкция незавершенного строительством объекта "Гараж УВД
г. Витебск» под производственно-логистический центр в г. Витебске,
ул. Короткевича, 3А»**

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Раздел 2: Графическая часть

Шифр 1-24

Директор

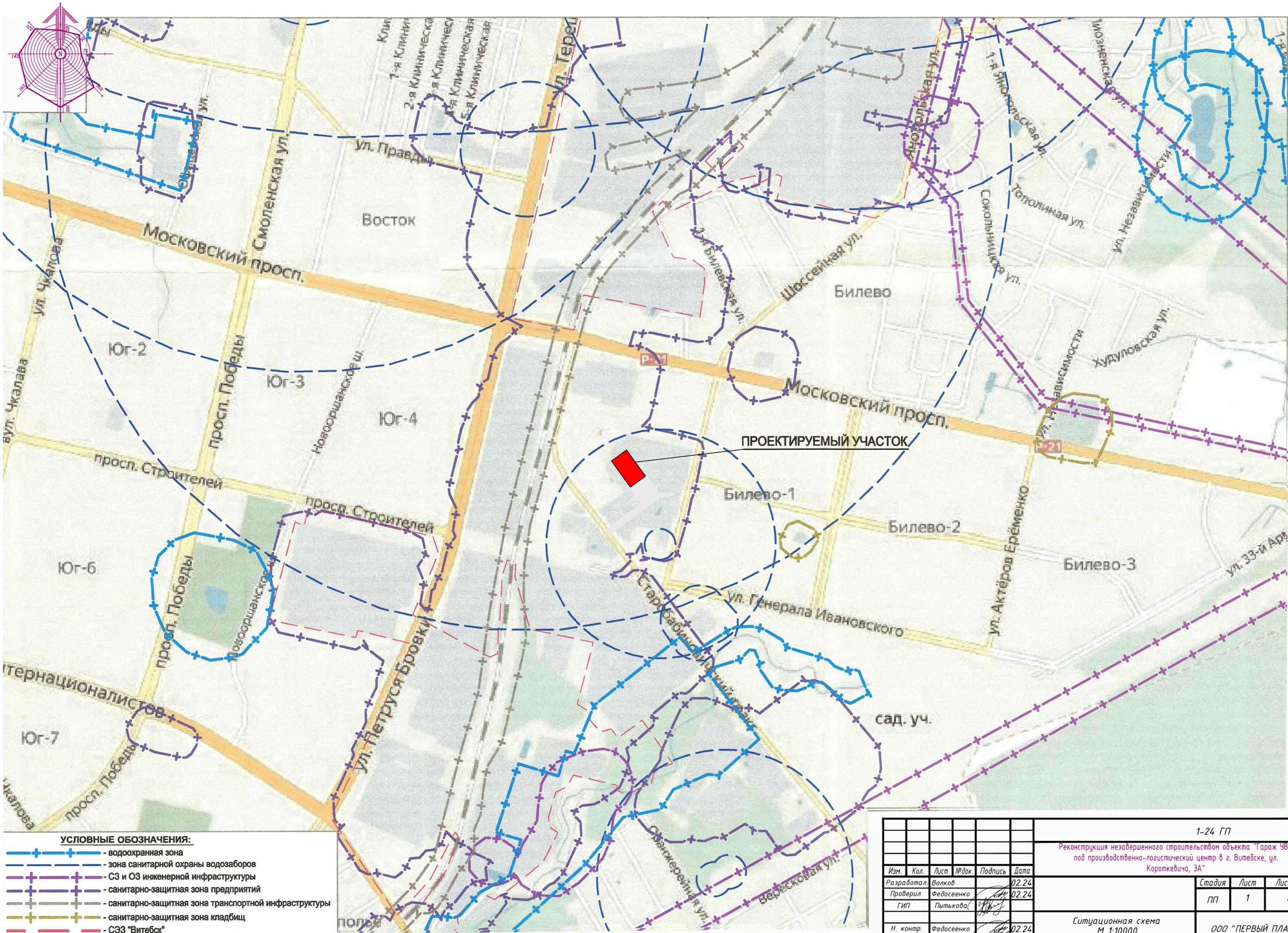
ГИП



Д.А. Федосеенко

Н.В. Пытькова

г. Витебск, 2024 г.



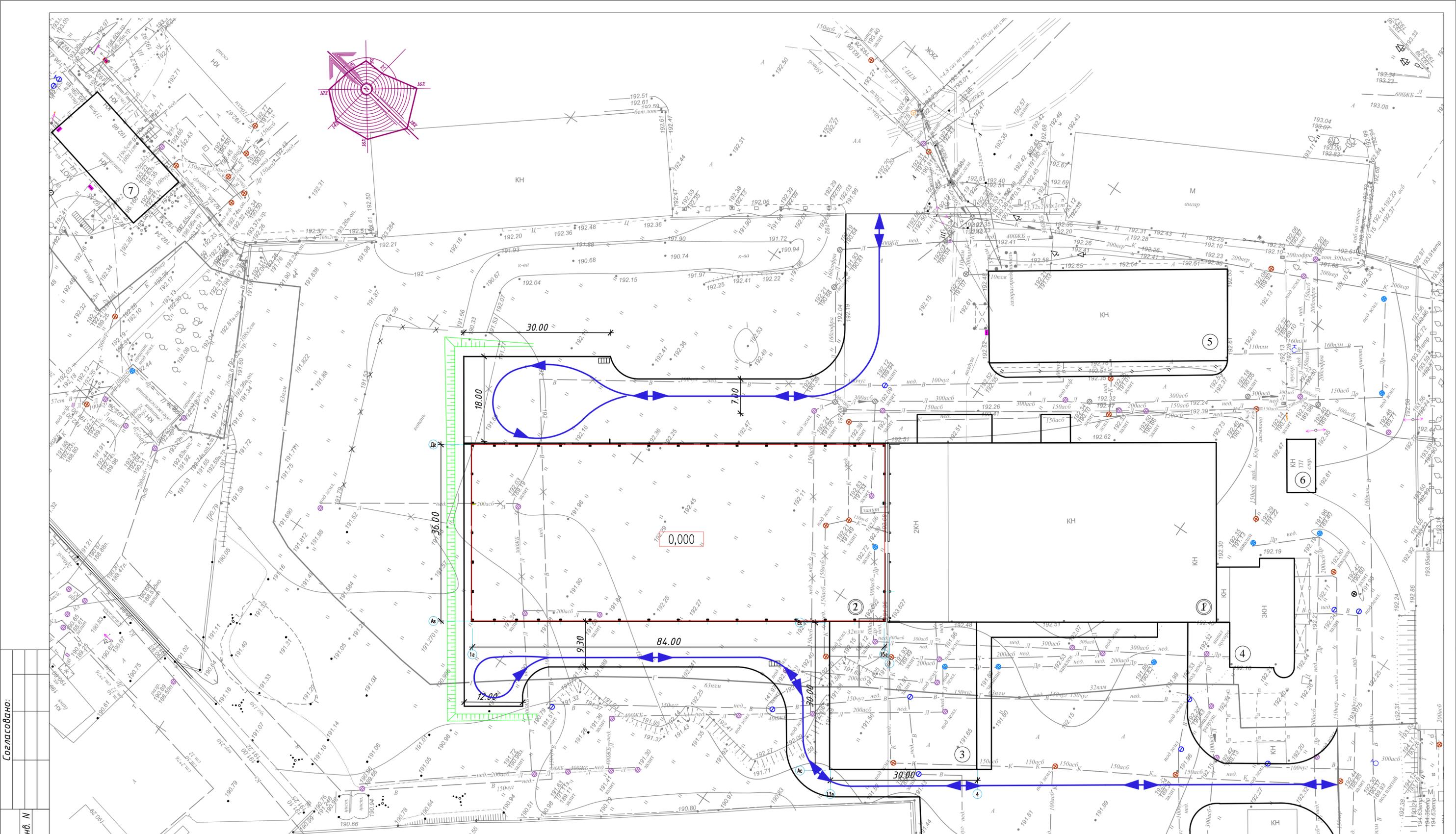
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +—+ водохранная зона
- - - - - зона санитарной охраны водозаборов
- +—+ СЗ и ОЗ инженерной инфраструктуры
- - - - - санитарно-защитная зона предприятий
- +—+ санитарно-защитная зона транспортной инфраструктуры
- +—+ санитарно-защитная зона кладбищ
- - - - - СЗЗ "Витебск"

					1-24 ГП		
					Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж УВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					02.24		
Разработал	Волков				02.24		
Проверил	Федосенко				02.24		
ГИП	Пытькова						
Н. контр.	Федосенко				02.24		
Утвердил	Федосенко				02.24		
Ситуационная схема М 1:10000						Стадия	Лист
						ПП	1
						Листов	4
						ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"	

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взаим. инв. N



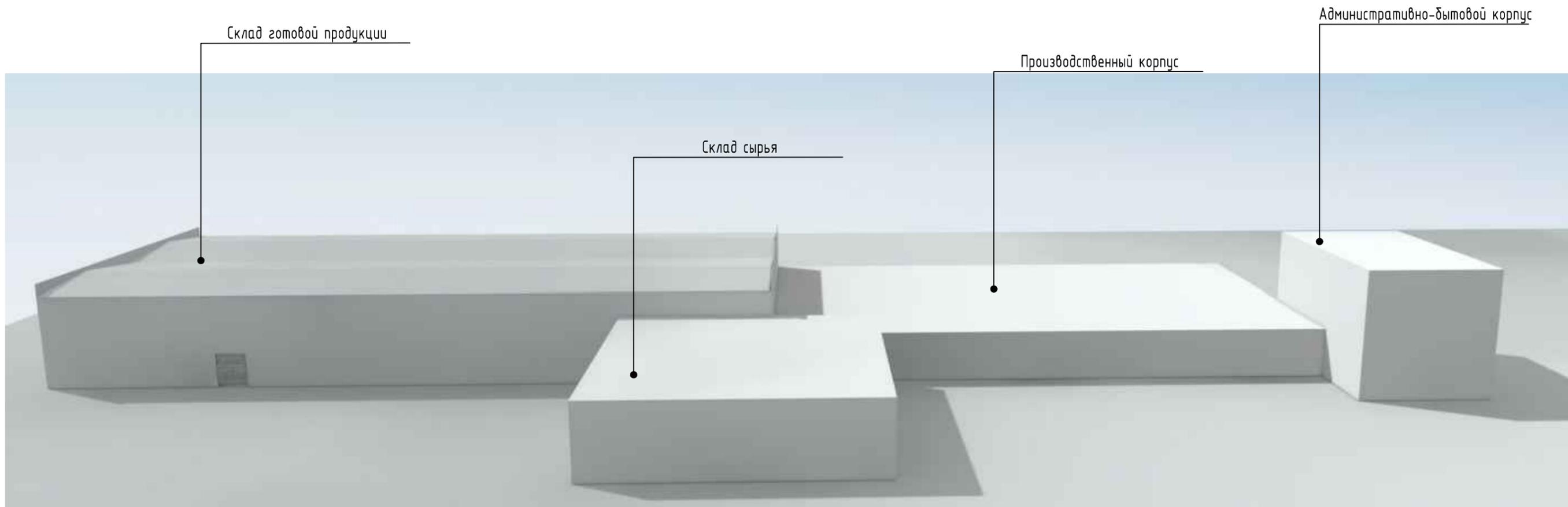
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ

номер по ГП	Наименование	Примечание	
		Кол-во	
1	Производственный корпус	1	Проект.
2	Склад готовой продукции	1	Проект.
3	Склад сырья	1	Проект.
4	Административно-бытовой корпус	1	Проект.
5	Склад	1	Сущ.
6	Трансформаторная подстанция	1	Сущ.
7	Котельная	1	Сущ.

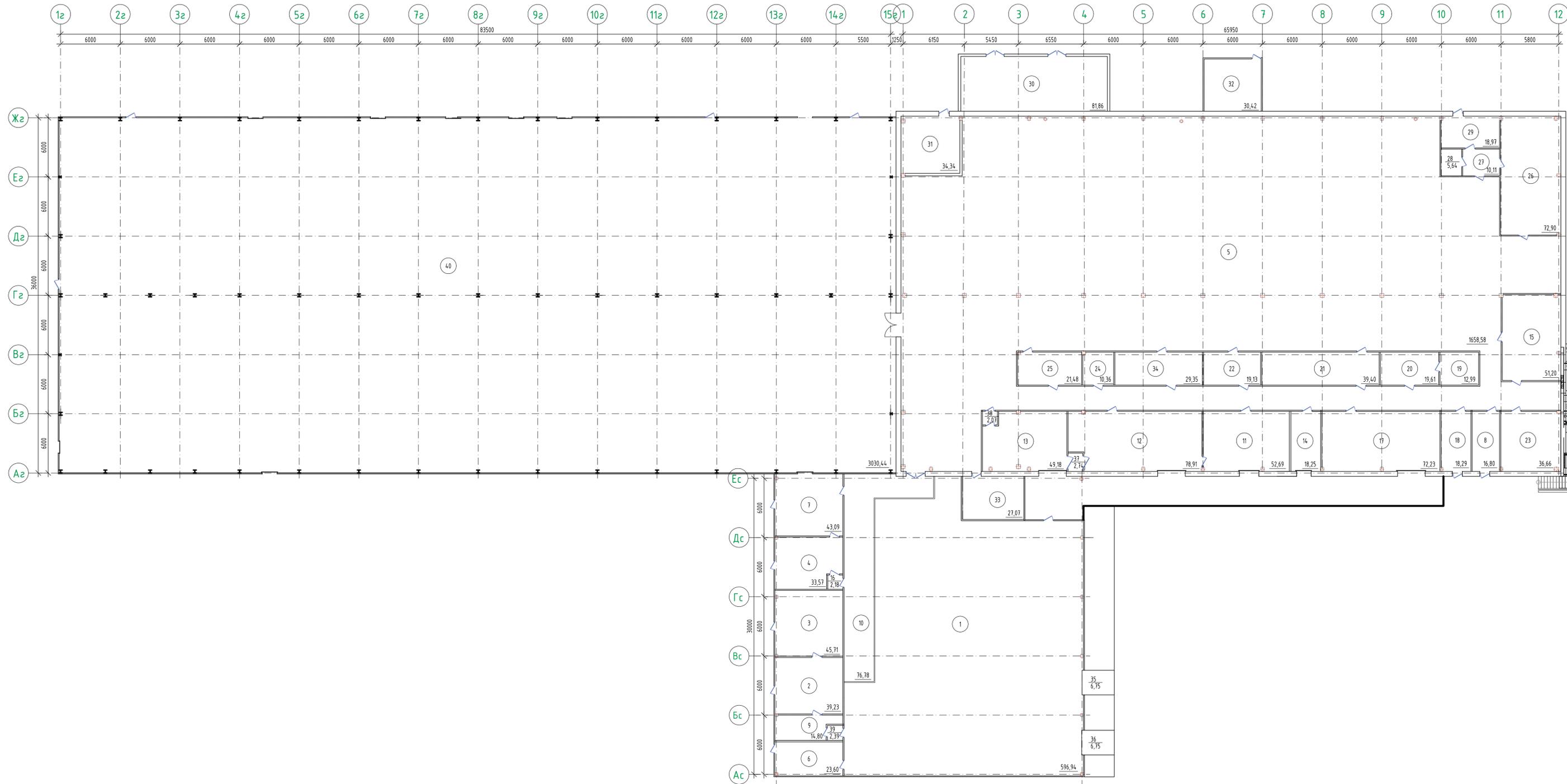
Условные обозначения

→ Направление движения транспорта

1-24 ГП					1-24 ГП		
Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж УВД под производственно-логистический центр в г. Вытечке, ул. Короткевича, 3А"					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	ПП	2	
Разработал	Волков			02.24	Генеральный план М 1:500		
Проверил	Федосенко			02.24			
ГИП	Пытькова						
Н. контр.	Федосенко			02.24	ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"		
Утвердил	Федосенко			02.24			



						1-24-AP			
						Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж УВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А".			
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24		ПП	1	
Пров.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24				
ГИП		Пытькова		<i>[Signature]</i>	03.24				
Н. контр.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24	Схема расположения функциональных блоков производственно-логистического центра	ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"		
Утв.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (НАЧАЛО)				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (ОКОНЧАНИЕ)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Катег. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Катег. помещ.
1	Склад тарного хранения зернового сырья в мешках	596,94	В1-П-ла	16	Тамбур-шлюз	2,18	В2-П-ла
2	Отделение подготовки сырья к производству (просеивание)	39,23	Б	17	Склад упаковочных материалов	72,23	В2-П-ла
3	Склад тарного хранения зернового сырья	45,71	Б	18	Кладовая хранения отходов производства (макулатура, полипропилен)	18,29	В2-П-ла
4	Отделение измельчения зернового сырья	33,57	Б	19	Склад запасных частей	12,99	В4
5	Цех по производству сухих завтраков	1658,58	В3-П-ла	20	Слесарная мастерская	19,61	Д
6	Компрессорная	23,60	Д	21	Отделение подготовки упаковочных материалов к производству, картонный участок	39,40	В3-П-ла
7	Склад тарного хранения дополнительного сырья	43,09	Б	22	Отделение производства сыра	19,13	Д
8	Помещение хранения производственных отходов (экструдата)	16,80	В2-П-ла	23	Помещение хранения образцов новых видов продукции	36,66	В3-П-ла
9	Отделение очистки и расфаски мешков	14,80	Б	24	Участок приготовления пищевых добавок и ароматизаторов	10,36	Д
10	Коридор	76,78	Б	25	Отделение производства начинки	214,8	Д
11	Склад тарного хранения дополнительного сырья	52,69	В2-П-ла	26	Моечная внутрицеховой тары	72,90	Д
12	Склад хранения сырья для изготовления начинки для подушечек	78,91	В2-П-ла	27	Коридор	10,11	Д
13	Отделение подготовки сырья для изготовления начинки (просеивание, взвешивание, разлом)	49,18	Б	28	Помещение приготовления моющих и дезсредств	5,64	Д
14	Склад хранения пищевых добавок и ароматизаторов	18,25	В4	29	Загрузочная (моющих и дезсредств)	18,97	В4
15	Моечная и хранение оборотной тары и поддонов	51,20	Д	30	Теплопункт	81,86	Д
				31	Станция пожаротушения	34,34	Д
				32	Парогенераторная	304,2	Д
				33	Комната кладовщика	27,07	Д
				34	Комната мастеров	29,35	Д
				35	Перезрузочный тамбур-шлюз	6,75	Д
				36	Перезрузочный тамбур-шлюз	6,75	Д
				37	Тамбур-шлюз	2,74	Д
				38	Тамбур-шлюз	2,07	Д
				39	Тамбур-шлюз	2,39	Д
				40	Склад готовой продукции	3030,44	В1-П-ла
				41	Помещение технического персонала	27,36	Д
				42	Водомерный узел	6,78	Д
				43	Тамбур	3,61	Д
				44	Лестничная клетка	18,81	Д
				45	Вестибиль	26,40	Д
				46	Тамбур	6,05	Д
				47	Санузел	1,73	Д
				48	Тамбур санузла	3,39	Д
				49	Отделение приемы и сортировки грязного белья	8,08	Д
				50	Прачечная	21,04	Д
				51	Коридор	43,13	Д
				52	Кабинет	39,63	Д
				53	Лестничная клетка	22,92	Д
				54	Санузел	3,82	Д
				55	Тамбур санузла	2,55	Д
				56	Мини-котельная	22,63	Д

Изм.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Разработчик						Осененко						03.24												03.24					
Проектировщик						Осененко						03.24												03.24					
Генеральный директор						Гильжакова						03.24												03.24					
Н. контр.						Федосеев						03.24												03.24					
УТВ.						Федосеев						03.24												03.24					

1-24 AP

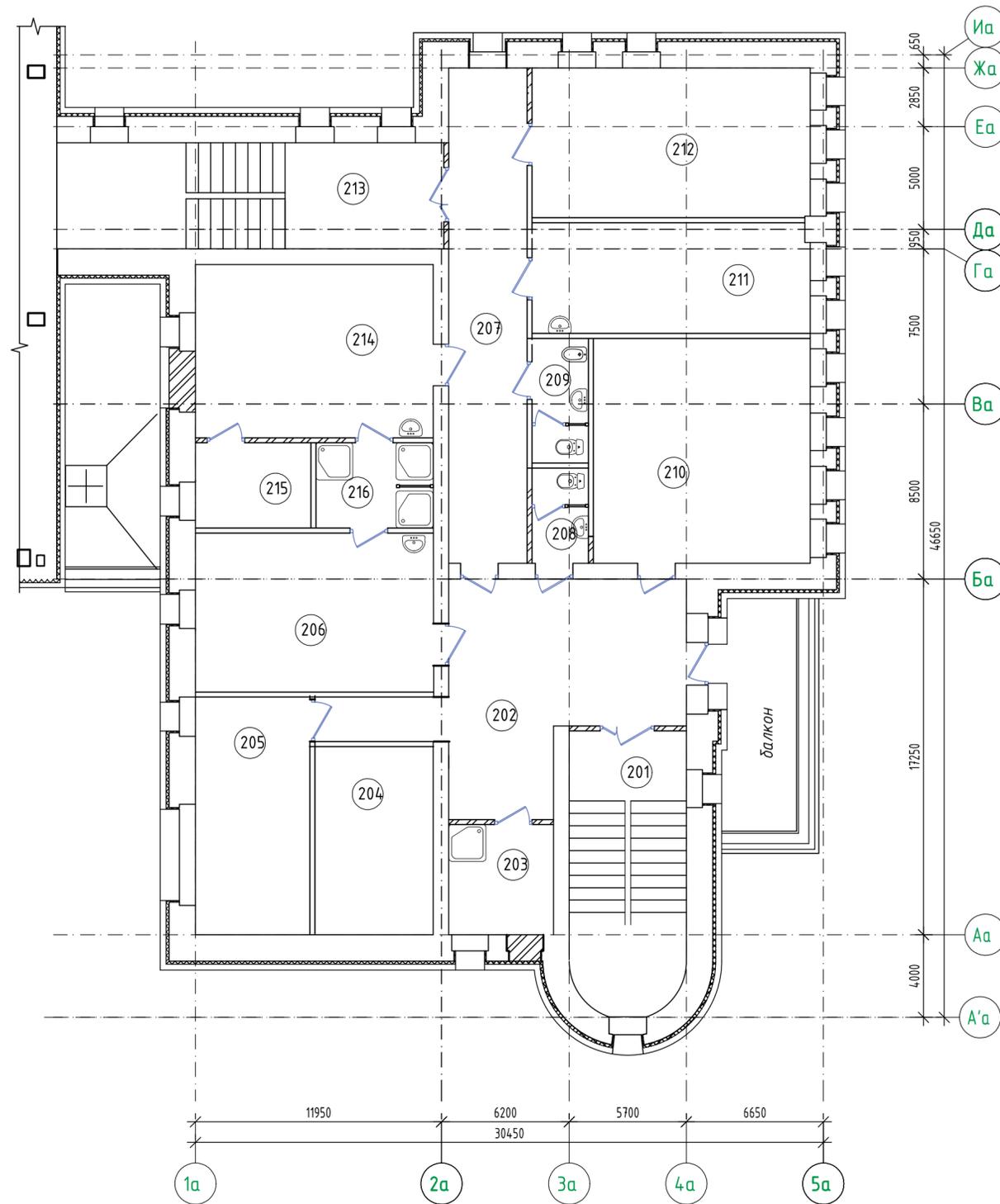
Реконструкция незавершенного строительством объекта "Гараж ЧВД под производственно-лаогистический центр в г. Витебске, ул. Кароткевича, 3А".

План на отм. 0.000
М 1:200

000 "ПЕРВЫЙ ПЛАН"

Формат 420-1160 A3

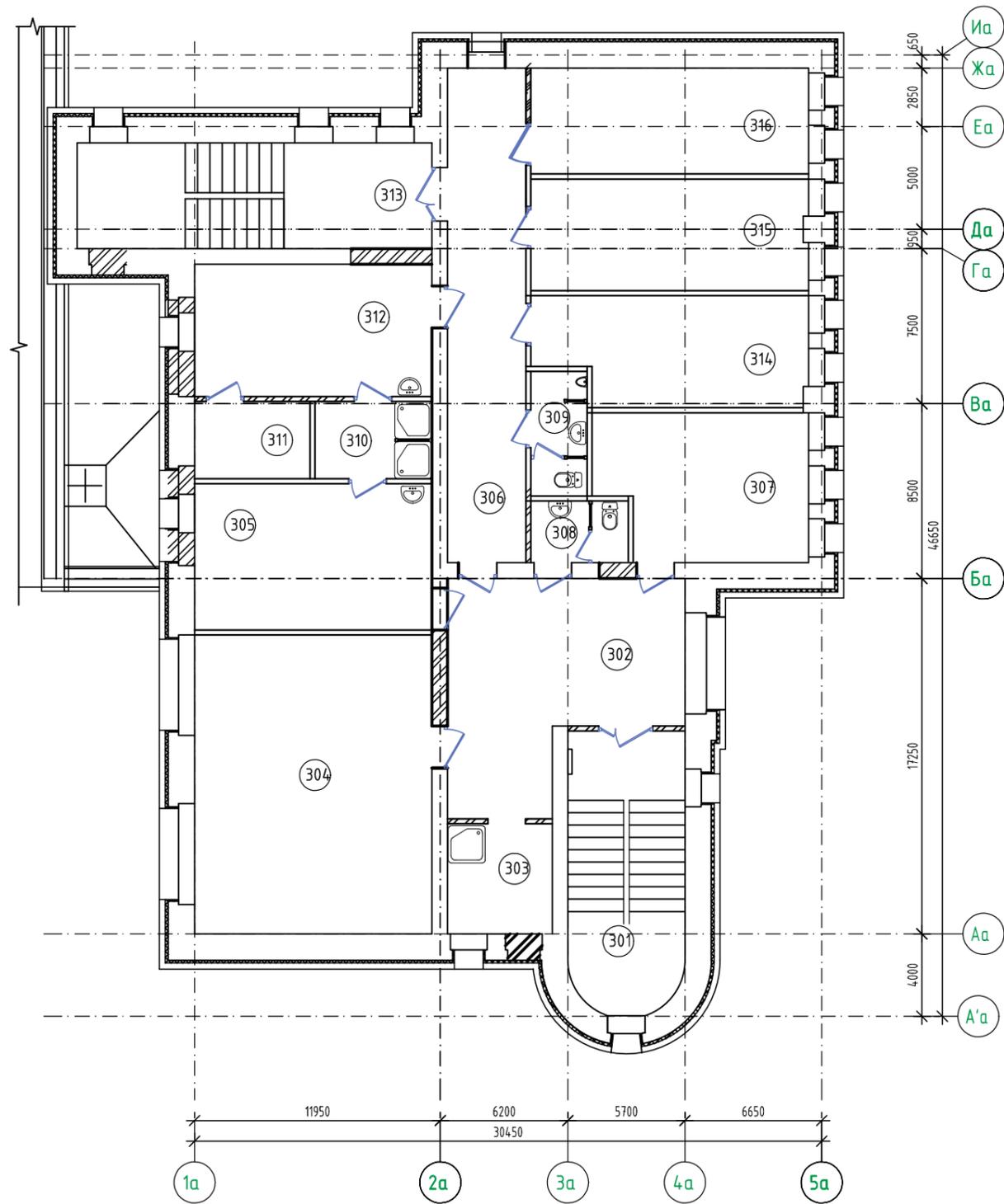
Экспликация помещений на отм. +3.300



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Пож. нагр. Q, МДж
201	Лестница	18.79	
202	Коридор	29.45	
203	Комната уборочного инвентаря	6.70	
204	Кладовая чистой одежды	12.12	
205	Кладовая грязной одежды	14.92	
206	Раздевалка грязная Ж	24.19	
207	Коридор	21.21	
208	Санузел	3.39	
209	Санузел	4.46	
210	Кабинет	27.91	
211	Комната приема пищи	18.21	
212	Комната проверяющих	23.97	
213	Лестница	22.19	
214	Раздевалка чистая Ж	24.19	
215	Сушка	5.73	
216	Душевая	5.83	

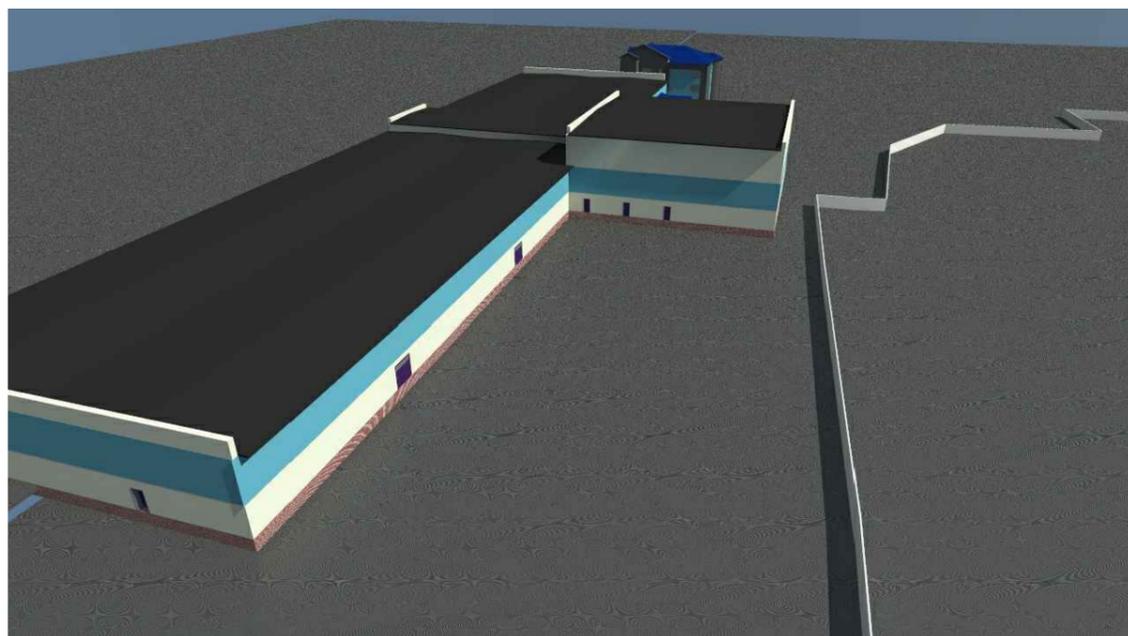
1-24 - АР					
Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж ЧВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А".					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24
Пров.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24
ГИП		Пытькова		<i>[Signature]</i>	03.24
Н. контр.		Федосеевко		<i>[Signature]</i>	03.24
Утв.		Федосеевко		<i>[Signature]</i>	03.24
План на отм.+3.300				ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"	

Экспликация помещений на отм. +6.600

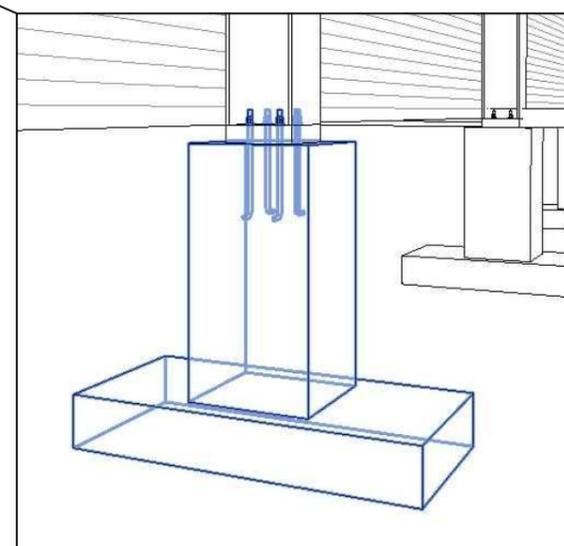
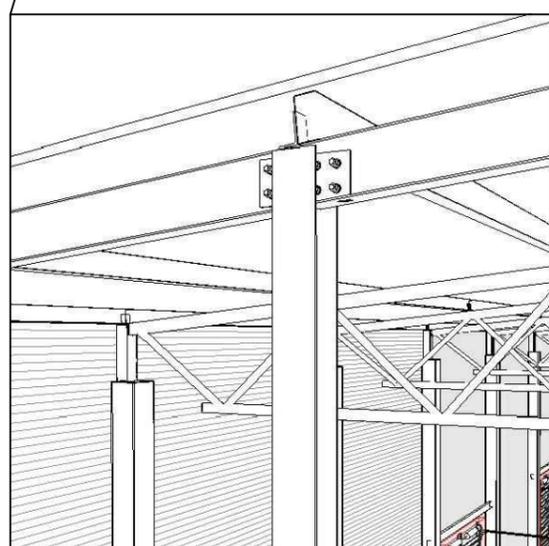
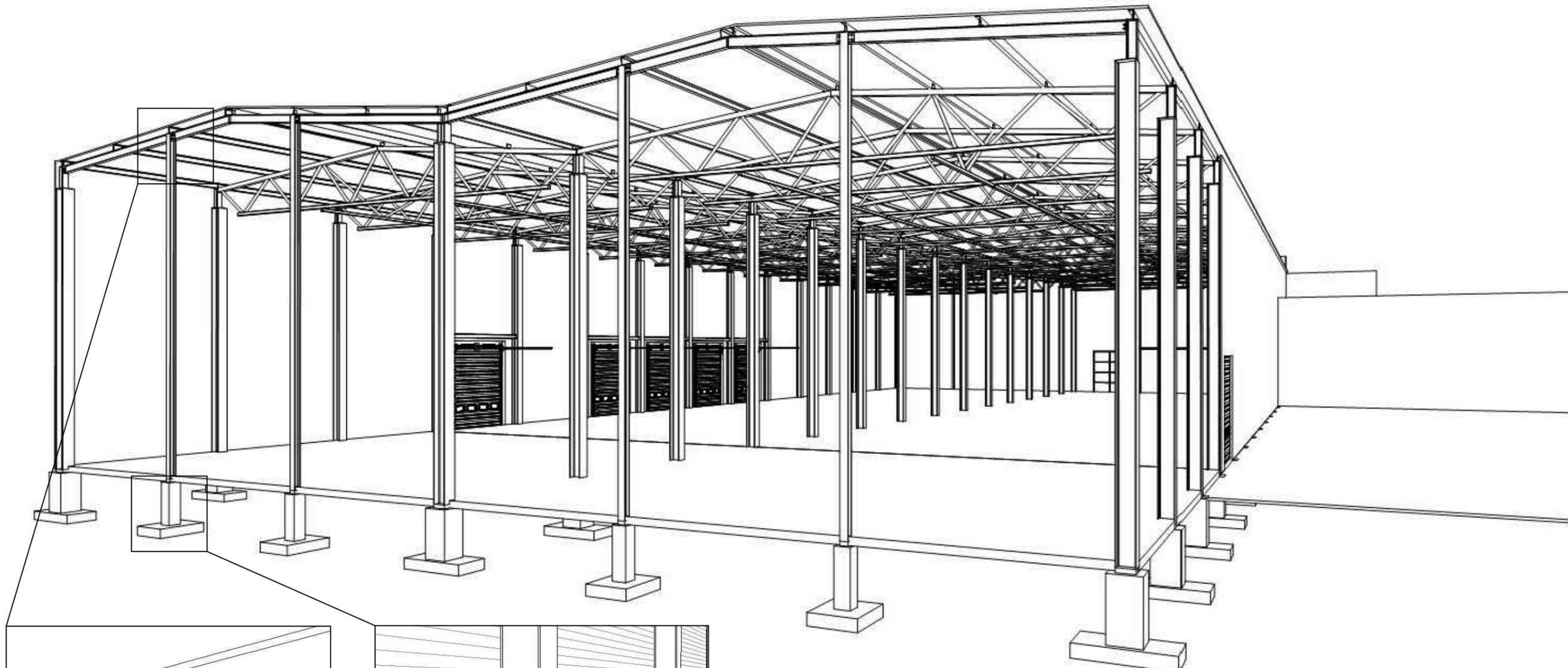


Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Пож. нагр. Q, МДж
301	Лестница	18.79	
302	Коридор	29.45	
303	Комната уборочного инвентаря	6.70	
304	Кабинет	42.11	
305	Раздевалка грязная М	20.14	
306	Коридор	21.21	
307	Кабинет	16.78	
308	Санузел	3.93	
309	Санузел	4.57	
310	Душевая	5.23	
311	Сушка	5.15	
312	Раздевалка чистая М	18.48	
313	Лестница	22.19	
314	Комната отдыха	17.32	
315	Кабинет зам. начальника цеха	17.35	
316	Кабинет начальника цеха	17.19	

1-24 - АР					
Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж ЧВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А".					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24
Пров.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24
ГИП		Пытькова		<i>[Signature]</i>	03.24
Н. контр.		Федосеев		<i>[Signature]</i>	03.24
Утв.		Федосеев		<i>[Signature]</i>	03.24
				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	
План на отм.+6.600				ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"	



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						<i>1-24-AP</i>		
						Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж УВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А".		
Разраб.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24	Стадия ПП	Лист 5	Листов
Пров.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24			
ГИП		Пытькова		<i>[Signature]</i>	03.24			
Н. контр.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24	3D визуализация. Общий вид		ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"
Утв.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24			



						1-24-AP		
						Реконструкция незавершенного строительства объекта "Гараж УВД под производственно-логистический центр в г. Витебске, ул. Короткевича, 3А".		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24			
Пров.		Осененко		<i>[Signature]</i>	03.24	ПП	6	
ГИП		Пытькова		<i>[Signature]</i>	03.24			
Н. контр.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24	3D визуализация каркаса склада готовой продукции		
Утв.		Федосеенко		<i>[Signature]</i>	03.24			
						ООО "ПЕРВЫЙ ПЛАН"		