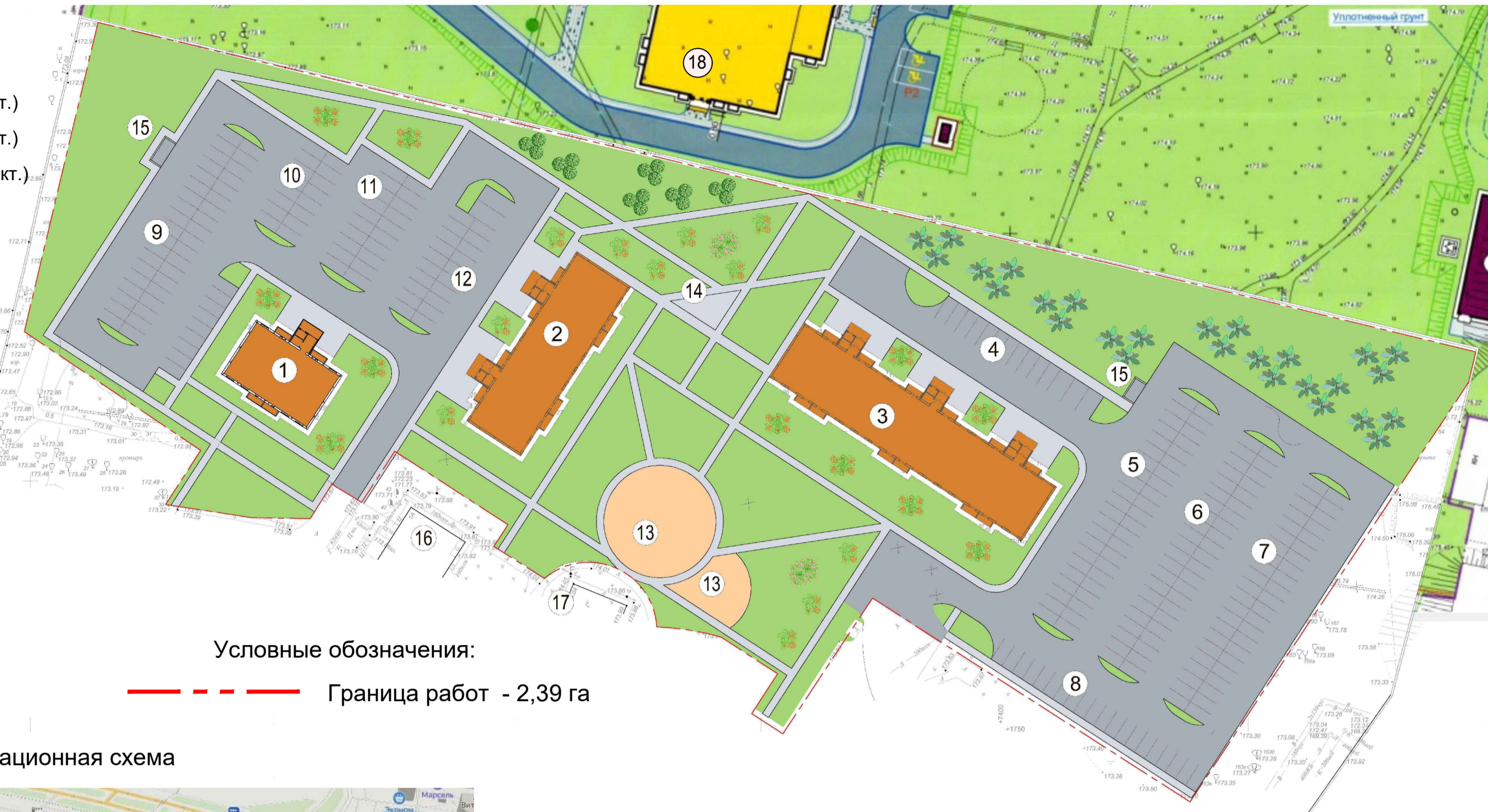


Архитектурно-планировочная концепция «Возведение группы многоквартирных жилых домов КПД по ул. Медицинская в г. Витебске»



Нумерация к генплану

- 1 11-этажный 44 кв. жилой дом (проект.)
- 2 11-этажный 88 кв. жилой дом (проект.)
- 3 11-этажный 132 кв. жилой дом (проект.)
- 4 Парковка на 14 м/м (проектируемая)
- 5 Парковка на 44 м/м (проектируемая)
- 6 Парковка на 44 м/м (проектируемая)
- 7 Парковка на 44 м/м (проектируемая)
- 8 Парковка на 20 м/м (проектируемая)
- 9 Парковка на 38 м/м (проектируемая)
- 10 Парковка на 16 м/м (проектируемая)
- 11 Парковка на 20 м/м (проектируемая)
- 12 Парковка на 22 м/м (проектируемая)
- 13 Детская игровая площадка (проект.)
- 14 Площадка для отдыха (проект.)
- 15 Мусорная площадка (проект.)
- 16 10-этажный жилой дом (сущ.)
- 17 Детская игровая площадка (сущ.)
- 18 Хирургический корпус (стр.)



Условные обозначения:

--- Граница работ - 2,39 га

Ситуационная схема



Площадка для проектирования расположена в г. Витебске по адресу: ул. Медицинская. Границы проектирования ограничены с одной стороны существующей жилой застройкой, с других сторон территориями учреждения здравоохранения. В данный момент на существующем участке расположены зеленые насаждения (газон, кусты, деревья). Территория участка в границах проектирования - 2,39 га. Общая площадь квартир 13846,8 м².

Предлагаемое размещение жилых домов на участке учитывает пожелание заказчика, с учетом формирования закрытой дворовой зоны в совокупности с существующими жилыми домами. Проектом предлагается три 11-этажных жилых дома серии КПД. Подъезды к домам обеспечиваются через проезды существующих жилых домов. Вокруг дворовой территории размещены автомобильные парковки. Во дворе предусмотрено размещение детских игровых площадок, спортивной площадки и беседки для отдыха. Детские площадки оснащены современными игровыми комплексами, качелями, песочницами. На спортивной площадке размещены различные турники, тренажеры. Для взрослых предусмотрены скамейки, беседки, защищенные от ветра и осадков.

Архитектурное решение фасадов учитывает концепцию окружающей застройки из существующих жилых домов. В вечернее время предусмотрена контурная светодиодная подсветка фасадов по верху здания, а также рамочная подсветка вокруг входных групп подъездов. Входные группы в дома выполнены с уровня покрытия тротуара для обеспечения комфортного доступа маломобильных групп населения. Входные двери имеют светопрозрачное заполнение для естественного освещения входного тамбура и лестнично-лифтового холла. Перед подъездами предусмотрены гостевые велопарковки, скамейки, вечернее декоративное освещение. На границе участка жилой застройки и территории УЗ предусмотрено новое ограждение в рамках строительства хирургического корпуса.

План типового этажа (дом №1)



Общая площадь квартир 2307,8 м²
Площадь квартир 2182,4 м²
Жилая площадь квартир 1225,4 м²
Площадь жилого здания 2758,6 м²
Строительный объем: 10438,2 м³
Площадь застройки 318,4 м²
Число квартир: -44.
однокомнатные - 22кв.
двухкомнатные - 22кв.

План типового этажа (дом №2)



Общая площадь квартир 4615,6 м²
Площадь квартир 4364,8 м²
Жилая площадь квартир 2450,8 м²
Площадь жилого здания 2758,6 м²
Строительный объем: 20876,4 м³
Площадь застройки 636,8 м²
Число квартир: -88.
однокомнатные - 44кв.
двухкомнатные - 44кв.

План типового этажа (дом №3)



Общая площадь квартир 6923,4 м²
Площадь квартир 6547,2 м²
Жилая площадь квартир 3676,2 м²
Площадь жилого здания 8275,8 м²
Строительный объем: 31314,6 м³
Площадь застройки 955,2 м²
Число квартир: -132.
однокомнатные - 66кв.
двухкомнатные - 66кв.

