

Архитектурно-планировочная концепция (предпроектная (предынвестиционная) документация) по объекту:

"ВОЗВЕДЕНИЕ ФЛАГШТОКА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА 1000 ЛЕТИЯ В Г. ВИТЕБСКЕ"



СОДЕРЖАНИЕ:

Общая пояснительная записка
Визуализация. Флагшток в «Парке 1000-летия». Вид-1
Визуализация. Флагшток в «Парке 1000-летия». Вид-2
Визуализация. Флагшток в «Парке 1000-летия». Фрагменты
Визуализация в дневное и ночное время
Виды МАФ и переносных изделий
Генеральный план площади
План покрытий
Цветовое решение раскладки плитки. Фрагмент
План озеленения
План размещения МАФ и переносных изделий

Директор предприятия
Главный архитектор предприятия
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Мирош В.В.
Зафатаев А.А.
Терещенко А.И.
Гарбузова В.В.

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный план и благоустройство территории

Существующее положение

Земельный участок, предназначенный для строительства объекта, расположен в северной части парка 1000-летия г.Витебска на землях общего пользования. Территория проектируемого объекта ограничена красными линиями пр-та Строителей, ул.Новооршанская и существующей территорией дворца спорта. В соответствии с действующим градостроительным проектом "Генеральный план г.Витебска" проектируемая территория относится к функциональным зонам – общественная проект – 1 этап и озеленённой территории общего пользования. Рассматриваемая территория свободна от застройки, имеет объекты растительного мира: древесно-кустарниковая растительность, газон обыкновенный.

Проектные решения

Решения генерального плана разработаны на топографической съёмке в масштабе М 1:500.

Проектируемый объект представляет собой площадь строгой квадратной формы 50х50 метров с покрытием из гранитной мелкоштучной тротуарной плитки и подходы к ней с дорожками с покрытием из бетонной мелкоштучной тротуарной плитки и озеленением. В центре площади предусмотрена установка флагштока Государственного флага Республики Беларусь на подиум. Главный вход на площадь предусмотрен со стороны пр-та Строителей, дополнительные пешеходные связи рассредоточены по периметру проектируемого объекта.

В соответствии с утверждённым Дополнением к заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации предпроектными решениями предусмотрено:

- возведение флагштока с подиумом общей высотой до 69 м;
- установка Знака с облицовкой из гранита и размещением изображения герба Республики Беларусь, слов гимна Республики Беларусь и наименования площади государственного флага и герба Республики Беларусь;
- устройство подсветки флагштока, флага, входного Знака и территории в границах работ с увязкой с существующим освещением;
- устройство видеонаблюдения;
- установка светодиодных экранов в количестве 2 шт. с звуковым оборудованием, в том числе для проведения торжественных мероприятий;
- установка перед входом на площадь интерактивной панели в количестве 1 шт.;
- благоустройство территории с установкой переносных цветников, современных скамеек с основанием из гранита или бетона и металлических урн;
- озеленение территории с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

В ходе строительных работ и устройства инженерных сетей будет частично удалён газон обыкновенный. Компенсационные мероприятия за удаляемый газон обыкновенный предусмотрены в виде компенсационных посадок на равнозначную территорию и компенсационных выплат за оставшуюся часть.

Предусмотрена вырубка деревьев и кустарников в границах работ с последующими компенсационными посадками на землях общего пользования г.Витебска.

При прокладке сетей электроснабжения, сетей связи предусмотрена частичная разборка покрытия с последующим восстановлением после завершения монтажа подземных инженерных сетей.

Безбарьерная среда

Согласно СН 3.02.12-2020 "Среда обитания для физически ослабленных лиц" проектом предусмотрены мероприятия:

- понижение бортового камня в местах пересечения основных пешеходных путей (тротуаров) с проезжей частью (в одном уровне);
- при проектировании пешеходных путей обеспечено устранение на них основных препятствий (установка малых архитектурных форм вне границ пешеходного пути движения), затрудняющих доступность на открытых пространствах для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках и лиц с дефектами зрения, включая слепых, в том числе передвигающихся с тростью или с собаками-поводырями;
- в тёмное время суток предусмотрена подсветка основных пешеходных путей.

План организации рельефа

Территория, отведённая под проектирование, имеет пологий рельеф с незначительным перепадом местности. Вертикальная планировка увязана с существующими отметками проспекта Строителей и прилегающей территории Парка 1000-летия г. Витебска. Отвод поверхностных вод осуществляется по существующему рельефу. По данным инженерно-геологических изысканий на участке имеется плодородный грунт. До начала производства работ необходимо предусмотреть снятие плодородного грунта с последующим использованием его для озеленения территории.

Архитектурные решения

Архитектурные решения выполнены в соответствии с утверждённым Дополнением к заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.

В центре площади размещается флагшток с государственным флагом Республики Беларусь с размером полотна 7,0х14,0м.

Общая высота сооружения – 68,3м, состоящая из следующих конструкций:

- подиум из железобетона высотой 2,3м с облицовкой гранитными плитами;
- флагшток – изделие (паспорт предоставляется заказчиком) из нержавеющей стальной трубы конической формы.

По центральной оси площади (в начале главного входа на площадь) предусмотрена установка гранитного знака с изображением Государственной символики Республики Беларусь и наименованием площади. С двух сторон от флагштока (тыльная сторона площади) предусмотрена установка двух светодиодных экранов, закреплённых на металлических конструкциях с облицовкой гранитными плитами.

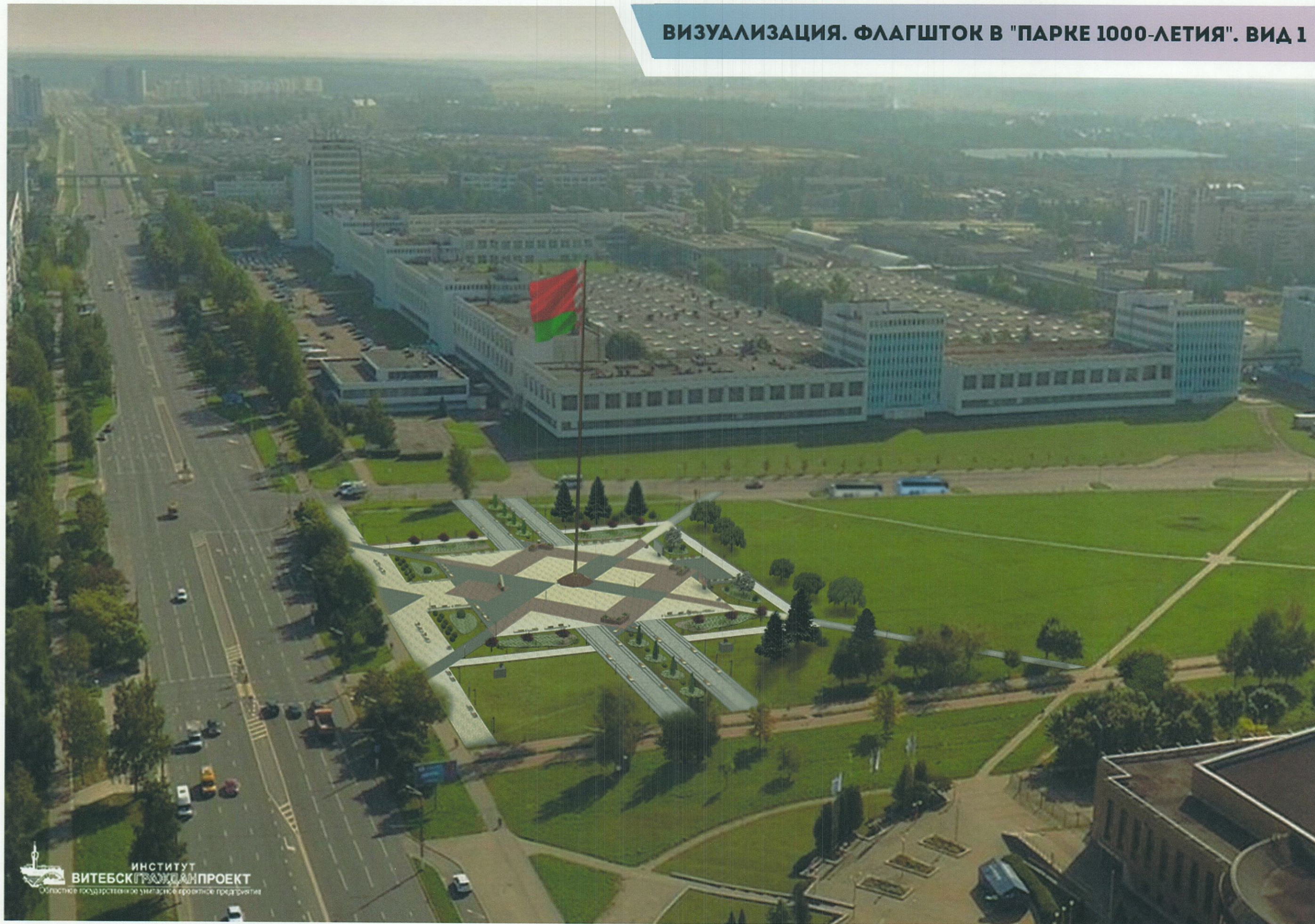
Предусмотрена установка интерактивной (информационной) панели полной заводской готовности.

По периметру площади предусмотрена установка малых архитектурных форм заводского изготовления:

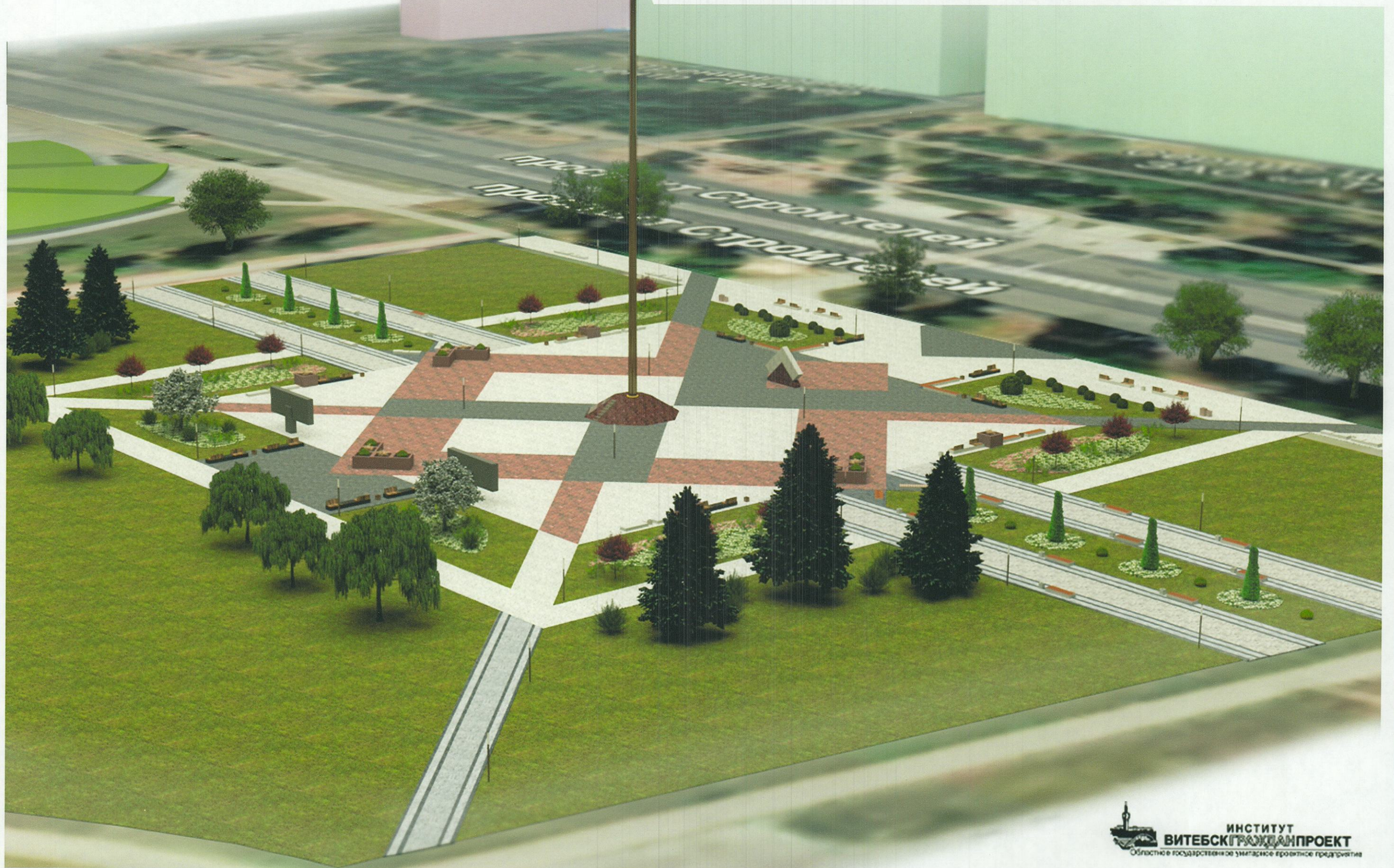
- скамейки с основанием из бетона и сидений из дерева;
- цветочницы в бетонном исполнении;
- металлические урны.

Подсветка Государственного флага выполнена прожекторами, установленными на подиуме флагштока. В тёмное время суток предусмотрено освещение проектируемой территории с установкой опор торшерного типа по периметру площади. На опорах размещаются камеры видеонаблюдения.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ФЛАГШТОК В "ПАРКЕ 1000-ЛЕТИЯ". ВИД 1



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ФЛАГШТОК В "ПАРКЕ 1000-ЛЕТИЯ". ВИД 2



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ФЛАГШТОК В "ПАРКЕ 1000-ЛЕТИЯ". ФРАГМЕНТЫ



Вид от телезавода «Витязь»,
ул. Новооршанская



Вид от пересечения
ул. Новооршанская и пр-та Строителей

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ В ДНЕВНОЕ И НОЧНОЕ ВРЕМЯ



ВИДЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



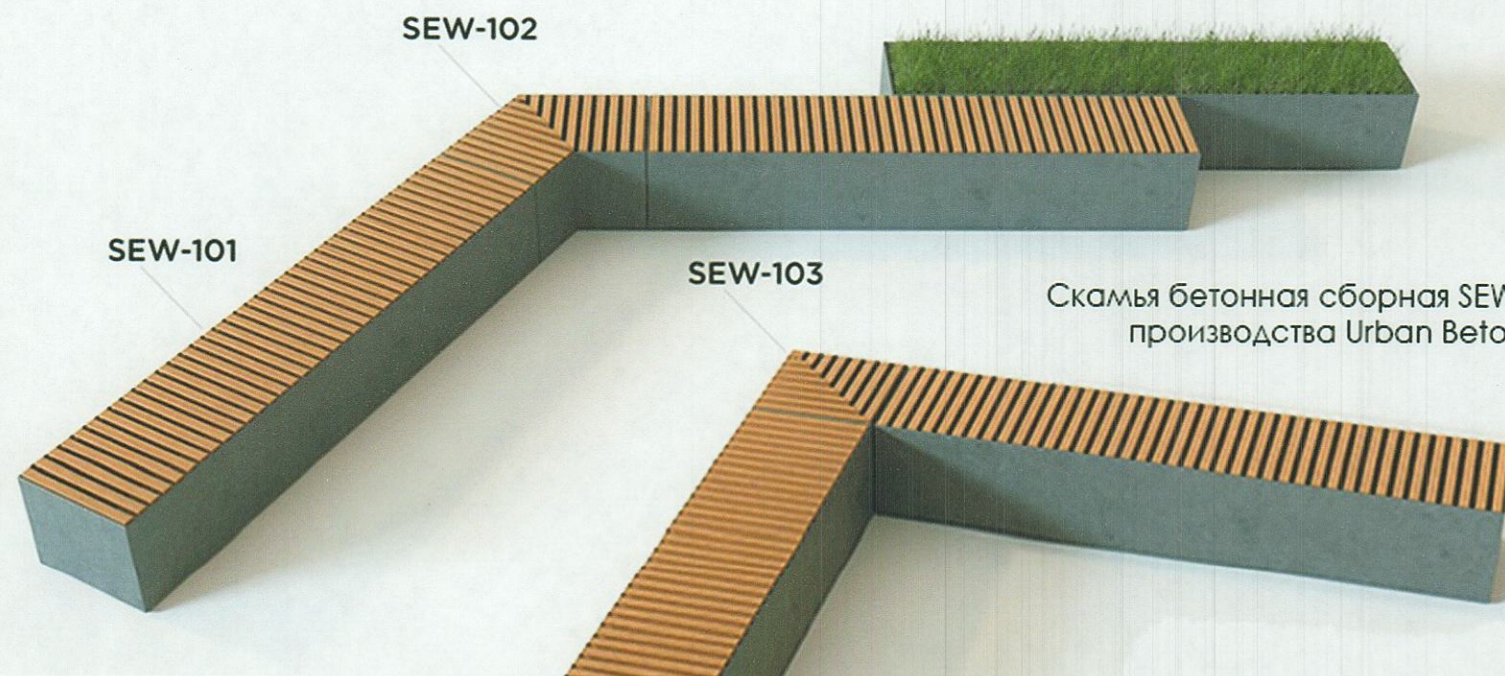
Знак с изображением Герба и наименованием площади



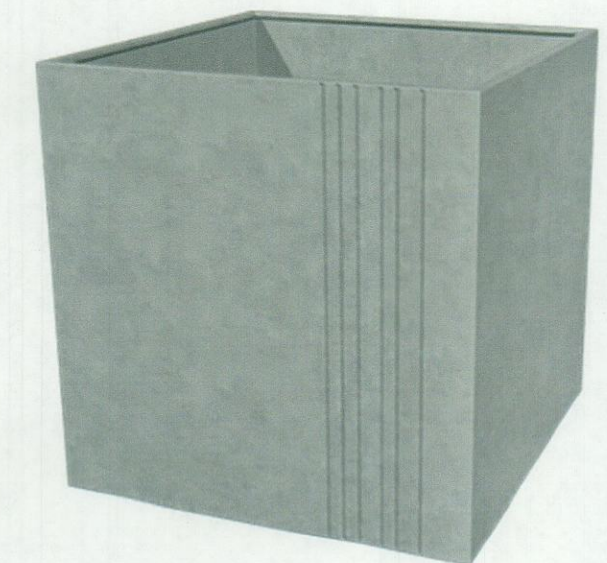
Скамья №37 производства Loft Krovati



Урна Лофт производства Vishop

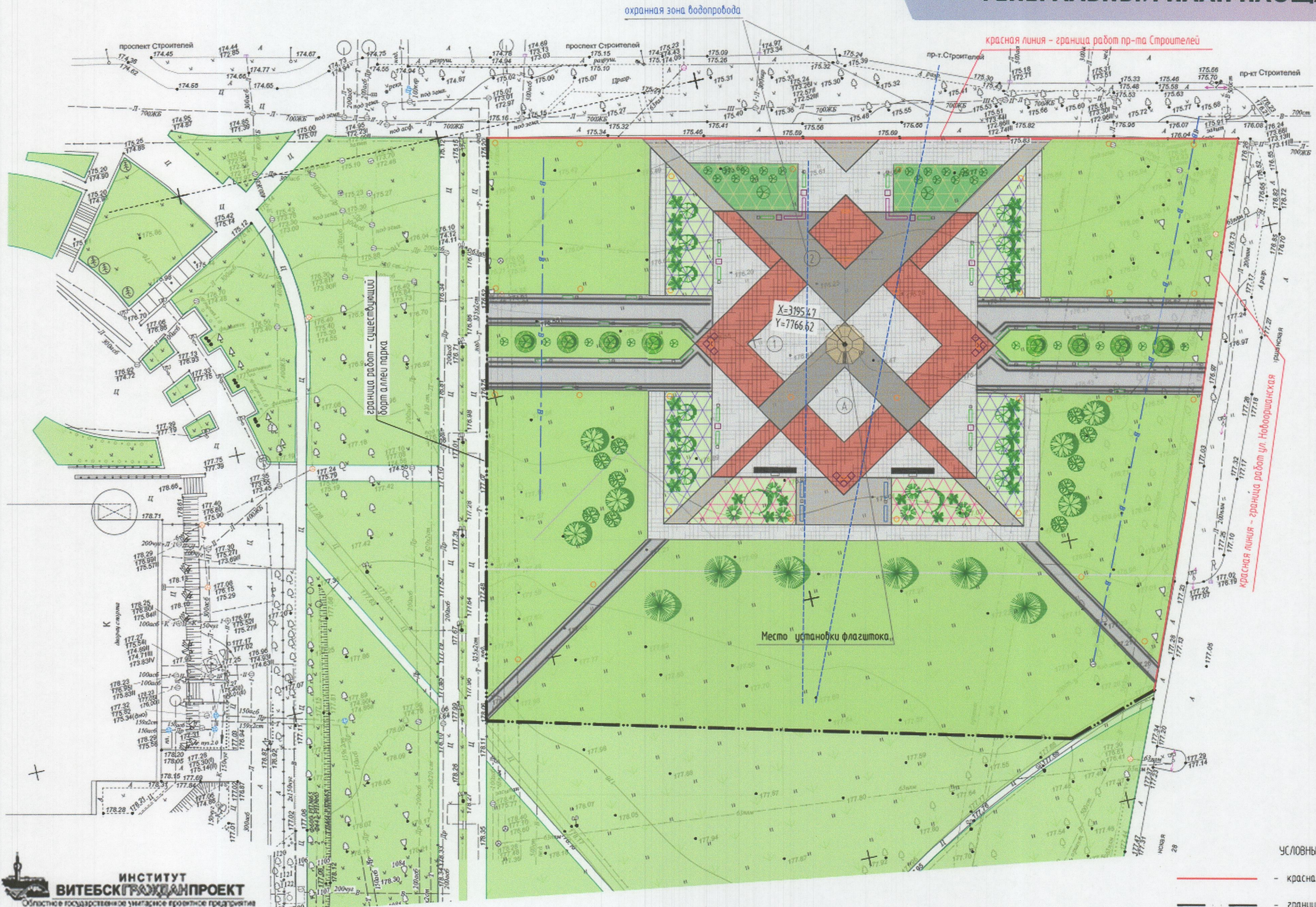


Скамья бетонная сборная SEW
производства Urban Beton

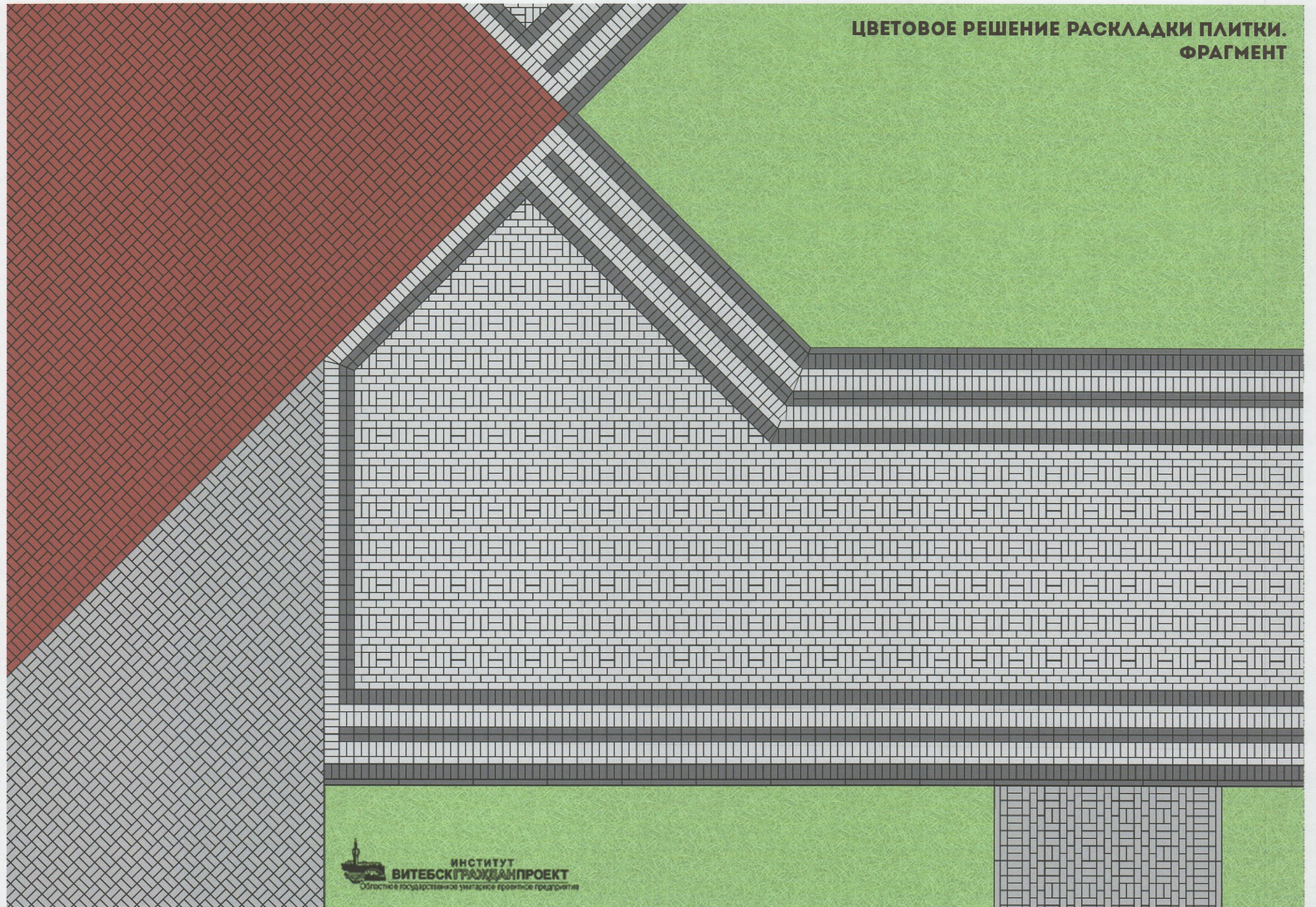


Кашпо бетонное с орнаментом
производства Urban Beton

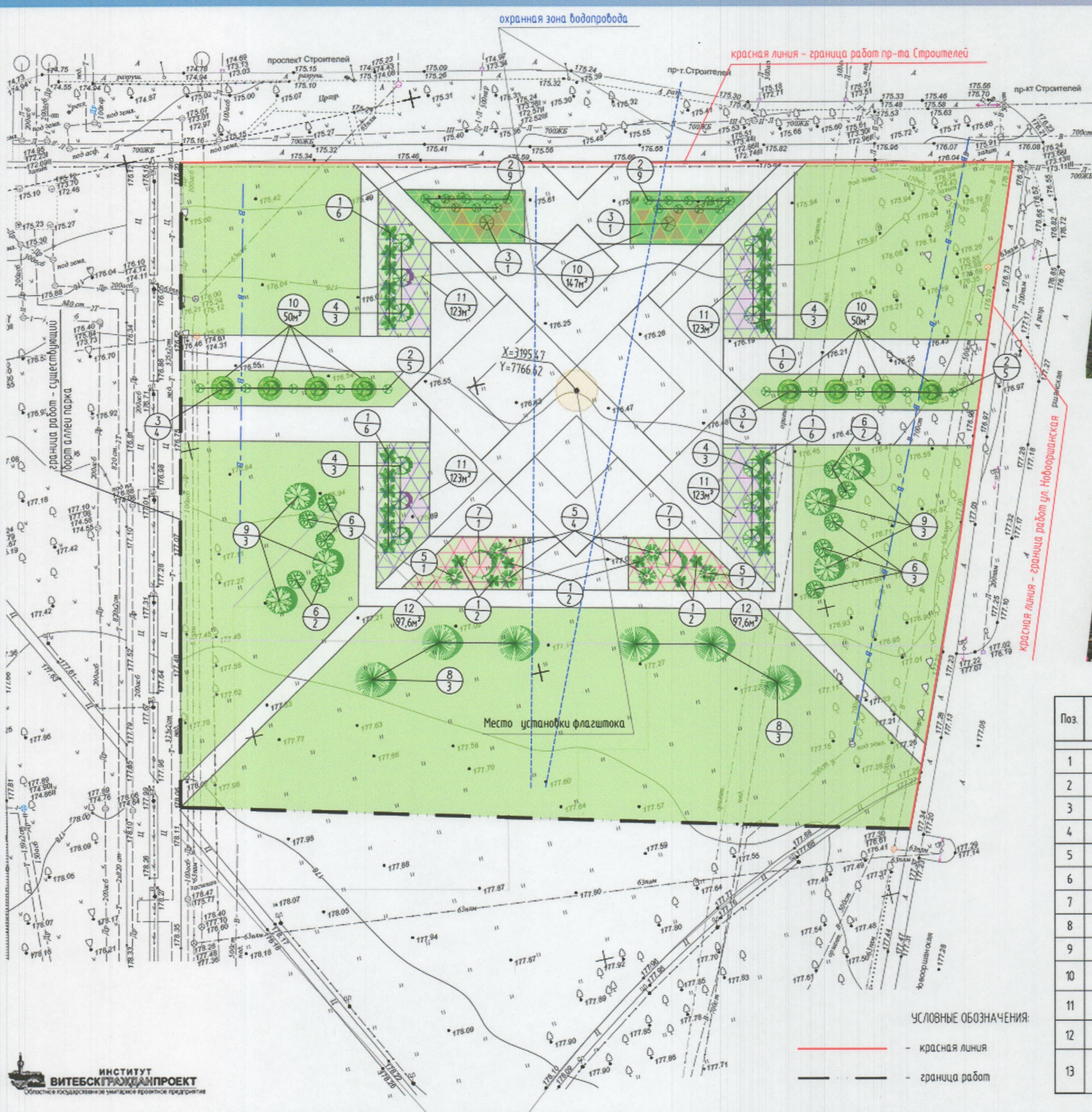
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛОЩАДИ



**ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ РАСКЛАДКИ ПЛИТКИ.
ФРАГМЕНТ**



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Пузыреплодни

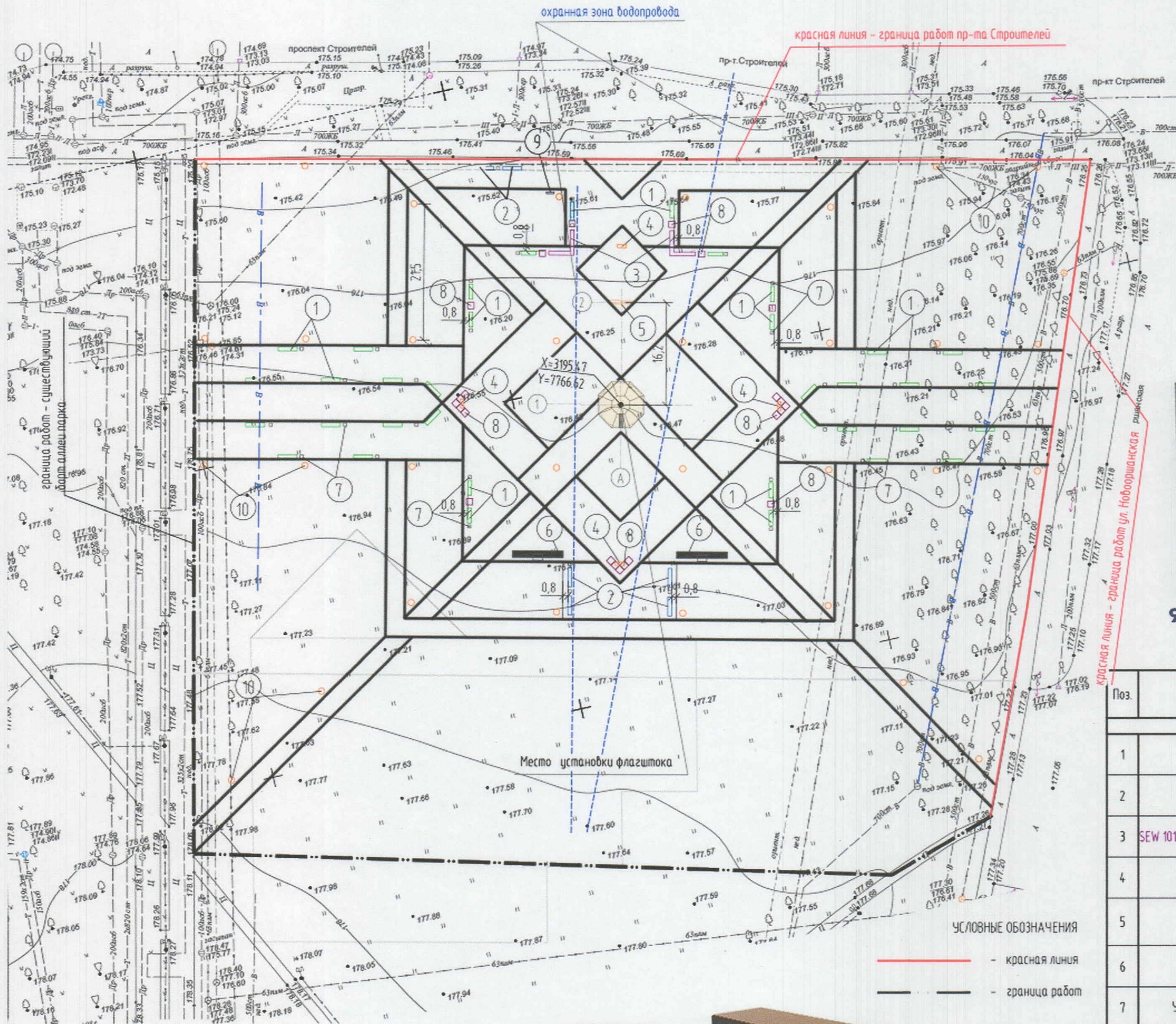
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Папоротник (куст)		30	с комом 0.8x0.8x0.6
2	Туя шаровидная (куст)		28	с комом 0.8x0.8x0.6
3	Туя западная	3-5	10	с комом 0.8x0.8x0.6
4	Клён веерный красный	3-5	12	с комом 0.8x0.8x0.6
5	Спирея японская (куст)		6	с комом 0.8x0.8x0.6
6	Пузыреплодник / Барбарис (куст)		10	с комом 0.8x0.8x0.6
7	Яблоня (декоративная)	3-5	2	с комом 0.8x0.8x0.6
8	Ива плакучая	3-5	6	с комом 0.8x0.8x0.6
9	Ель обыкн. Колумнарис	3-5	6	с комом 0.8x0.8x0.6
10	Цветник 1*		247 м ²	однолетники
11	Цветник 2*		369 м ²	однолетники
12	Цветник 3*		147 м ²	однолетники
13	Газон обыкновенный		9072 м ²	райграс высокий-20%, овсяница луговая-40%, мятлик лесной-20%, мятлик болотный-20%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красная линия
- граница работ

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	SEW 101	Скамья бетонная (500x2400x450)	36	аналог каталог "Urban-Beton" г.Минск
2	Лофт 37	Скамья бетонная (500x3000x450)	4	аналог каталог "Loft-Krovati" г.Минск
3	SEW 101 (2 шм.) + SEW 103 (1 шм.)	Скамья бетонная (4000x4000x450)	2	аналог каталог "Urban-Beton" г.Минск
4	-	Мачта для прожектора (h=4м) RAL 7024	4	аналог каталог "Олди Свет"
5	-	Знак с названием площади и Гимном Республики Беларусь	1	авторская разработка
6	-	Экран (8000x4500) на стойке	2	аналог экран на площади Победы
7	Урна Альтаз мини	Урна (380x380x450)	34	аналог каталог "ModernStreet" г.Минск
8	РРО 103	Капша с орнаментом, бетон (1000x1000x1000)	23	аналог каталог "Urban-Beton" г.Минск
9	-	Интерактивная доска с исторической информацией	1	аналог каталог
10	ОМ-18 (1 фонд.)	Фонарь уличный (h=3м) RAL 7024	32	аналог каталог "Олди Свет"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница работ

