**Извещение о проведении общественного обсуждения в форме работы комиссии по Градостроительному проекту**

**«Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | наименование проекта | «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» |
| 2 | информация о земельном участке, на котором планируется реализация проекта | Площадь, охватываемая детальным планом – 68,0 га.Граница работ: на севере – красные линии ул. Генерала Белобородова, на востоке – красные линии пр. Черняховского, на юго-западе – железнодорожная линия, на западе – река Двина. |
| 3 | даты начала и окончания проведения общественного обсуждения | Начало – 16 января 2022 г.окончание – 9 февраля 2022 г. |
| 4 | даты начала и окончания, время и место проведения экспозиции (выставки) проекта | Начало –16 января 2022 г. 8-00окончание – 30 января 2022 г. 17-00;г. Витебск, ул. Гоголя, 8, холл УП "Институт Витебскгражданпроект" |
| 5 | дата, время и место проведения презентации проекта | 20 января 2022 г. 11-00г. Витебск, ул. Гоголя, 8, холл УП "Институт Витебскгражданпроект" |
| 6 | место доступа к материалам проекта | г. Витебск, ул. Гоголя, 8, холл УП "Институт Витебскгражданпроект"Сайт Витебского городского исполнительного комитета [www://vitebsk.gov.by](https://vitebsk.gov.by) раздел Общественные обсуждения |
| 7 | условия доступа к материалам проекта | С 8-00 до 17-00 по рабочим дням, доступ свободный |
| 8 | наименование организатора общественного обсуждения, его номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по проекту | Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г.Витебск, ул.Ленина 32, тел. 36 59 07,адрес для направления замечаний и (или) предложений: 210015, г.Витебск, ул.Шубина, 5, отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета, электронная почта vitebskarh@yandex.by |
| 9 | информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и способах их представления | Начало подачи –16 января 2022 г.окончание подачи– 9 февраля 2022 г.;В письменной и (или) электронной форме по адресам: 210015, г.Витебск, ул.Шубина, 5, отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета, электронная почта vitebskarh@yandex.by |
| 10 | информация об архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения | Архитектурно-градостроительный совет Витебского областного исполнительного комитета |
| 11 | информация о заказчике проекта | Отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитетаЮридический адрес 210015, г.Витебск, ул.Шубина, 5 тел./факс 8(0212) 36 59 07 |
| 12 | информация о разработчике проекта | УП "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" юридический адрес 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29 телефоны 8(017) 334 00 26, факс 8(017) 286 08 96 |
| 13 | цели проекта | Установление градостроительных требований регламентов использования территории, в соответствии с Генеральным планом г. Витебска; реализация программы жилищной политики; повышение градостроительной ценности территории города; усиление привлекательности городских территорий для инвестиционной и предпринимательской деятельности; |
| 14 | Задачи проекта | Конкретизация решений генерального плана г. Витебска по функциональному использованию, планировочной организации и застройке территории путем установления:красных линий уличной сети;границ функциональных зон; характера обустройства территории; регламентов градостроительного использования территории;мероприятий по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций;очередности освоения. |
| 15 | обоснование социальной необходимости реализации проекта | Утвержденный Детальный план является основанием для регулирования инвестиционных процессов и установления градостроительных требований (градостроительных регламентов) к использованию территорий;комплексное развитие данной территории, в том числе транспортной и инженерной инфраструктур, в увязке с планировочной и функциональной организацией города в целом |
| 16 | дата размещения извещения | 5 января 2022 г. |