**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и**

**сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Октябрьского района г.Витебска, комиссией по обследованию состояния жилых домов, выявлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица, которым жилой дом принадлежит на праве собственности, включая наследников | Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов на электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений | Размер жилого дома/  его площадь | Материал стен | Этажность/  подземная этажность | Составные части и принадлежности жилого дома, а также степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременениях) прав на земельный участок) |
| пер. 3-й Билевский, 5, г.Витебск  D:\Новая папка\МЕТЕЛИЦА О.В\Указ 116 Пустующие дома\4. обследование август 2023\фото август 2023\IMG_20230807_122647.jpg | Нет сведений | Более трех лет | - расходы на электроэнергию не возмещаются (лицевой счет не оформлен);  - уплата земельного налога и налога на недвижимость не производится;  - плата за жилищно-коммунальные услуги не вносится | нет сведений | кирпич, деревянный каркас | двухэтажный / нет | жилой дом | Аварийный (частично отсутствует перекрытие, стены) | Нет сведений |
| пер. 3-й Билевский, 7, г.Витебск | Нет сведений | Более трех лет | - расходы на электроэнергию не возмещаются (отключен с 2020 г.);  - уплата земельного налога и налога на недвижимость производится;  - плата за жилищно-коммунальные услуги не вносится | 12\*14,90 | кирпич | двухэтажный / 1 | Незавершенное незаконсервированное строение  (общ. площадь 441,4 кв.м.) – износ 20%;  гараж кирпичный – износ 20%;  колодец – износ 20% | - | 0,1460 га |
| ул. Ольговская, 10, г.Витебск | нет сведений | более трех лет | - расходы на электроэнергию не возмещаются (лицевой счет не оформлен);  - уплата земельного налога и налога на недвижимость не производится (нет сведений);  - плата за жилищно-коммунальные услуги не вносится | нет сведений | кирпич | двухэтажный/1 | нет | - | нет сведений |

В соответствии с частью 4 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»,  собственникам (правообладателям, наследникам) **в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения** необходимо предоставить в администрацию Октябрьского района г.Витебска заполненную форму уведомления (прилагается) о намерении использовать жилой дом для проживания (с приложением копии документа, удостоверяющего личность, а также копий документов, подтверждающих принадлежность жилого дома), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный срок являются отказом от права собственности на жилой дом.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи

В течение одного года со дня предоставления уведомления в администрацию необходимо принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в состояние, пригодное для использования их по назначению.

При наличии обстоятельств (перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа, проживание за границей и другие обстоятельства) необходимо сообщить о них в администрацию.

Собственником жилого дома в течение одного месяца со дня вручения ему извещения может быть подано в администрацию письменное заявление (согласие) на снос жилого дома, а также заявление о добровольном отказе от земельного участка.

Заявление (согласие) должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

По имеющимся вопросам просим обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Октябрьского района г.Витебска: г. Витебск, ул. Смоленская, 9, кабинеты 230, 232, 234, тел. 64-96-98, 64-95-86 (факс), электронная почта отдела [otdeljkhokt@yandex.by](mailto:otdeljkhokt@yandex.by)

|  |
| --- |
| *Приложение 3*  *к*[*постановлению*](https://bii.by/tx.dll?d=468071&a=15#a7) *Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 23.09.2021 № 23* |

Форма

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа)[1](https://bii.by/tx.dll?d=468071&a=15#a8)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, полное наименование юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица, от имени которых уведомление подается,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

[**Уведомление**](https://bii.by/tx.dll?d=240866.xls) **о намерении использовать жилой дом**[**2**](https://bii.by/tx.dll?d=468071&a=15#a9)**для проживания**

В соответствии с [пунктом 10](https://bii.by/tx.dll?d=452452&a=6#a6) Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению[3](https://bii.by/tx.dll?d=468071&a=15#a10):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы) |

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата составления уведомления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[https://bii.by/an.png](https://bii.by/sr.dll?links_doc=468071&links_anch=8)https://bii.by/bm.png[https://bii.by/cm.png](https://bii.by/ps_f.dll?d=468071&a=8)1 Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

[https://bii.by/an.png](https://bii.by/sr.dll?links_doc=468071&links_anch=9)https://bii.by/bm.png[https://bii.by/cm.png](https://bii.by/ps_f.dll?d=468071&a=9)2 Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

[https://bii.by/an.png](https://bii.by/sr.dll?links_doc=468071&links_anch=10)https://bii.by/bm.png[https://bii.by/cm.png](https://bii.by/ps_f.dll?d=468071&a=10)3Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии [свидетельства](https://bii.by/tx.dll?d=152808&a=2#a2) о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.