

Возражение по Градостроительству «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске»

Я, \_\_\_\_\_, владелец дома расположенного по адресу: г. Витебск, \_\_\_\_\_, попадающего под снос по градостроительному проекту « Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» , имею возражения против этого проекта по нескольким, для меня очень важным причинам, а именно:

Дом построен моим дедом и дорог мне как память. В этом доме родился мой отец, я и мои дети.

За эти годы дом основательно реконструирован, подведено газовое отопление, водопровод, канализация. Поставлен новый забор по периметру, укреплен склон участка. Сделана работа по расширению полезной площади. Пристроена еще одна комната и кухня.

Имею на участке плодовые деревья и кусты смородины, это полезно для здоровья и экономия для бюджета. Также в доме есть хороший подвал, где можно хранить закатки, яблоки и овощи.

Рядом с домом расположены продовольственные магазины, дежурная аптека, банк, недалеко от моей работы. Для меня это имеет большое значение, так как я человек уже в возрасте и перенесла тяжелую операцию. И мне очень важно спокойствие и тишина, чего в многоквартирном доме нет.

Президент Республики Беларусь в своих выступлениях неоднократно подчеркивал. Что основное направление социальной политики в стране это забота о каждом отдельном человеке! Скажите, какая забота в том, чтобы согнать человека с места, к которому он привык за столько лет жизни, уничтожить его дом, в который он вложил массу сил и денег? Это огромный стресс, который может свести в могилу даже более молодых и более здоровых.

Город интересен тем, что в нем присутствуют разные культурные слои, когда старое и новое рядом соседствуют гармонично. В этом плане интересно походить по старым улицам. А среди новых однообразных коробок можно потеряться, так улицы похожи между собой.

Наша улица Н. Островского очень красивая, тихая, много цветов и зелени .Люди ухаживают за своими участками. Жители многоэтажек любят гулять по ней с детьми. Я призываю вас не уничтожать то что спустя какое то время будет иметь огромное культурное значение для города, а именно историю города, его лицо. А также отнестись с уважением к людям, проживающим в этом районе.

21.01.2022

От

**Возражение по Градостроительному проекту « Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр.Черняховского в г. Витебске».**

Я, \_\_\_\_\_ являюсь владельцем дома, расположенного по адресу: г. Витебск,  
Мой дом попадает под снос по Градостроительному проекту « Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр.Черняховского в г. Витебске».

**Категорично возражаю против включения моего дома в план под снос!** Дом сейчас находится в стадии реконструкции, получены все разрешения и согласован проект архитектурой города Витебска. Прекрасное месторасположение! На участке молодой сад(вишня, яблони разных сортов, ежевика, калина, груша и др.) Кто может предоставить мне в случае сноса такое же место для жизни?

На основании вышеизложенного и ввиду того, что проводится общественное обсуждение проекта « Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр.Черняховского в г. Витебске», **прошу** учесть мое мнение и мои возражения при дальнейшей разработке проектного решения многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского. Также прошу сохранить улицу Островского с учетом существующей улицы и без сноса существующих домов.

Прошу проинформировать меня письменно о принятом решении.

Мы, семья \_\_\_\_\_, проживающая в коттедже по адресу город Витебск, ул. \_\_\_\_\_, попадающего под снос по Градостроительному проекту «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черниховского в г. Витебске» возражаем против сноса нашего и соседних коттеджей по следующим причинам:

1. Периодически через 20-30 лет появляются планы реконструкции данного участка, однако конкретных решений не проводится. Наоборот местным жителям градостроительные и местные власти разрешают вести индивидуальное строительство. В результате за последние 20 лет некоторые участки в указанном районе превратились в цивилизные оазисы, соседствующие с многоэтажной застройкой.
2. При планировании строительных работ в данном районе необходимо учитывать тот факт, что вся транспортная и социально-бытовая структура гармонизирована. При массовом многоэтажном строительстве, необходимо будет решать заново эту проблему. В первую очередь это школы, детские дошкольные учреждения, магазины, спортивные и детские площадки на придомовых территориях, а также автостоянки. Хотелось отметить, что данный вопрос до сих пор не решен на современном уровне ни в одном микрорайоне г. Витебска.
3. В настоящее время наблюдается тенденция к снижению спроса на жилье, а также роста стоимости строительных материалов и работ. По этой причине необходимо для массовой застройки выбирать земельные участки с минимальной стоимостью и отсутствием сноса жилых построек. В местах существующей индивидуальной застройки необходимо подходить комплексно к решению этой градостроительной проблемы. Учитывать опыт других стран.
4. При проектировании данного района необходимо провести экологические работы, по той причине, что на протяжении последних 30 лет на берегу реки осуществлялась регулярная засыпка снега с улиц города, а также различных видов мусора.
5. Талант архитектора проявляется не только там, где на пустом месте построить жилой комплекс, а как сохранить то что соответствует современному городу и убрать то, что не соответствует. Город Витебск, в отличие от большинства крупных белорусских городов, отличается компактностью и продуманной транспортной инфраструктурой. Наличие крупного жилого комплекса в центре города, может нарушить эту гармонию, либо потребует больших финансовых затрат.

Наш дом мы построили в 1999 году. На этом месте стоял ветхий домик, отсутствовал забор, а участок представлял свалку для отходов жителей из близлежащих многоэтажных домов. В настоящее время наш стреток улицы полностью облагорожен – асфальтирован, установлены бордюры, устроены тротуары, высажены цветы и декоративные растения. Просим при принятии архитектурных решений принять во внимание наше мнение и отнестись с пониманием к вложенному нами труду.

210015, г. Витебск, ул. Шубина, 5

Отдел архитектуры и строительства

Витебского горисполкома

Архитектурно-градостроительный совет  
Витебского областного исполнительного  
комитета

От гражданина \_\_\_\_\_,

Проживающего по адресу:

г. Витебск,

Ознакомившись с градостроительным проектом «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки» в районе расположенным между пр-т Черняховского и рекой Западная Двина, который предполагает, в том числе, снос частных домов по ул. Николая Островского, хотел бы изложить свои соображения по данному вопросу:

1. Я возражаю против данного плана, так как он предполагает снести мой дом, в постройку которого, я вложил немало собственных сил и финансовых средств. Я поддерживаю и сам дом, и прилегающую территорию в надлежащем виде. Дом имеет современный вид и вписывается в городской ландшафт.
2. Вышеуказанным планом застройки предполагается увеличение жителей нашего района с 4000 человек до 40000 человек, что приведет к резкому увеличению транспортного потока, снижению пропускной способности существующих транспортных развязок, появлению пробок, ухудшению экологической ситуации в центре города.
3. Во всем развитом мире центр города пытаются разгрузить, а в нашем городе пытаются застроить каждый пустующий клочок земли в ущерб нуждам граждан города. Вы предлагаете во главу угла поставить коммерческий проект по постройке многоквартирного жилья, который обогатит застройщика, но большинству жителей города не принесет никакой пользы, а только лишь повлечет дополнительные трудности, создав в нашем районе очереди в магазинах, поликлиниках, школах, перегрузку в работе общественного транспорта.
4. Предлагаю проявить заботу о жителях города, о их здоровье и досуге, навести порядок и вычистить прилегающую к реке Западная Двина территорию, высадить многолетние насаждения, провести работы по ландшафтному дизайну, организовать места для пеших и велосипедных прогулок, открытые спортивные и детские площадки, другие объекты социальной и культурной направленности. Это также приведет к улучшению экологической обстановки в центре города.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю внести изменения в план, включив дома по ул. Николая Островского в смешанную застройку.

30 января 2022г.

Отдел архитектуры и градостроительства  
Витебского городского исполнительного комитета  
г. Витебск ул. Островского

**Возражение по Градостроительному проекту  
«Детальный план квартала многоквартирной жилой  
застройки по пр. Черняховского в г. Витебске».**

Мы, владельцы коттеджных застроек, домов расположенных по адресу:  
г. Витебск ул. Островского, попадающих под снос по Градостроительному проекту  
«Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в  
г. Витебске» категорически против включения наших домов в проект плана под снос.

Требуем внести изменения в план и сделать его со смешанной жилой застройкой,  
которая предполагает разную этажность застройки и сохранение малоэтажных  
существующих зданий, сохранив нашу часть улицы в существующем виде.

В противном случае будем обращаться в вышестоящие инстанции, вплоть до  
Администрации Президента Республики Беларусь.

Отправлено с <https://www.vitebsk.gov.by>

Яндекс.Почта

8 февраля 2022 г., 14:26

От кого: oog-vit-gik@vitebsk.by

Кому: vitebskarh@yandex.by

Это письмо отправлено с сайта <https://www.vitebsk.gov.by>. Содержимое формы:

Номер сообщения: 14579

ФИО:

E-mail: [oog-vit-gik@vitebsk.by](mailto:oog-vit-gik@vitebsk.by)

Адрес/Адрес: г. Витебск, Ул. Островского,

Текст обращения **Замечания** и предложения по общественному обсуждению градостроительного проекта «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» Я, являюсь собственником квартиры № 1 в **сблокированном** жилом доме расположенного по адресу г. Витебск ул. Островского, . Квартира подключена ко всем центральным коммуникациям. Участок, на котором расположена квартира благоустроен, посажены плодовые деревья и кустарники, расположены иные хозяйственные постройки. Изучив **представленные** материалы градостроительного проекта «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» считаю, что: - разработчики при разработке проекта не учитывали мнение местных жителей, которые проживают на территории **предполагаемого** сноса. Проектное решение, наполнено строительством только высотных домов, парковок хотя в проекте можно предусмотреть и усадьбную застройку, блокированную застройку. - увеличение жителей на этой территории ухудшит транспортное сообщения (автомобильные пробки утром на проспекте Черняховского). На основании **вышеизложенного**, прошу внести изменения в градостроительный проект «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебск» следующие изменения: -оставить улицу Островского, с домами и участками жителей, вписав её в градостроительный проект «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» в качестве усадьбной застройки, так как границы улицы и участков жителей ограничены дорогами и производственными зданиями и сооружениями, это позволит органично вписать целую улицу усадьбной застройки в соседство с **многоквартирными** высотными домами.