



ОДО «Сити Арт сервис»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ДиВинчи»

И.И.Мацкевич  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Заказчик: ООО «ДиВинчи»

Инвестор: гражданин Республики Беларусь Габай Иосиф  
Константинович

ОТЧЕТ  
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ  
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОБЪЕКТА 562 – 20  
«Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного  
назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в  
г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца  
XIX – начала XX веков)»

Директор



Е.А.Грень

ГИП

П.А.Лешкович

г. Витебск

2022

**Соответствие проекта требованиям  
действующих нормативных документов**

Строительный проект по объекту: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

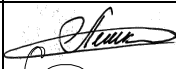
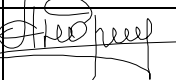
ГИП



П.А.Лешкович

						562-20-ОВОС	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		2

**Состав специалистов**

Наименование отдела	Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Руководитель темы	Главный инженер проекта		Лешкович П.А.	02.23
Ответственный исполнитель	Главный специалист по ООС		Андрианов Е.П.	02.23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

562-20-ОВОС

Лист

3

## Содержание

Состав специалистов
<b>Содержание</b>
Введение
1. Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности
1.1 Требования в области охраны окружающей среды
1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду
2. Общая характеристика объекта строительства
3. Инженерные сети объекта
4. Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности
5. Оценка существующего состояния окружающей среды региона планируемой деятельности
5.1 Природные компоненты и объекты
5.1.1 Климат и метеорологические условия
5.1.2 Атмосферный воздух
5.1.3 Поверхностные воды
5.1.4 Земельные ресурсы и почвенный покров
5.1.5 Растительный и животный.
5.1.6 Природные комплексы и природные объекты
5.2 Общая характеристика устойчивости компонентов окружающей среды к техногенным воздействиям
5.3. Социально-экономические условия
5.4 Социально-демографические условия
5.5 Состояние здоровья населения
6 . Оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.
6.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух
6.1.1 Характеристика источников загрязнения атмосферы
6.1.2. Расчет рассеивания загрязняющих веществ
6.2. Определение размера СЗЗ по показателям загрязнения атмосферного воздуха
6.3. Анализ воздействия по приземным концентрациям. Зона воздействия.
6.4. Оценка воздействия физических факторов
6.4.1. Воздействие шума
6.4.2. Вибрационное воздействие
6.4.3. Воздействие инфразвука и ультразвука
6.4.4. Воздействие электромагнитных излучений
6.4.5 Воздействие ионизирующих излучений
6.4.6 Тепловое воздействие
6.4.7 Радиационное воздействие
6.5 Оценка воздействия на поверхностные воды и подземные воды
6.5.1 Водоснабжение и водоотведение
6.6 Оценка воздействия на почву, недра
6.6.1 Оценка воздействия на растительность и животный мир
6.7 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране
6.8. Оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций
6.9 Оценка воздействия на социально-экономическую обстановку района
6.10 Оценка объемов образования отходов. Способы их утилизации и использования
6.11. Мероприятия по предотвращению, минимизации и компенсации неблагоприятного воздействия объекта планируемой деятельности
6.12 Оценка воздействия на историко-культурную ценность

7. Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и категории опасности водопользования
8. Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)
9. Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявленные неопределенности
10. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности
11. Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия
Список использованных источников
Приложения
1. Документ об образовании, подтверждающий прохождение подготовки по проведению ОВОС
2. Выписка из решения Витебского горисполкома №218 от 6.03.2021
3. Архитектурно-планировочное задание
4. Технические требования ГУ «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» №03-05/3380 от 24.04.2020
5. Технические требования ГУО «Республиканский центр ГЭЭ и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства ПР и ООС № 04.2-06/589 от 15.04.2022г.
6. Письмо «ГУ «Витебский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» о фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках. Протокол радиационного контроля объекта проектирования.
4. Акты выбора места размещения земельного участка для строительства: - Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта (дополнительные земельные участки) от 08.11.2021г. УП «Проектный институт Витебскгипрозем» 24 сентября 2021г. - Акт выбора места размещения земельного участка для строительства (инженерные сети) УП «Проектный институт Витебскгипрозем» от 01.11.2021г. инв.№ 6951 от 12 октября 2021г.
5. Согласование места размещения земельного участка письмо Министерства культуры Республики Беларусь от 21.09.2021 304-09/1332/4 Заключение от 27 июля 2022г. № 04-01-06/131 Министерства культуры Республики Беларусь
6. Отчет об археологических исследованиях. Институт истории национальной академии наук Беларуси.
7. Дазвол на выкананне навукова-даследчых і праектных работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоунасцах ад 4 мая 2020г. № 04-01-08/196. РЭСТАУРАЦЫЙНАЕ ЗАДААННЕ № 04-01-05-30
8. Согласование проектной документации комитетом по архитектуре и строительству Витоблисполкома 15 июля 2022года № 525
9. Согласование проектной документации №3.14.1/100 от 06.07.2022г. отделом архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома
10. Согласование НП РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» № 12/612 от 29.03.2022г., письмо о согласовании 12/1843 от 27.07.2022г.
Графические материалы:
1. Охранная зона памятников
2. Зоны санитарной охраны водозабора
3. Генеральный план с источниками выброса загрязняющих веществ

Инва. № инв. №	
Подпись и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

562-20-ОВОС

Лист

5

## ВВЕДЕНИЕ

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (ст. 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать вредное воздействие на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в Законе «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» № 399-З от 18.07.2016 г. Статья 7

### **п.1.33. объекты хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.**

Настоящий отчет подготовлен по результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности объекта строительства.

Согласно положению о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду отчет об ОВОС является составной частью проектной документации. В нем должны содержаться сведения о состоянии окружающей среды на территории, где будет реализовываться проект, о возможных неблагоприятных последствиях строительства и эксплуатации объекта проектирования для жизни или здоровья граждан и окружающей среды и мерах по их предотвращению.

Оценка воздействия проводится на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

- I. Разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
- II. Проведение ОВОС;
- III. Разработка отчета об ОВОС;
- IV. Проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС;
- V. Доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, в случаях, определенных законодательством о государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду;
- VI. Утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;
- VII. Представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС.

Цель проведения оценки воздействия:

оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду и возможных изменений состояния окружающей среды при реализации планируемого строительства.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

1. Проведен общий анализ проектного решения планируемой хозяйственной деятельности.
2. Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности, в том числе: природные условия и ресурсы региона планируемой деятельности; существующий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду в регионе планируемой деятельности; природно-экологические условия региона планируемой деятельности.
3. Оценены социально-экономические условия региона планируемой деятельности.
4. Определены источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.
5. Проанализированы предусмотренные мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий.
6. Дана оценка планируемой деятельности на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, поверхностные воды, земельные ресурсы, почвы, растительный и

Лист	562-20-ОВОС						
6		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

животный мир, ООПТ и исторические памятники, а также оценка социально-экономических последствий реализации планируемой деятельности.

7. Сопоставлены положительные и отрицательные последствия двух альтернатив: «реализация проектного решения», и «отказ от реализации проектного решения».

Проектируемый объект расположен в г. Витебске, вблизи границы Республика Беларусь – Российская федерация. Минимальное расстояние от земельного участка проектируемого объекта до границы составляет 41,1 км в восточном направлении.

ОВОС проводится для объекта в целом.

Зона воздействия объекта не превышает 48 м, соответственно, реализация проектных решений по проектируемому объекту не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду.

Поэтому процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

## 1 Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности

### 1.1 Требования в области охраны окружающей среды

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 №1982-ХІІ (в редакции 22.01.2017) определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов. Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе, предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдение приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться способы обращения с отходами, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к материалам и содержанию отчета о результатах проведения оценки устанавливаются в следующих нормативных документах :

- ЭкоНиП 17.02-06.2021 «Охрана окружающей среды. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду»

- ТКП 17.02-08.2012 «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета»

- Закон Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата		7

- Постановление Совета министров №47 от 19 января 2017г. о некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической, экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»
  - Указ Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2015 г. № 166 «О приоритетных направлений научно-технической деятельности в Республике Беларусь на 2016–2020 годы»;
  - Закон «Об охране окружающей среды» (1992 г.), в редакции Закона от 18.10.2016 N 431-3;
  - Закон Республики Беларусь от 24 декабря 2015 г. № 333-3 «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам охраны окружающей среды и участия общественности в принятии экологически значимых решений»
  - Закон Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» в редакции от 18.07.2016 N 402-3 ;
  - Закон Республики Беларусь от 10 июля 2007 г. № 257-3 «О животном мире» в редакции от 18.07.2016 N 399-3 ;
  - Постановление Совета Министров Республики Беларусь 19.11.2010 N 1707 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 03.09.2015 N 743) стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия (в ред. Постановления Совмина от 30.09.2016 N 793);
  - Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 1833 «О республиканских заказниках» в редакции от 17.11.2016 N 928 ;
  - Конвенция о биологическом разнообразии (1992 г.);
  - Красная книга Республики Беларусь (животные, 2005; растения, 2006 г.);
  - Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 № 847.
  - ЭкоНиП 17.01.06-001-2017«Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
  - Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 8 ноября 2016 №113 «Об утверждении нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения»
  - Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 21 декабря 2010 г № 174 «Об утверждении классов опасности загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и установлении порядка отнесения загрязняющих веществ к определенным классам опасности загрязняющих веществ».
  - Гигиенический норматив «Гигиенический норматив содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, обладающих эффектом суммации», утвержденный Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.03.2015 N 33.
  - Постановление Совета Министров республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016г. №1020) «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»
  - а также иные нормативные правовые, технические нормативные правовые акты, детализирующие требования законов и кодексов.
- Правовые и организационные основы предотвращения неблагоприятного воздействия на организм человека факторов среды его обитания, в целях обеспечения санитарно-эпидемического благополучия населения установлены Законом Республики Беларусь «О санитарно-эпидемическом благополучии населения» от 07.01.2012 №340-3 (ред. от 06.01.2017).
- Правовые основы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены Законом Республики Беларусь «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.05.1998 №141-3 (ред. от 30.03.2016).

Лист	562-20-ОВОС						
8		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата



## 1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду

Процедура организации и проведения оценки воздействия на окружающую среду, а также в ее рамках организация и проведение общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду, основываются на требованиях следующих международных договоров и нормативных правовых актов:

- Конвенция об ОВОС в трансграничном контексте;
- Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» №399-З от 18.07.2016г.;
- Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или отмены), особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017г. №47;
- Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017г. №47;
- ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Целями проведения оценки воздействия являются:

- всестороннее рассмотрение всех экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий планируемой деятельности до принятия решения о ее реализации;
- поиск оптимальных проектных решений, способствующих предотвращению или минимизации возможного значительного вредного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду;
- принятие эффективных мер по минимизации возможного значительного вредного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека;
- определение допустимости (недопустимости) реализации планируемой деятельности на выбранном земельном участке.

Основными принципами оценки воздействия являются:

- превентивность, означающая проведение оценки воздействия до принятия решения о реализации планируемой деятельности и использование результатов этой оценки при разработке проектных решений для обеспечения экологической безопасности;
- презумпция потенциальной экологической опасности планируемой деятельности;
- альтернативность, означающая анализ различных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности, включая отказ от ее реализации (нулевая альтернатива);
- комплексность, означающая учет суммарного воздействия на окружающую среду осуществляемой и планируемой деятельности;
- гласность и учет общественного мнения по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду;
- объективность и научная обоснованность, означающие подготовку отчета об оценке воздействия на окружающую среду беспристрастно и профессионально;
- достоверность и полнота информации, означающие наличие в процессе оценки воздействия как можно более полной информации, способствующей принятию экологически обоснованных решений.

Результатами оценки воздействия являются:

- основные выводы о характере и масштабах воздействия на окружающую среду альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности;
- описание экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий реализации планируемой деятельности и оценка их значимости;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок.	Подпись	Дата		9

- описание мер по предотвращению, минимизации или компенсации возможного значительного вредного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий;
- обоснование выбора приоритетного места размещения объекта, наилучших доступных технических и других решений планируемой деятельности, а также отказа от ее реализации (нулевая альтернатива).

При проведении оценки воздействия проектные организации обязаны использовать полную, достоверную и актуальную исходную информацию, поверенные и аккредитованные средства и методы измерений, а также утвержденные в установленном порядке методики и расчеты для оценки возможных неблагоприятных последствий реализации планируемой деятельности для окружающей среды и здоровья человека.

Оценка воздействия проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования для объектов, указанных в части первой статьи 13 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе», и включает в себя следующие этапы:

разработка и утверждение программы проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее – программа проведения ОВОС);

проведение международных процедур в случае возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности;

разработка отчета об оценке воздействия на окружающую среду (далее – отчет об ОВОС);

проведение обсуждений отчета об ОВОС с общественностью, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при реализации проектных решений, на территории Республики Беларусь (далее – общественные обсуждения) и в случае возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности – на территории затрагиваемых сторон (далее – общественные обсуждения на территории затрагиваемых сторон);

проведение консультаций в случае возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности с затрагиваемыми сторонами по полученным от них замечаниям и предложениям по отчету об ОВОС;

доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности и затрагиваемых сторон;

представление доработанной проектной документации по планируемой деятельности, включая отчет об ОВОС, на государственную экологическую экспертизу;

проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, включая отчет об ОВОС, по планируемой деятельности;

утверждение проектной документации по планируемой деятельности, в том числе отчета об ОВОС, в установленном законодательством порядке;

представление в случае возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности утвержденного отчета об ОВОС и принятого в отношении планируемой деятельности решения в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – Минприроды) для информирования затрагиваемых сторон.

Программа проведения ОВОС разрабатывается проектной организацией по договору с заказчиком.

В программе проведения ОВОС определяются структура отчета об ОВОС, график, объем и степень детализации работ по оценке воздействия исходя из особенностей планируемой деятельности и сложности природных, социальных и техногенных условий. Степень детализации и объем работ по оценке воздействия должны быть достаточными для предварительного определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий реализации планируемой деятельности.

Проектная организация при разработке программы проведения ОВОС с учетом критериев, установленных в Добавлении I и Добавлении III к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, определяет, может ли воздействие планируемой деятельности иметь трансграничный характер.

Лист	562-20-ОВОС						
10		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В Добавлении I содержится перечень видов деятельности, которые способны оказать значительное вредное трансграничное воздействие. Проектируемый объект не входит в данный перечень.

Перечень видов деятельности

1. Нефтеочистительные заводы (за исключением предприятий, производящих только смазочные материалы из сырой нефти) и установки для газификации и сжижения угля или битуминозных сланцев производительностью 500 тонн или более в день.

2. Тепловые электростанции и другие установки для сжигания тепловой мощностью 300 мегаватт или более, а также атомные электростанции и другие сооружения с ядерными реакторами (за исключением исследовательских установок для производства и конверсии расщепляющихся и воспроизводящих материалов, максимальная мощность которых не превышает 1 киловатт постоянной тепловой нагрузки).

3. Установки, предназначенные исключительно для производства или обогащения ядерного топлива, регенерации отработанного ядерного топлива или сбора, удаления и переработки радиоактивных отходов.

4. Крупные установки для доменного и мартеновского производства и предприятия цветной металлургии.

5. Установки для извлечения асбеста и переработки и преобразования асбеста и асбесто-содержащих продуктов: в отношении асбестоцементных продуктов — с годовым производством более 20 000 тонн готовой продукции; в отношении фрикционных материалов — с годовым производством более 50 тонн готовой продукции; и в отношении других видов применения асбеста — с использованием более 200 тонн в год.

6. Химические комбинаты.

7. Строительство автомагистралей, скоростных дорог\*, трасс для железных дорог дальнего сообщения и аэропортов с длиной основной взлетно-посадочной полосы в 2 100 метров или более.

8. Нефте- и газопроводы с трубами большого диаметра.

9. Торговые порты, а также внутренние водные пути и порты для внутреннего судоходства, допускающих проход судов водоизмещением более 1 350 тонн.

10. Установки по удалению отходов для сжигания, химической переработки или захоронения токсических и опасных отходов.

11. Крупные плотины и водохранилища.

12. Деятельность по забору подземных вод в случае, если годовой объем забираемой воды достигает 10 миллионов кубических метров или более.

13. Производство целлюлозы и бумаги с получением в день 200 или более метрических тонн продукции, прошедшей воздушную сушку.

14. Крупномасштабная добыча, извлечение и обогащение на месте металлических руд и угля.

15. Добыча углеводородов на континентальном шельфе.

16. Крупные склады для хранения нефтяных, нефтехимических и химических продуктов.

17. Вырубка лесов на крупных площадях.

В Добавлении II содержатся общие критерии, помогающие в определении экологического значения видов деятельности, не включенных в Добавление I.

1. При рассмотрении планируемых видов деятельности, в отношении которых применяются положения пункта 5 Статьи 2, заинтересованные Стороны могут изучать вопрос о том, может ли данный вид деятельности оказать значительное вредное трансграничное воздействие, в частности, на основании одного или нескольких перечисленных ниже критериев:

а) Масштабы: Планируемые виды деятельности, масштабы которых являются большими для данного типа деятельности;

б) Район: Планируемые виды деятельности, которые осуществляются в особо чувствительных или важных с экологической точки зрения районах или в непосредственной близости от них (например, сильно увлажненные земли, определенные в рамках Рамсарской конвенции, национальные парки, природные заповедники, зоны, представляющие особый научный интерес,

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		11

или памятники археологии, культуры или истории); а также планируемые виды деятельности в районах, в которых особенности планируемой хозяйственной деятельности могут оказывать значительное воздействие на население;

с) Последствия: Планируемые виды деятельности, оказывающие особенно сложное и потенциально вредное воздействие, включая такие виды воздействия, которые влекут за собой серьезные последствия для людей и ценных видов флоры и фауны и организмов, угрожают нынешнему или возможному использованию затрагиваемого района и приводят к возникновению нагрузки, превышающей уровень устойчивости среды к внешнему воздействию.

2. С этой целью заинтересованные Стороны рассматривают планируемые виды деятельности, осуществляемые в непосредственной близости от международной границы, а также виды планируемой деятельности, осуществляемые в более отдаленных районах, которые могут оказывать значительное трансграничное воздействие на большом удалении от места разворачивания хозяйственной деятельности.

**Планируемая деятельность, заключающаяся в реконструкции объекта в г. Витебске не окажет трансграничного воздействия так как, масштабы планируемого вида деятельности укладываются в рамки запроектированного объекта. Планируемый вид деятельности не окажет значительное воздействие на население; не влечет за собой серьезные последствия для людей и ценных видов флоры и фауны и организмов, не угрожает нынешнему или возможному использованию затрагиваемого района и не приводит к возникновению нагрузки, превышающей уровень устойчивости среды к внешнему воздействию.**

## 2 Общая характеристика объекта строительства

Проектная документация по объекту строительный проект «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) разработан на основании следующих документов:

– разрешительная документация на строительство: Коммунальное проектно-производственное унитарное предприятие «Витебска архитектура» дело № 189-20 от 06.05.2020г.

– задание на проектирование

– перечень исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику:

– архитектурно-планировочное задание от 15.02.2022г.

– схема размещения объекта строительства от 01.02.2022г.

– решение ВГИК № 218 от 09 марта 2021г. «О градостроительных вопросах»

– акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта (дополнительные земельные участки) от 08.11.2021г. УП «Проектный институт Витебскгипрозем» 24 сентября 2021г.

– акт выбора места размещения земельного участка для строительства (инженерные сети) УП «Проектный институт Витебскгипрозем» инв.№ 6951 от 12 октября 2021г.

– ТУ филиал «Витебские электрические сети» РУП «Витебскэнерго» № 011/01-47 от 23.03.2022г.

– ТУ филиал «Витебские тепловые сети» РУП «Витебскэнерго» № 09/342эп от 05.05.2022 года

– ТУ УП «Витебскводоканал» № 03-22/2030 от 29.04.2020г.(17.03.22.№ 03-35/1394 продлены на 1 год)

– технические требования ГУ «ВЗЦГЭ» № 03-05/3380 от 24.04.2020г.

– письмо № 03-05/2273 от 22.03.2022г. ГУ «ВЗЦГЭ» о продлении ТТ

– технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и ООС № 04.2-06/589 от 15.04.2022г.

– технические требования № 52/ю/4383 от 04.02.2022 ГАИ УВД Витоблисполкома

Лист	562-20-ОВОС						
12							
		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ТУ ВФ РУП «Белтелеком» № 19-55/40 от 3 февраля 2022г.
- ТУ ООО «24x7 Паноптес» №6277/2022 от 21.03.2022г
- О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках письмо филиал «Витебскоблгидромет» № 24-6-14/642 от 01.04.2022г.

Объект расположен в жилой многоквартирной функциональной зоне, согласно генеральному плану г. Витебска. Земельный участок, расположен в Октябрьском административном районе г.Витебска.

Участок для реконструкции здания культурно-просветительского и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX – начало XX веков) расположен по ул. Чехова, 7 в г.Витебске (центральная часть города), ограничен с юга ул. Чехова, с востока кинотеатр «Мир», с севера и запада жилыми домами. Имеет Санитарно-защитное ограничение – водоохранная зона р. Зап. Двина.

Район строительства относится ко ПВ климатическому поясу. Климат района строительства умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,10С, абсолютная минимальная температура воздуха – 41<sup>0</sup>С, абсолютная максимальная температура + 36<sup>0</sup>С.

Участок изысканий расположена в климатической зоне, где нормативная глубина сезонного промерзания суглинков - 1.11м и являются пучинистыми (П9-2000 к СНБ 5.01.01-99).

Район строительства не сейсмичен.

Преобладающие ветры летом – западные, зимой – юго-западные.

Система координат местная г. Витебск.

Система высот – Балтийская 1977г.

Современный рельеф спланирован благоустройством.

Рельеф участка спокойный.

Абсолютные отметки колеблются от 159.09м до 161.00м. Участок проектирования в границах ул.Чехова имеет более низкие отметки земли. Условия поверхностного стока удовлетворительны.

Территория участка спланирована, застроена и благоустроена.

На территории зоны производства работ отмостка и тротуар отсутствуют (стр.пл.). Тротуар вдоль ул. Чехова вымощен бетонной плиткой. Качественное состояние удовлетворительное.

Проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 24010000001000005, предоставленном для размещения музея, площадью 0,0273 га, также на землях иных землепользователей города Витебска в Октябрьском административном районе города Витебска, Рельеф местности - спокойный.

Согласно материалам генерального плана г, Витебска на участке строительства имеются природоохранные ограничения;

-зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны в местах водозаборов (3-й пояс санитарной охраны водозабора);

- согласно проекту водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов г. Витебска, утвержденного решением Витебского городского исполнительного комитета от 20.02.2018г. М218:

- водоохранная зона поверхностных водных объектов.

Согласно проекту зон охраны историко-культурной ценности - «Исторический центр г. Витебска», утвержденного Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 20.03.2017 Ж 18:

- охранный зона историко-культурной ценности «Исторический центр г. Витебска»,
- здание является историко-культурной ценностью.

Работы на зданиях и сооружениях, расположенных в пределах историко-культурной ценности, а также на территории историко-культурной ценности выполнять в соответствии с законодательством о культуре на основании научно-проектной документации, согласованной с Министерством культуры Республики Беларусь.

Инварный №	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инварный № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Здание по ул. Чехова, 7 в г. Витебске является историко-культурной ценностью категории «3», которая под шифром 213Г000103 внесена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 578.

Специалист, который имеет свидетельство на руководство разработкой научно- проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях - П.А.Лешкович.

На выполнение научно-исследовательских и проектных работ на историко- культурной ценности выдано разрешение Министерства культуры от 04.05.2020 № 04-01-08/196, подготовлено реставрационное задание от 24.09.2020 №04-01-05-30.

Проектными решениями по объекту предусмотрено:

- очистка кирпичной кладки фасадов без повреждения лицевой поверхности кладки - «спека» (без использования металлических скребков, щеток, без использования пескоструйной очистки);
- воссоздание исторического рисунка окопных и наружных дверных заполнений (рисунка, материала (дерево), цвета и детализовки), разработаны детализовочные чертежи;
- воссоздание исторических крылец (решения с детализовкой), устройство нового крыльца по фасаду Л-В с использованием традиционных приемов и форм (без установки ограждения);
- устройство «бруковой» отмостки;
- сохранение и ремонт фронтона по оси 1;
- ремонт трещин без использования цементных растворов (применена методика, обеспечивающая максимально щадящий ремонт кладки без дополнительного повреждения, по типу Sure Twist);
- применение кладочного раствора в соответствии с физико-химическим исследованием известково-цементный.

Не предусматривается:

- ограждение кровли; установка инженерного оборудования на фасадах;
- использование монтажной пены при установке оконных и наружных дверных заполнений.

Цветовое решения кровли - по RAL 7037 матовый.

Применяется гидрофобизатор кирпичной кладки фасадов, снижающий паропроницаемость не более, чем на 15 %.

Строительный проект по объекту «Реконструкция здания культурно- просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца ХГХ - начала ХХ веков)» рассмотрен и согласован (Заключение Министерства культуры Республики Беларусь от 27.07.2022 № 04-01-06/131).

Лист	562-20-ОВОС						
14		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

## Ситуационный план

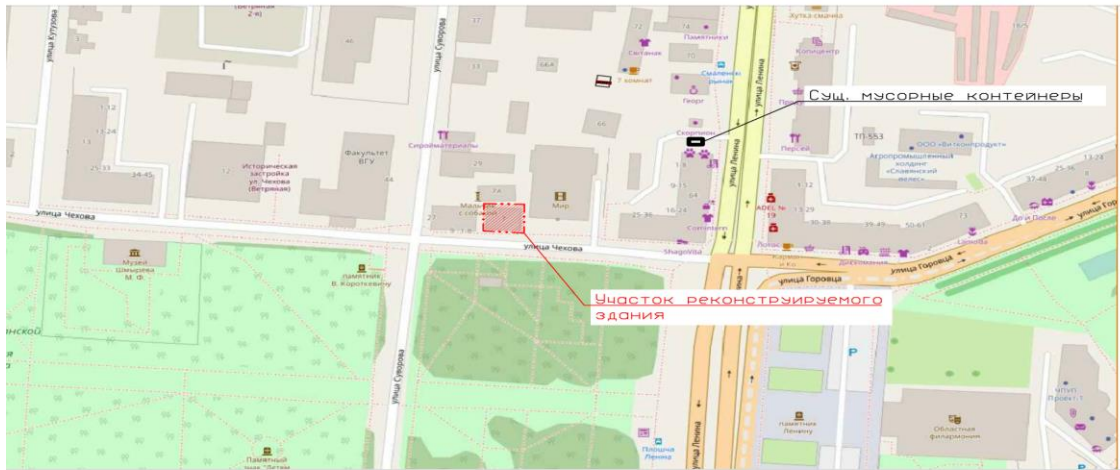
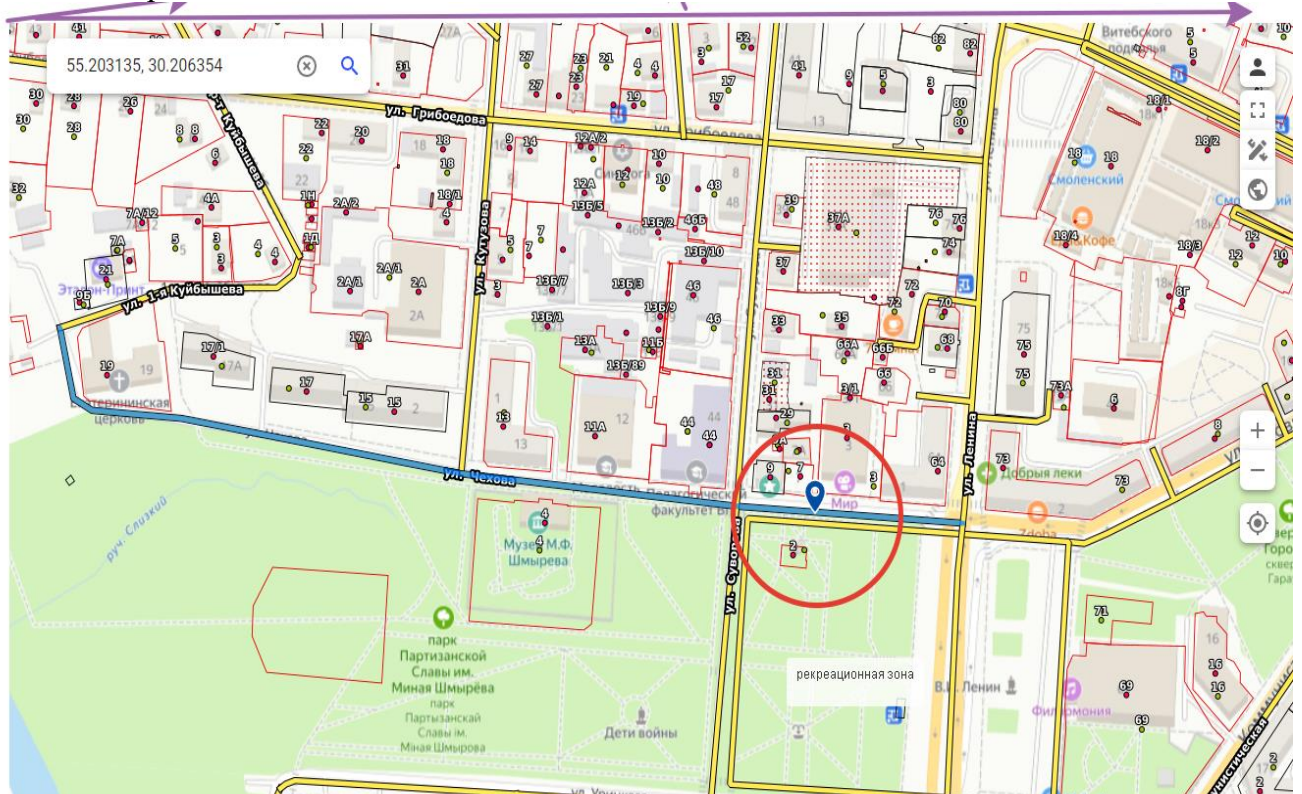


Рисунок 1 - Ситуационная схема территории исследований

По существующему положению объект «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) расположен по ул. Чехова, 7 в г.Витебске (центральная часть города), ограничен с юга ул. Чехова, с востока кинотеатр «Мир», с севера и запада жилыми домами, имеет природоохранное ограничение – водоохранная зона р. Зап. Двина.

В южном направлении от объекта проектирования расположена рекреационная зона площадь Ленина и парковой зона отдыха, населения, в юго-западном направлении - территория музея им.Шмырева.



Район строительства относится ко ПВ климатическому поясу. Климат района строительства умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +5,10С, абсолютная минимальная температура воздуха – 410С, абсолютная максимальная температура + 360С.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июле 2020г. ЧП «Геосеть».

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле 2020г. года ОАО «Асгард-гео».

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата

562-20-ОВОС

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучены инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства, физико-механические свойства грунтов.

На основании результатов полевых работ, лабораторных определений свойств грунтов и камеральной обработки материалов в геологическом разрезе площадок выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Техногенные (искусственные) отложения голоценового горизонта – tIV;

ИГЭ - 1 Насыпной грунт;

Моренные отложения поозерского горизонта – gIIIpz;

ИГЭ - 2 Суглинок моренный средней прочности;

ИГЭ - 3 Суглинок моренный прочный;

Спародические грунтовые воды в пределах участка изысканий вскрыты всеми скважинами на глубине 2,20 - 2,80м.

Источник питания – атмосферные осадки.

В период обильного выпадения осадков и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 0,5 - 0,8 м..

По данным химического анализа и на основании СНиП 2.03.11-85 подземные воды по отношению к бетону марки W-4 W-6 W-8 - неагрессивны.

С инженерно-геологических позиций участок строительства условно благоприятен для строительства.

Проектными решениями генерального плана предусмотрено:

- Ведомость разборки (лист 2 562-20 ГП) разборка плитки бетонной толщиной Н (0,06м) 30м<sup>2</sup>; разборка труб водопровода и канализации м.п.18/28;

- Таксационный план (лист 9 562-20 ГП), согласно которому производится вырубка участка поросли (самосев) кустарников площадью 30 м<sup>2</sup>; удаление газона обыкновенного площадью 116 м<sup>2</sup> при прокладке инженерных сетей.

- Вертикальная планировка территории;

- Реконструкция здания;

- Благоустройство территории с посадкой кустарников, согласно плана благоустройства (лист 6 562-20 ГП).

Площадь благоустройства территории:

- устройство тротуара из бетонной плитки (старый город) 102м<sup>2</sup>,

- устройство газона обыкновенного – 60 м<sup>2</sup>;

- рядовая посадка кизильника блестящего – 7 м.п. (14шт)

- площадь застройки – 191 м<sup>2</sup>.

Подъезд к зданию осуществляется по сущ. ул. Чехова с устройством парковочных мест, пешеходные связи существующие, что обеспечивает:

- транспортную и пешеходную увязку территории реконструируемого здания с отдельными функциональными зонами;

- доступность к объекту обслуживания.

Пешеходные дорожки и площадка перед зданием запроектирована из «бруковой» плитки.

На территории размещены малые архитектурные формы в соответствии с общими требованиями безопасности (СТБ ЕН1176-1-2006).

Озеленение проектируемой территории выполнено с учетом прокладки инженерных коммуникаций; основным элементом благоустройства являются обыкновенный газон и рядовая посадка красивоцветущего кустарника.

В границах земельного участка для строительства сетей электричества располагаются объекты растительного мира, подлежащие таксации и удалению. Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 (ред. от 26.04.2019, далее – Положение о порядке проведения компенсационных посадок либо осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира проектом предусмотрены: удаление и компенсационные посадки.

Лист	562-20-ОВОС						
16							
		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата



Расчёт вместимости парковок для временного хранения автомобилей принят в соответствии с СН 3.01.03-2020. Согласно расчётному значению потребность в автостоянках составляет 7 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобилей с опознавательным знаком «инвалид». Обеспеченность парковочными местами осуществляется вдоль ул. Чехова с нанесением соответствующей разметки.

Предусмотрена велопарковка.

При обнаружении пунктов полигонометрии, обеспечить их сохранность и вызвать представителей проектной организации и геодезической службы.

Участок, отведенный под строительство, имеет спокойный рельеф с перепадом местности в пределах участка до 2,0 м и откосом с максимальным перепадом 0,93 м. Посадка в высотных отметках решена в комплексе с установившейся вертикальной планировкой. Отвод поверхностных вод осуществляется в северной части участка по лотку на существующий рельеф и в дальнейшем в сеть дождевой канализации.

Таблица: Основные решения по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка составляет	га	0.0353
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	191
Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	102
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	60

**Преимущества:**

- размещение реконструируемого объекта в центральной части г.Витебска ;
- удобные транспортные связи с основными транспортными артериями города;
- наличие инженерных коммуникаций;
- наличие природного комплекса, представляющего собой древесно-кустарниковую растительность разных видов.

**Дополнительные капитальные вложения:**

- затраты на компенсационные мероприятия (выплаты и посадки) за удаление объектов растительного мира;
- затраты на археологические исследования.

**2.1 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЯ.**

Перед проведением реставрационных работ на фасадах здания необходимо провести работы по устройству системы водоотвода здания, надежной гидроизоляции и отмостки. Отсутствие эффективной гидроизоляции и системы водоотвода, высокий уровень капиллярного подсоса влаги по стенам здания ведет к интенсификации процесса разрушения керамического кирпича и отделки фасадов.

Обязательными также являются работы по борьбе и устранению биоразрушителей на фасадах здания, путем обработки пораженных поверхностей специальными препаратами. Работы необходимо проводить после устранения причин увлажнения конструкций в соответствии с технологической схемой ремонтно-реставрационных работ.

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:**

- Подготовка поверхностей фасадов.
- Очистка поверхностей стен от загрязнений, красочных слоев, высолов, биоразрушителей.
- Укрепление кирпичной кладки.
- Восполнение утрат кирпича.
- Восполнение частичных утрат кирпича (сколов).
- Восполнение полностью утраченных кирпичей.
- Восполнение кладочного раствора.
- Защита кирпичной кладки.

**Очистка поверхностей стен от загрязнений, красочных слоев, поздних перетирок, биоразрушителей.**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок.	Подпись	Дата		17

Очистить поверхности стен от загрязнений, покрасочных наслоений, биоразрушителей механически с помощью жестких щеток, скребков, промывкой горячей воды под давлением, предварительно организовав отвод воды от цокольной части здания и отрегулировав напор струи. Для очистки от более стойких загрязнений можно применять неконцентрированные водные растворы (3-5 %) слабощелочных или нейтральных синтетических моющих средств. При необходимости, для очистки поверхностей стен от стойких покрасочных наслоений могут быть использованы готовые смывочные препараты в соответствии с инструкцией по их применению. Слабоприлегающие и осыпающиеся части кирпичной кладки нужно аккуратно устранить.

Для очистки фасадов от поверхностных загрязнений и покрасочных наслоений возможно использование щадящей механизированной турбовихревой пескоструйной техники очистки. Предварительно необходимо провести пробные очистки с целью подбора размера гранулята и скорости очистки.

Высолы на поверхности кирпичной кладки удалить механически с промывкой теплой водой.

Для более эффективного удаления, рекомендуется применять готовые специальные препараты для удаления высолов, при условии, что смывочный препарат не образует гидрофобной пленки на поверхности кирпича, а также является инертным по отношению к обрабатываемым основаниям (не разрушает кирпичную кладку). Перед применением таких препаратов обязательно провести испытания на пробной поверхности. Строго соблюдать инструкции по применению.

Тщательно осмотреть места, пораженные биоразрушителями, чтобы ликвидировать все источники заражения и определить степень поражения поверхности. Обработать все пораженные поверхности биоцидными средствами. Биоцидные препараты наносить на пораженные места с захватом не менее 1м по окружности зон без видимых поражений. Все работы с биоцидными препаратами проводить согласно инструкциям по применению и технике безопасности. При необходимости биоцидную обработку повторить.

Для обработки возможно использование биоцидных препаратов заводского изготовления. Для этих целей также может быть использован 3-5%-ный водный раствор катамина АБ (алкилбензилдиметиламмоний хлорида).

Перед применением обязательно провести испытания препаратов на пробной поверхности.

Очищенное основание кирпичной кладки рекомендуется укрепить препаратами на основе кремнийорганических соединений.

**Перед применением обязательно провести испытания препаратов на пробной поверхности.**

При разрушении или утрате более половины кирпича необходимо произвести вычинку и замену новым кирпичом аналогичного размера, формы и цвета. Кирпич, подготовленный для кладки должен быть чистым, сухим и без пыли. В качестве кладочного использовать раствор следующего состава:

Известь строительная – 1,0-0,8 в.ч.

Цемент – 0,0-0,2 в.ч.

Песок – 2,5-3 в.ч. (фракция 0,25-1 мм)

При этом необходимо применять известь 1-го сорта с содержанием активных оксидов кальция и магния (СаО и MgO) не менее 70%. Песок по своим качества должен отвечать требованиям действующих ТНПА и отмыт способом отмучивания от глинистых примесей. Вода для промывки песка и приготовления строительных растворов должна быть пресной, чистой, прозрачной, не содержащей микроорганизмов и низших растений. Количество допустимых примесей указывается в ТНПА.

В качестве кладочного раствора можно использовать готовые сухие строительные смеси, близкие по своему составу вышеуказанному.

Восполнение частичных утрат проводится после удаления разрушенных фрагментов кирпича, очистки и укрепления основания.

Для восполнения частичных утрат существуют готовые составы заводского изготовления. Технология восстановления кирпича осуществляется по рекомендациям заводов изготовителей.

Лист	562-20-ОВОС						
18		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

Решение по применению марки материала зависит от фактуры аутентичного кирпича (крупная, мелкая). Цвет реставрационного раствора следует подобрать в процессе производства работ. Обязательно сохранять сечение швов кирпичной кладки.

Остатки слабого кладочного раствора удалить механически на глубину не менее 20мм. Швы должны быть очищены от пыли, грязи, высолов и других загрязнений. Для восполнения шовного раствора возможно использование готовых составов, подобранных специалистами по характеристикам связующего, величине зерна и цвету. Произвести расшивку швов, соблюдая инструкции и рекомендации по каждому из выбранных составов. Расшивку швов выполняется специальным инструментом, придающим им необходимую форму.

Для консервации и защиты кирпичной кладки от внешних воздействий рекомендуется использовать гидрофобизирующие составы на основе силиконовых или силоксановых соединений. Используемые материалы нельзя разбавлять и смешивать с другими материалами. **Гидрофобизирующие жидкости наносят на чистую, не содержащую высолов поверхность.** Перед применением обязательно провести испытания препаратов на пробной поверхности.

При проведении ремонтно-реставрационных работ соблюдать инструкции по применению материалов и технике безопасности, а также рекомендации фирмы-изготовителя.

Технологические рекомендации могут быть дополнены и скорректированы в процессе ведения реставрационных работ.

## 2.2 Технологические решения.

Технологическими решениями реконструируемого здания по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения, предусмотрено размещение:

- на 1-м этаже объекта общественного питания малой мощности: кафе-клуба с обеденным залом (пом.2) на 20 посадочных мест мощностью 350 блюд в день и кофейного зала (пом.3) на 8 посадочных мест

- на мансардном этаже выставочный зал-студия (пом.1);

- в подвальных помещениях: интерактивный выставочный зал (пом.2).

Планировка помещений согласована с Заказчиком и Инвестором.

Разрешительная документация на строительство выдана коммунальным проектно-производственным унитарным предприятием «Витебская архитектура» № 189-20 от 06 мая 2020г. Технические требования ГУ «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» № 03-05/3380 от 24.04.2020г.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Компоновочные решения помещений на 1-м этаже выполнены в соответствии с требованиями поточности технологического процесса.

Ведение технологических процессов на предприятиях малой мощности до 50 мест осуществляется в одном помещении с выделением рабочих зон (участков) и соблюдением поточности производства.

Продукты завозятся автотранспортом ежедневно. Загрузка производится с дворовой территории. Продукты вручную доставляются в помещение доготовочного цеха (пом.4) на участок хранения полуфабрикатов. После загрузки продуктов производится уборка помещения.

Предприятие работает на полуфабрикатах.

Лабораторный контроль сырья, готовой продукции, помещений производится по договорам с аккредитованной лабораторией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Пищевые отходы собираются в специальные промаркированные емкости с крышками и полимерными мешками-вкладышами в моечном участке, очищаются по мере наполнения (не более двух третей объема), своевременно удаляются из помещения организации и вывозятся по договорам с обслуживающей организацией. Для кратковременного хранения пищевых отходов на участке мойки столовой посуды установлен холодильник бытовой малый для пищевых отходов (поз.12).

Мусор собирается в мусорные емкости с полимерными мешками-вкладышами в помещениях. По мере накопления, ёмкости выносятся в специально отведенное место (существующая

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

контейнерная площадка по ул.Ленина, 64), а затем вывозится спец.автотранспортом по договорам.

Обработка уборочного инвентаря помещений производится в санузлах в промаркированных емкостях. Уборка помещений производится до начала работы предприятия и/или после окончания работы.

Для хранения моющих и дезинфицирующих средств, а так же для уборочного инвентаря на участке хранения уборочного инвентаря производственного помещения установлен 2-х секционный шкаф (поз.25).

Забор воды для уборки помещений производится из кранов для уборки помещений, расположенных в санузлах и в помещении доготовочного цеха. Слив осуществляется в трап.

Уборочный инвентарь туалета хранится в санузлах в шкафу (поз.25).

Санузлы обеспечиваются моющими и дезинфицирующими средствами и электросушителями (поз.15).

Форма обслуживания – барменом за барной стойкой (поз.28). Отпуск блюд осуществляется за барной стойкой через сервис-бар.

Расчет производится наличными деньгами с оформлением чека через контрольно-кассовую машину или по банковской пластиковой карточке (поз.19).

Режим работы - круглосуточный.

Численность персонала 3 человека в смену. Режим работы персонала – по плавающему графику.

Санитарный день – первый понедельник месяца.

Оборудование, заложенное в проекте, работает на электроэнергии.

Установочная мощность всего технологического оборудования составляет  $\approx 43$  кВт.

- на нагрев воды – 1,6кВт (на период отключения горячего водоснабжения);

- на пищеприготовление  $\approx 23$ ,кВт.

Номенклатура оборудования приняты в соответствии с требованиями технологического процесса и с учетом пожеланий заказчика.

Для обеспечения резервного горячего водоснабжения на в моечном участке посуды установлен проточный емкостный электроводонагреватель ЭВАД-50/1,6 (поз.21) с разводкой ко всем точкам водопотребления.

Для хранения запаса продуктов в доготовочном цехе с баром (пом.4) на участке хранения полуфабрикатов установлены холодильники бытовые с морозильным отделением (поз.1) и в кухонной линии установлен холодильник подстоечный (поз.11) -2 шт. В барной линии: -пивная установка с охладителем (поз.13) и охлаждаемый шкаф-витрина (поз.14). На участке мойки столовой посуды предусмотрен холодильник бытовой малый для пищевых отходов (поз.12).

Холодильное оборудование работает с использованием фреона R404A.

### **1-й этаж: Компонировочное решение**

Планировка помещений 1-го этажа предусматривает размещение: вестибюля, кафе-клуба (обеденный зал), кофейного зала, доготовочного цеха с баром, санузла для инвалидов, лестницы. Имеется два отдельных входа для посетителей.

В состав помещений 1-го этажа входят:

- вестибюль (пом.1 - 8,55 м<sup>2</sup>);

- кафе-клуб (обеденный зал) (пом.2 - 36,75 м<sup>2</sup>);

- кофейный зал (пом.3 - 38,26 м<sup>2</sup>);

- доготовочный цех с баром (пом.4 - 25,84 м<sup>2</sup>);

- санузел для инвалидов (пом.5 - 2,97 м<sup>2</sup>);

- лестница (пом.6 - 9,51 м<sup>2</sup>).

Кафе-клуб оборудован столом обеденным в комплекте с 6-ю стульями (поз.34), тремя столами обеденными в комплекте с 4-мя стульями (поз.33) и столом обеденным в комплекте с 2-мя стульями (поз.35).

Для верхней одежды посетителей в обеденном зале предусматривается установка вешалки настенной с крючками (поз.36).

Кофейный зал оборудован плазменной панелью (поз.22), тумбой (поз.40), двумя диванами мягкими (поз.37), двумя креслами для отдыха (поз.38) и столом журнальным (поз.39), декоративным озеленением (поз.45).

Планировку 1-го этажа с расстановкой оборудования и экспликацией помещений см. лист ТХ-2.

### Ассортимент

Кафе-клуб с обеденным залом для проведения комплексных обедов собственного производства и организацией культурного отдыха (досуга) населения, работает с использованием полуфабрикатов высокой степени готовности: промышленного производства (мясо, птица), замороженных овощей, фасованной зелени, свежих овощей и плодов (огурцы, помидоры, перец), муки фасованной, воды бутилированной. Пищевая продукция поступает от поставщиков в разовой таре и упаковке.

Специализация кофейного зала предусматривает реализацию широкого ассортимента кофе и чая.

Планируется реализация продукции собственного производства и продукции промышленного производства:

- холодных блюд и закусок несложного приготовления;
- супов;
- вторых горячих блюд: мясо гриль, картофеля фри,
- колбасок жареных и запеченных,
- мяса птицы жареного и запеченного,
- овощных гарниров из замороженных полуфабрикатов,
- мучных изделий, (пицца),
- горячих и холодных напитков (чай, кофе);
- сладких блюд и десертов, мучных кулинарных и кондитерских изделий промышленного производства;
- соков, минеральной воды, напитков;
- пива бутылочного, алкогольсодержащих изделий.

Продукция, при необходимости, при отпуске разогреваются в СВЧ-печи (поз.7). Отпуск готовой продукции предусмотрен в столовую посуду.

Продукция с применением яиц не предусматривается.

### Технология производства

В доготовочном цеху с баром площадью 25,84м<sup>2</sup> выделены участки:

- хранения пищевой продукции;
- участок подготовки полуфабрикатов к термообработке;
- участок нарезки ингредиентов для пиццы;
- участок приготовления холодных блюд и закусок;
- участок мойки столовой посуды,
- участок мойки кухонной посуды,
- гардеробный участок;
- участок хранения уборочного инвентаря производственного помещения.

На участке хранения полуфабрикатов установлены два бытовых холодильника с морозильным отделением (поз.1).

Блюда готовятся для комплексных обедов и по индивидуальному заказу. При отпуске обеденной продукции используются готовые соусы, булочки.

На участке приготовления блюд установлено специализированное тепловое оборудование: печь для пиццы (поз.2), пароконвектомат (поз.3), поверхность жарочная (поз.4), гриль контактный прижимной (поз.5), электрофритюрница (поз.6).

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					562-20-ОВОС	Лист
						21

Тепловое оборудование размещено на поверхности кухонной линии со встроенной мойкой и шкафчиками для кухонной посуды и инвентаря (поз.29). Над ним на высоте 1800 установлен вытяжной зонт пристенный (поз.46).

Для приготовления блюд из теста предусмотрены: пресс для пиццы (поз.8), тестомес (поз.9). Участок оснащен столом охлаждаемым с моечной ванной (поз.30). Для приготовления теста используется мука фасованная, вода бутилированная.

Продукция с применением яиц не предусматривается.

Для предупреждения развития патогенной микрофлоры в процессе производства на участке приготовления блюд устанавливается облучатель настенный бактерицидный (поз.10).

На барной стойке (поз.28) для приготовления кофе и чая установлены: кофемашинка (поз.17) и электрочайник (поз.18); предусмотрены: охлаждаемая витрина (пол.14), пивная установка с охладителем (поз.13), компьютерно-кассовый аппарат со считывателем пластиковых карт (поз.1), весы электронные (поз.20).

На участке мойки столовой посуды установлены стол-полка для приема грязной посуды (поз.27), 3 моечные ванны (поз.23) и стеллаж для посуды (поз.31). Грязная посуда из обеденного зала подается через дверь.

Мойка кухонной посуды осуществляется в моечной ванне (поз.23) размером 530x530 и глубиной чаши 350. Для сушки и хранения кухонной посуды предусмотрена кухонная линия со встроенной мойкой и шкафчиками для кухонной посуды и инвентаря (поз.29).

На участке хранения уборочного инвентаря производственного помещения установлен шкаф 2-х секционный для уборочного инвентаря и дезсредств 500x400x2100 (поз.25). Забор воды для уборки производственных помещений производится из крана, расположенного под раковиной для мытья рук (поз.24). Слив осуществляется в трап.

Гардеробный участок отделен от остального помещения шторой с моющимся покрытием. В зоне гардеробного участка размещены шкафы гардеробные для персонала (поз. 26) бшт., шкаф для самоспасателей (поз.42).

Санузел снабжен вешалкой настенной с крючками, дозатором с жидким мылом и средством дезинфекции для обработки рук, разрешенным к применению на территории Республики Беларусь и полотенцами разового пользования.

#### **Подвальный этаж**

Планировка помещений подвального этажа предусматривает размещение: вестибюля с гардеробом, интерактивного выставочного зала, тепlopункта, водомерного узла, санузла, лестницы.

В состав помещений подвального этажа входят:

- вестибюль с гардеробом (пом.1 - 46,58 м<sup>2</sup>);
- интерактивный выставочный зал (пом.2 – 53,61 м<sup>2</sup>);
- тепlopункт, водомерный узел (пом.3 - 13,96 м<sup>2</sup>);
- санузел (пом.4 - 2,97 м<sup>2</sup>);
- лестница (пом.5 - 4,00 м<sup>2</sup>).

Интерактивный выставочный зал предусмотрен для интерактивных экспонатов в области мультимедийных и интерактивных технологий с виртуальным или интерактивным гидом или использование аудио/видеороликов.

Максимальное посещение – 13 человек.

Обслуживающий персонал -1 человек.

Интерактивный выставочный зал оборудован плазменной панелью (поз.220) 3 шт., тумбой (поз.40), креслами для отдыха (поз.38) в количестве 10штук и мягким диваном (поз.37), приемником УКВ ЧМ (поз.16).

В гардеробной предусмотрены вешалки гардеробные для верхней одежды (поз.47).

Планировку подвального этажа с расстановкой оборудования и экспликацией помещений см. лист ТХ-4.

#### **Мансардный этаж**

Планировка помещений мансарды предусматривает: выставочный зал-студия, санузел, лестница.

Лист	562-20-ОВОС						
22							
		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

В состав помещений мансардного этажа входят:

- выставочный зал-студия (пом.1 - 115,25 м<sup>2</sup>);
- санузел (пом.2 – 3,19 м<sup>2</sup>);
- лестница (пом.3 - 10,61 м<sup>2</sup>).

Выставочный зал-студия предназначен для проведения временных выставок и показа экспозиций, с целью информации, рекламы, внедрения новых технологий, обмена опытом. Показ экспозиций может проходить совместно с организацией мероприятий для отдыха и развлечением посетителей.

Максимальное посещение – 25 человек.

Обслуживающий персонал -1 человек.

Планировку мансардного этажа с расстановкой оборудования и экспликацией помещений см. лист ТХ-3.

### Инженерные сети.

Реконструкция инженерных сетей объекта выполняются в соответствии с действующими строительными нормами проектирования и в соответствии с требованиями перечня ТНПА к ТР 2009/013/ВУ.

В здании запроектированы сети централизованного холодного и горячего водоснабжения, отвод в канализацию.

Для обеспечения резервного горячего водоснабжения устанавливается проточный емкостный электроводонагреватель ЭВАД-50/1,6 (поз.21). Горячая и холодная вода подводится ко всем моечным ваннам и раковинам с установкой смесителей.

Сточные воды от санитарных приборов и технологического оборудования проектируемого здания отводятся в наружную сеть бытовой канализации внутренней самотечной сетью.

Проектом предусмотрена установка трапов.

Унитазы оборудованы индивидуальными смывными бачками и клавишей двойного смыва.

Все санприборы, установленные в проектируемом здании, оборудованы гидрозатворами.

Вентиляция в здании предусмотрена вытяжная естественная через вентканалы в стене по оси Б.

Над тепловым оборудованием установлен местный вытяжной зонт.

Воздушный баланс рассчитан по кратности воздухообменов и по расчету согласно нормативным документам.

Источник электроснабжения от ТП №146 (1х400кВа).

Все электросиловое оборудование заземлено.

## 3 Инженерные сети объекта

### 3.1.Водоснабжение и канализация. Сведения о потребителях воды

Данные для расчета расходов воды и стоков приняты в соответствии с заданием раздела ТХ и сведены в таблицу.

Таблица - Данные для расчета расходов воды и стоков

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Количество часов работы	Количество единиц в сутки	Количество единиц в час	Водопотребитель
1	2	3	4	5	6	7
1	Кофейный зал	Бл.	24	130	8	буфет
2	Кафе (полуфабрикаты)	Бл.	24	350	22	Предприятия общественного питания
3	Выставочный зал	Чел	24	38	38	клуб

562-20-ОВОС

Лист

23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колич Лист Подок. Подпись Дата

Проектируемый объект работает 365 дней в году.

### 3.1.1 Данные о расчетных расходах холодной и горячей воды на производственные, хозяйственно- бытовые и противопожарные нужды

Расчетные расходы воды сведены в таблицу

Таблица - Расчетные расходы холодной и горячей воды

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход			Примечание
		м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с	
1	2	3	4	5	6
В0	0,15	4,84	1,33	0,74	
В1		3,20	0,87	0,49	
Т3,Т4		1,64	0,60	0,37	
Наружное пожаротушение				10,00	

Годовой расход воды:  $365 \cdot 4,84 = 1766,60 \text{ м}^3/\text{год}$

### 3.1.2 Краткое описание источников водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания согласно техническим условиям является существующая сеть водопровода давления ф100мм, проходящая по ул. Чехова.

Гарантированное давление в сети водоснабжения- 0,20МПа.

### 3.1.3 Описание принятой схемы водоснабжения в зависимости от источников водоснабжения

Проектируемое здание оборудуется хозяйственно- питьевым водопроводом.

### 3.1.4 Данные о качестве воды, принятых способах обработки и очистки воды

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 10-124 РБ 99.

Дополнительные требования по улучшению качества воды техническими условиями не выставлены.

### 3.1.5 Сведения об оборудовании, сооружениях и сетях водоснабжения (питьевая вода, техническая вода, оборотное водоснабжение, охлаждающая вода и ее обработка, горячая вода, повторное использование воды)

Ввод водопровода на хозяйственно-.- питьевые нужды водоснабжения проектируемого здания выполнен в одну нитку dn63мм от проектируемой сети водопровода ф100мм с установкой в проектируемом колодце отключающей задвижки в сторону ввода. Проектируемые сети хозяйственно-.- питьевого водопровода относятся к III категории надежности подачи воды.

Трассирование водопроводной сети выполнено по кратчайшему расстоянию с соблюдением нормативных расстояний в свету до смежных сетей. Способ размещения наружных проектируемых сетей водопровода принят подземным.

Проектом предусматривается прокладка сети водопровода открытым способом.

Проектируемые водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ 100 SDR 21-63x3,0 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Пластиковые трубы характеризуются высокой антикоррозийной и химической стойкостью и дополнительной защиты не требуют. Срок службы составляет 50 лет.

Запорная арматура принята с обрешиненным запорным устройством, фасонные части в колодцах (камере) – чугунные, колодец на сети – из сборных ж/б элементов по СТБ 1077-97.

Марка бетона ж/б изделий для колодца по водонепроницаемости Н.

Лист	562-20-ОВОС						
24		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата



Люк смотрового колодца предусмотрен чугунный согласно ГОСТ 3634-99.

Для определения местонахождения смотровых колодцев устанавливаются флуоресцентные указательные знаки по ГОСТ 12.4.026-2015.

При обратной засыпке трубопроводов предусматривать устройство защитного слоя из песка толщиной 30см с подбивкой пазух, остальную засыпку выполнить мягким грунтом (см. компл. ГП).

### 3.1.6 Описание решений по противопожарному водоснабжению

Класс пожарной функциональной опасности проектируемого здания Ф2.2.

Здание без массового пребывания людей.

Строительный объем – 1072,50м<sup>3</sup>.

Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с п.5.1.6 и табл.2 СН 2.02.02-2019 и составляет 10л/с.

Наружное пожаротушение проектируемого здания предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Максимальное расстояние от пожарного гидранта до обслуживаемого здания не превышает 260м, при этом учтены высота здания и неровности рельефа.

Для определения местонахождения пожарного гидранта устанавливается флуоресцентный указательный знак по ГОСТ 12.4.026-2015.

В соответствии с п.6.1.1. СН 2.02.02-2019 внутреннее пожаротушение здания из пожарных кранов выполнять не требуется. Внутреннее пожаротушение помещений здания предусмотрено огнетушителями (средство первичного тушения очагов загорания на ранней стадии), учтены в компл. ТХ.

### 3.1.7 Данные о расчетном количестве сточных вод и их качестве

Расчетные расходы стоков сведены в таблицу

Таблица - Расчетные расходы стоков

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход			Примечание
		м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с	
1	2	3	4	5	6
K1		1,27	0,17	1,72	
K3		3,57	1,16	1,22	

Годовой расход сточных вод:  $365 \cdot (1,27 + 3,57) = 1766,6 \text{ м}^3/\text{год}$

Для уменьшения жирового отложения в трубах для группы санприборов в производственных помещениях предусматривается установка жиरोуловителя. В связи с большими габаритами жиरोуловитель невозможно установить под мойку, проектом предусмотрена установка в помещении ИТП. Принципом работы установки по улавливанию жира и масел является использование разницы в физических и химических свойствах жиров и воды. Все взвешенные частицы оседают на дно, жиры же, напротив, всплывают, так как легче воды. Таким образом, основным конструктивным принципом работы жиरोуловителя является обеспечение того, чтобы как можно больше жира из стоков собиралась на поверхности. Очищенная вода поступает в систему канализации, а жир отводится их агрегата. Концентрация жиров на выходе составляет не более 50мг/л. Окончательный выбор оборудования осуществляется заказчиком на тендерной основе. Шлам от жиरोуловителей вывозится специализированной организацией по отдельному договору.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

### 3.2 Краткое описание принятых, существующих и проектируемых систем канализации сточных вод (производственная, хозяйственно- бытовая, дождевая и др.) и способах очистки

Приемниками бытовых сточных вод проектируемого здания является существующий коллектор бытовой канализации Ø200мм, проходящий по ул. Чехова с последующей очисткой стоков на городских очистных сооружениях полной биологической очистки.

Способ размещения наружных проектируемых сетей бытовой канализации принят подземным. Проектом предусматривается прокладка сетей открытым способом.

Врезка в существующие сети бытовой канализации выполнена в существующем колодце. Трассирование сети бытовой канализации выполнено по кратчайшему расстоянию до точки выпуска в существующую сеть бытовой канализации с соблюдением нормативных расстояний в свету до смежных сетей.

В местах поворотов и соединений трубопроводов канализации запроектированы смотровые и поворотные колодцы, в пределах которых трубопроводы заменяются открытыми лотками. Колодцы используются в процессе эксплуатации для наблюдения, ремонта и прочистки трубопроводов. Уклоны самотечных трубопроводов приняты из условий минимальной скорости течения сточной жидкости в трубопроводах ( $V=0,70\text{м/с}$ ) и максимального наполнения ( $h/d=0,60$ ).

Проектируемые самотечные сети монтируются из труб PVC-U с раструбом гладкая SN4 Дн160мм СТБ ЕН 1401-1-2012.

Пластиковые трубы характеризуются высокой антикоррозийной и химической стойкостью и дополнительной защиты не требуют. Срок службы составляет 50 лет.

Колодцы на сети монтируются из сборных ж/б колец по СТБ 1077-97.

Люки смотровых колодцев предусмотрены чугунные согласно ГОСТ 3634-99.

Для определения местонахождения смотровых колодцев устанавливаются флуоресцентные указательные знаки по ГОСТ 12.4.026-2015.

При обратной засыпке трубопроводов предусматривать устройство защитного слоя из песка толщиной 30см с подбивкой пазух, остальную засыпку выполнить мягким грунтом (см. компл. ГП).

#### 3.2.1 Краткое описание запроектированных систем внутреннего водопровода и канализации

##### Система В1

Техническими условиями разрешен отбор расчетного объема воды из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города на хозяйственно- питьевые нужды проектируемого объекта.

Ввод водопровода на хозяйственно- питьевые нужды холодного водоснабжения выполнен в одну нитку  $d_{нб}3\text{мм}$ . Схема разводки внутренних хозяйственно- питьевых водопроводных сетей принята тупиковой.

Для учета расхода воды на хозяйственно- питьевые нужды на вводе водопровода установлен водомерный узел с водомером по типу СВ-25 как аналог НПП «Гран система-С».

Перед водомером устанавливается фильтр для питьевой воды. Все запорные устройства узлов установки счетчиков должны быть опломбированы в открытом состоянии, запорные устройства на обводной линии водомерного узла и спускные краны- в закрытом.

Требуемое давление на хозяйственно - питьевые нужды холодного водоснабжения составляет  $H_{тр}=0,15\text{МПа}$ . Требуемое давление на хозяйственно- питьевые нужды не превышает гарантированного, следовательно, проектом не предусмотрены дополнительные мероприятия по увеличению напора.

Магистральные трубопроводы хозяйственно – питьевого водоснабжения прокладываются под потолком подвала с уклоном 0,002, стояки - скрыто в зашивках, легкодоступных для обслуживания.

Запорная арматура устанавливается:

- на ответвлениях к санприборам;

Лист	562-20-ОВОС						
26							
		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

- на ответвлениях к технологическому оборудованию;
- на подводках к смывным бачкам;
- на ответвлениях к поливочным кранам.

Поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды предусматриваются в санузлах. В производственных помещениях предусматривается установка санприборов с локтевыми смесителями.

Для компенсации тепловых удлинений магистральных трубопроводов проектом предусмотрено устройство компенсаторов.

Трубопроводы системы хозяйственно- питьевого водоснабжения монтируются из сополимеров пропилена ПП-1.00 по СТБ 1293-2001.

Подводки к смывным бачкам унитазов запроектированы из полиэтиленовых труб Ø12 мм.

Для уравнивания потенциалов проектом предусмотрена металлическая вставка L=50мм перед входной запорной арматурой.

Трубопроводы системы хозяйственно- питьевого водоснабжения, кроме подводок к санприборам, для предотвращения образования конденсата на поверхности трубопроводов, изолируются тепловой изоляцией из вспененного полиэтилена по типу «Порифлекс-Т», группа горючести Г2.

В целях экономии расходования воды предусматривается:

- установка современного водосберегающего санитарно-технического оборудования (смесительная и запорная арматура, унитазы с системой «двойного» смыва);
- установка приборов учета воды.

### 3.2.2 Система Т3,Т4

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается от водоподогревателя, (см. ТС). Для поддержания необходимого давления в системе циркуляции горячего водоснабжения запроектированы циркуляционные насосы (см. компл. ТС).

Горячее водоснабжение здания обеспечивает потребителей водой температурой 50°С.

Схема системы горячего водоснабжения принята тупиковая с циркуляцией по магистрали.

Магистральные трубопроводы, разводящие участки сети и подводки к приборам прокладываются совместно с трубопроводами системы холодного водоснабжения с уклоном 0.002.

Запорная арматура устанавливается:

- на ответвлениях к санприборам;
- на ответвлениях к технологическому оборудованию;
- на ответвлениях к поливочным кранам.

Для промывки жируловителя используется поливочный кран, установленный в помещении ИТП.

Для компенсации тепловых удлинений магистральных трубопроводов проектом предусмотрено устройство компенсаторов.

Трубопроводы системы хозяйственно- питьевого водоснабжения монтируются из сополимеров пропилена ПП-2.00 по СТБ 1293-2001.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, кроме подводок к санприборам, для сохранения заданной температуры воды, изолируются трубной тепловой изоляцией из вспененного полиэтилена по типу «Порифлекс-Т», группа горючести Г2.

В целях экономии расходования воды предусматривается:

- применение эффективной теплоизоляции на трубопроводах горячей воды.

### 3.2.3 Система К1, К3

Приемником бытовых и производственных сточных вод от проектируемых санприборов является проектируемая наружная сеть бытовой канализации с последующей очисткой стоков на городских очистных сооружениях полной биологической очистки.

Сточные воды от санитарных приборов проектируемого здания отводятся в наружную сеть бытовой канализации внутренней самотечной сетью.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		27

Отвод сточных вод запроектирован по закрытым самотечным трубопроводам.

В здании запроектированы две отдельные системы канализации: бытовая (от санузлов) и производственная от производственных помещений кафе. Отвод бытовых и производственных сточных вод выполнен по отдельным трубопроводам и выпускам.

Тип и количество приемников бытовых и производственных сточных вод установлены разд. АС и ТХ.

Проектом предусмотрена установка трапов:

- в санузлах 1-го этажа и мансарды (ф50мм);

- в производственных помещениях согласно заданию раздела ТХ (ф100мм).

К трубопроводам бытовой и производственной канализации предусмотрено присоединение с разрывом струи 25мм от верха приемной воронки:

- технологического оборудования для приготовления и переработки пищевой продукции;

- оборудования для мытья посуды.

Магистральные трубопроводы бытовой и производственной канализации прокладываются под полом подвала. Трубопроводы, прокладываемые под полом, укладываются на тщательно утрамбованный грунт со строгим соблюдением уклонов и герметичной заделкой стыков.

Отводные трубопроводы от приборов, расположенных на 1-ом этаже и мансарде, монтируются над полом с устройством гидроизоляции и последующей облицовкой, стояки - скрыто в зашивках.

На сетях бытовой и производственной канализации для возможности прочистки сети проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке проектом предусмотрено устройство лючков размером 0,12м<sup>2</sup>.

Уклон сети бытовой и производственной канализации принят на основании скорости движения жидкости в трубах, наполнения и выполнения условия для безрасчетных участков, но не менее 0,02 для труб ф100мм и не менее 0,03 для труб ф50мм.

Унитазы оборудованы индивидуальными смывными бачками и клавишей двойного смыва.

Для каждой производственной мойки предусмотрен отдельный сифон для каждого отделения.

Все санприборы, установленные в проектируемом здании, оборудованы гидрозатворами.

В местах прохода полимерных стояков (опусков) через противопожарные преграды предусматривается установка противопожарных муфт.

Система канализации, отводящая стоки от санприборов и технологического оборудования, расположенных ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, выполнена отдельной системой и отводится отдельными выпусками. Подключение к наружной системе бытовой канализации предусмотрено после канализационных затворов по типу HL710 (как аналог «HUTTERER & LECHNER»).

Отведение случайных утечек от оборудования ИТП предусмотрен погружным насосом Unilift CC 7A1, N=0,38кВт как аналог «GRUNDFOS», установленным в приялке. Окончательный выбор насоса для поставки определяется заказчиком на тендерной основе. Погружной насос относится к III категории надежности подачи электроснабжения

Самотечные трубопроводы системы бытовой и производственной канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб Dn50-110мм по аналогу ТУ ВУ600012297.067-2009 и из труб ПВХ SN4 по СТБ EN 1401-1-2012, напорный- из труб электросварных ГОСТ 10704-91.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на 0,50м выше кровли и монтируется из труб чугунных по ГОСТ 6942-98. Для предотвращения срыва гидравлических затворов в системе канализации, в местах, где затруднительно вывести вытяжную часть стояка на кровлю, проектом предусмотрена установка вентиляционных клапанов по типу HL900 (как аналог «HUTTERER & LECHNER»).

### 3.2.4 Система К2

Отведение атмосферных вод с кровли здания осуществляется организованно с помощью наружного водостока (см.разд.АС) на спланированную поверхность.

### 3.2.5 Сведения по антикоррозийной защите сетей водопровода и канализации

Пластмассовые трубы характеризуются высокой антикоррозийной и химической стойкостью и дополнительной защиты не требуют.

## 3.3 Теплоснабжение

Подключение объекта выполнено от внутриквартальных тепловых сетей ВТЭЦ, запитанных от ТК-62Ц. Точка подключения – на участке теплосети ТК-62Ц-5а до жилого дома по ул. Чехова, 9. Подключение выполняется с установкой шаровой арматуры на проектируемое здание и существующий жилой дом.

Схема – закрытая, двухтрубная.

Для прокладки теплотрассы приняты трубы стальные электросварные в предварительной пенополиуретановой изоляции с покровным слоем из полиэтилена.

Спуск воды осуществляется в дренажный колодец.

Трубопроводы укладываются на основание из утрамбованного песка с коэффициентом уплотнения около 0,98. Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением каждого слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и пр.).

Под сварку и изоляцию стыков трубопроводов следует предусматривать приямки. Над трубами необходимо укладывать маркировочную ленту.

Теплоснабжение здания осуществляется от проектируемого теплоузла, запроектированного согласно технических условий по независимой схеме.

В ИТП предусмотрена установка приборов контроля и измерения параметров теплоносителя, теплосчетчика СКМ-2, регулятора расхода тепла на отопление и ГВС, на базе контроллера ECL Comfort 300, предусмотрена установка пластинчатого водоподогревателя горячей воды.

Присоединение горячего водоснабжения выполнено по закрытой схеме

Температурный график сети – 150 -70 гр. С.

Рабочий температурный график теплосети 120-70 гр. С.

Все трубы и арматура теплоузла теплоизолируются.

## 3.4 Отопление

Основные показатели проекта:

Отопление -- 19659 ккал/час;

Горячее водоснабжение – 33000 ккал/час.

Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Наименование здания	Сопrotивление теплопередачи м <sup>2</sup> хград °С/Вт		
	Наружных стен	Покpытия	Окон
Проектируемое здание	1,23	6,0	1.0

Система водяного отопления – однотрубная, горизонтальная.

Температура теплоносителя - 90-60 гр. С.

В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы.

Материал труб - армированный полипропилен PPRC PN25.

Трубы в местах пересечения строительных конструкций прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны-воздушники, установленные в верхних точках системы и краны типа Маевского, установленные на отопительных

Взам. инв. №						562-20-ОВОС	Лист
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата	

приборах. Слив воды из системы отопления осуществляется в нижних точках при помощи шаровых кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, плит перекрытия и перегородок прокладывают в гильзах.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений

### 3.5 Вентиляция

Для поддержания требуемых параметров воздуха проектом предусмотрена вытяжная механическая вентиляция и естественная вытяжная.

Системы вентиляции во время пожара автоматически отключаются.

Воздуховоды всех вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-86.

Монтаж элементов системы отопления и вентиляции выполнить согласно ТКП 45-1.03-85-2007 «Внутренние инженерные системы зданий и сооружений».

### 3.6 Электроснабжение

Источник электроснабжения проектируемой электроустановки – ТП №146 (1х400кВа).

Точка подключения – РУ-0,4 кВ ТП №146.

Проектом предусмотрен следующий объём работ:

- монтаж кабельной линии 0,4 кВ в грунте -кабеля АВБбШв 4х16, от РУ-0,4 кВ ТП №146 до ЩУР-1 в здании;

- демонтаж существующего ввода 0,4кВ от опоры №1/1 ВЛ-0,4кВ №3;

- монтаж контура заземления электроустановки «Центр досуга населения».

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными документами: ПУЭ, СН, СП, ГОСТ и ТКП.

Монтаж кабельной линии 0,4 кВ выполнить по типовой серии «Арх. № 1.105.03тм (2019)».

Стержневые заземлители (электроды) наружного контура следует размещать на расстоянии 2,5 м от стен здания. В грунте полосу заземления необходимо соединить с полосой сети защиты от статического электричества (см. раздел "ЭГ").

Монтаж кабельных линий следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами: ПУЭ, СН, СП, ТКП, ГОСТ, по типовой серии «Арх. № 1.105.03тм(2019)».

Категория электроснабжения электроустановки - III.

Напряжение питающей сети - ~0,38/0,22 кВ.

Расчётная нагрузка на вводе –14,8 кВт.

Расчётный ток – 29,3 А.

Годовой расход электроэнергии - до 23 МВт.

Строительная длина кабельной линии электроснабжения -130 м.

### 3.7 Сети электрооборудования

Разделом проекта «Электрооборудование» предусмотрен следующий объём работ:

- монтаж сетей электрооборудования, электроосвещения «Центра досуга населения»;

- монтаж в здании, на отметке подвала, учётно-распределительного щита ЩУР1, с автоматическим выключателем и электросчётчиком на вводе, дифавтоматами и автоматическими выключателями – на отходящих групповых линиях;

- монтаж на отметке 1-го этажа и в мансарды распределительных щитов ЩР, ЩО;

- монтаж распределительных линий от ЩУР1 до ЩР, ЩО;

- монтаж сети уравнивания потенциалов в здании.

Сети электроснабжения «здания» и контур заземления электроустановки учтены в разделе «ЭК», сети защиты от статического электричества -в разделе «ЭГ» данного проекта.

Лист	562-20-ОВОС						
30							
		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

Распределительная сеть предусмотрена кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто в ПВХ трубах, групповая – кабелем ВВГнг(А)-LS, скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам, к светильникам, удалённым от стен - в ПВХ трубах в конструкции утеплителя пола над этажами и в стальных трубах в деревянных конструкциях потолка мансарды.

Для рабочего электроосвещения помещений приняты светодиодные светильники, для наружного освещения -светильники и прожекторы с лампой LED.

Выбор светильников произведен в зависимости от характера зрительной работы, высоты установки, с учетом окружающей среды и требований технологии, интерьера, классификации зон по ПУЭ.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов (ОСУП), соединяющая между собой:

- нулевой защитный проводник питающей кабельной линии;
- проводник наружного контура заземления;
- металлические трубы, неметаллические трубы с металлическими вставками, коммуникаций входящих в здание;
- металлические части каркаса здания;
- металлические воздухопроводы общеобменной вентиляции.

Все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ).

В качестве ГЗШ используется шина РЕ вводно - распределительного щита ЩУР1. В проекте принята система заземления TN-C-S.

#### **Сети защиты от статического электричества и наведенных потенциалов**

Так как кровля здания металлическая, необходимо выполнить её защиту от статического электричества и наведенных потенциалов.

Молниезащита здания, согласно расчёта рисков по методике СН4.04.03-2020, не требуется.

При присоединении токоотводов к кровле места соединений для более плотного электрического контакта следует зачистить. Переходное электрическое сопротивление зажимов крепления токоотводов к стальным элементам кровли и стальным конструкциям над кровлей должно быть не более 0,03 Ом. Все металлические элементы над отметкой кровли (металлические парапеты, козырьки, купола труб, каналов) следует присоединить к металлической кровле оцинкованной сталью  $\varnothing 8$ мм.

Токоотводы выполнять из оцинкованной стали  $\varnothing 8$ мм и крепить к стене. На каждый токоотвод должен быть предусмотрен искусственный заземлитель -стержень ст.  $\varnothing 12$ мм ( $L=2,5$ м), соединенный горизонтальным электродом (сталь 4x25 мм). Все заземлители одного защищаемого объекта должны быть соединены между собой и с заземлителями контура заземления электроустановки.

Стержневые заземлители (электроды) размещать на расстоянии 1,2...3 м от стены здания. Перед забивкой электродов в грунт, уточнить наличие в данном месте инженерных сетей и коммуникаций (кабелей связи, электроснабжения, трубопроводов и т. д. ). Производить работы в охранных зонах инженерных сетей - строго в присутствии владельца данных сетей.

Соединение электродов с полосой заземления в грунте выполнять сварными.

Стальную полосу, выступающую над грунтом, окрасить атмосферостойкой краской.

### **3.8 Связь и сигнализация**

#### **Внутренние сети телефонизации**

Телефонизация проектируемого здания выполнена в соответствии с техническими условиями 19-55/40 от 3 февраля 2022г, выданными Витебским филиалом РУП «Белтелеком».

Телефонизация помещений, предусматривается от проектируемой оптической распределительной коробки ОРК:

- от оптической распределительной коробки (ОРК) до места установки телефонного аппарата проложить кабель связи оптический абонентский с типом оптического волокна-Е6;
- горизонтальные прокладки кабелей выполнить в пластмассовых коробах;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

- Оконечное оборудование абонентов (ONT) будет предоставляться РУП "Белтелеком" при подключении абонентов.

Подключение абонентов будет произведено РУП "Белтелеком" по индивидуальным заявкам.

Оповещения населения о возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется с использованием эфирных УКВ ЧМ радиоприемников.

#### **Наружные сети телефонизации**

Телефонизация проектируемого здания выполнена в соответствии с техническими условиями 19-55/40 от 3 февраля 2022г, выданными Витебским филиалом РУП «Белтелеком».

Для телефонизации проектируемого здания необходимо:

- от существующего телефонного колодца до проектируемого здания построить телефонную канализацию;

- произвести герметизацию вводов в здание и колодец;

- от ввода до проектируемой оптической распределительной коробки проложить ПВХ трубу (гофрированная) скрыто в стене.

#### **Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Помещения защищаемого здания оборудуются пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре на основании задания на проектирование, НПБ 15-2007, СН 2.02.03-2019.

Предусматривается оборудование защищаемого здания установкой пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре. Сигналы о состоянии системы ПС (пожарная сигнализация) защищаемого здания передаются от прибора приемно-контрольного пожарного А24/8 (помещение 1 в подвале) по линии интерфейса RS485, на выносную панель управления ВПУ-А24/700.

Сигналы тревоги от прибора приемно-контрольного пожарного А24/8 вывести на оповещатель светозвуковой типа ЗОС-3М, и через устройство объектное оконечное "Молния" для передачи извещений на ПЦД МЧС.

Прибор приемно-контрольный пожарный А24/8 и устройство объектное оконечное "Молния" установить в телекоммуникационном шкафу.

Для быстрого и надежного обнаружения очага пожара установить:

- на потолках помещения - извещатели пожарные дымовые оптико-электронные типа ИП212-141Б;

- на выходе, на пути эвакуации - ручной пожарный извещатель типа ИП513-10Б.

Извещатели дымовые ИП212-141Б установить на потолках с учетом расстановки светильников.

Оповещение людей о пожаре выполнить согласно СНБ 2.02.02-01 табл.13.

Оповещение людей о пожаре производится по 2 системе оповещения. Для чего предусматривается установка оповещателей звуковых ПКИ-1, светозвуковых "Выход" АСТО-12С.

Запуск оповещения о пожаре выполнить от реле ППКПиУ А24/8.

Шлейфы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре выполнить кабелем типа КСВВ скрыто, в трубе ПВХ.

Линии питания 12В выполнить кабелем типа ВВГнг(А)-LS 2x1,0.

Межэтажные стояки выполнить скрыто в трубе ПВХ.

Основное питание и заземление прибора предусмотрено в электротехнической части.

Резервное электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре осуществляется от источника питания с аккумуляторной батареей напряжением 12 В, емкостью 26 А/ч.

#### **Видеонаблюдение.**

Система видеонаблюдения состоит из 15 видеокамер цветного изображения.

Видеонаблюдение предназначено для просмотра внутренних помещений, входов и прилегающей территории здания культурно-просветительного и зрелищного назначения, расположенного по адресу: г.Витебск, ул. Чехова, 7.



Видеореги­стратор, коммутаторы, источник бесперебойного питания устанавливаются в телекоммуникационном настенном шкафу в вестибюле в подвале. Для отображения информации от камер видеонаблюдения в гардеробе установить монитор.

Видеореги­стратором предусмотрено сохранение видеосъемки в течении 30 дней.

Вывод сигналов от видеокамер на видеореги­стратор осуществляется через коммутатор кабелями типа U/UTP Cat5e 4x2x0,52.

Питание видеокамер осуществляется по технологии Power over Ethernet (PoE).

Кабели проложить скрыто в штробах в трубе ПВХ.

Технические средства ТСВ являются потребителями первой категории. Электроснабжение технических средств предусмотрено в электротехнической части. Резервное питание предусматривается от источника бесперебойного питания.

**Обоснование необходимости и целесообразности планируемой хозяйственной деятельности.**

- реализация стратегии развития города с улучшением существующего положения, благоустройством прилегающей территории;
- увеличение эстетического уровня дворовых территорий с сохранением условий восприятия сформировавшегося архитектурного ансамбля «Исторический центр г.Витебска»;
- реализация проекта по реконструкции и реставрации данного объекта под здание культурно-просветительного и зрелищного назначения повышает эффективность использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- реконструируемое здание будет укомплектовано всеми необходимыми системами для обеспечения комфортных рабочих условий внутри помещений: отопление, освещение, стабильный скоростной интернет, водоснабжение и водоотведение
- создание для населения безопасной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

**4 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности**

Рассмотрено три варианта реализации планируемой деятельности

**1. Вариант размещения проектируемого объекта на рассматриваемой площадке**

Площадка по объекту: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков): г. Витебск ул.Чехова 7 расположена в границах центральной части города на существующей территории, окружена транспортными артериями города.

Благоустройство проектируемого участка и вертикальная планировка увязана с существующим положением.

**Целесообразность** осуществления данного проекта состоит в следующем:

- целями деятельности здания культурно-просветительного и зрелищного назначения является повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- сохранение условий восприятия сформировавшегося архитектурного ансамбля «Исторический центр г.Витебска»;
- реализация стратегии развития города с благоустройством;
- повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- в целях разгрузки центральной части города от автотранспортных потоков и приближения рабочих мест к месту жительства населения, часть объектов городского значения целесообразно располагать в непосредственной близости от жилых районов;
- создание для населения безопасной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

Для исключения вредного воздействия на условия проживания и отдыха населения приняты следующие меры:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							562-20-ОВОС	Лист
								33
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата			

- территория предприятия благоустроена и содержится в чистоте, уборка производится ежедневно;

- подъездные пути, тротуары имеют ровное, твёрдое, не пылящее покрытие без повреждений и выбоин;

- присутствие рядом с реконструируемым зданием жилого микрорайона способствуют предоставлению населению дополнительных площадей для организации рабочих мест, сплочению городского населения и повышению качества его жизни;

Таким образом, площадка размещения проектируемого объекта является наиболее оптимальной как с экологической, эстетической, так и с санитарно-гигиенической точки зрения.

## 2. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства объекта приведет к отсутствию благоустройства данного микрорайона г. Витебска, уменьшению количества рабочих мест в г. Витебске, а также исключения содействию занятости населения в районе и повышению качества его жизни.

При отказе от строительства объекта негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения в районе предполагаемого строительства не возрастет. Однако благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.

Следовательно, отказ от реализации проекта приведет к отказу от экономической и социальной выгоды и снижению благосостояния жителей г. Витебска.

## 3. Вариант размещения в реконструируемом здании производственного предприятия.

Город Витебск является достаточно сформированным в плане застройки городом.

Реконструируемое здание расположено в непосредственной близости существующих жилых домов и рекреационных зон, поэтому при размещении в реконструируемом здании производственного предприятия на окружающую среду возникнут дополнительное антропогенное воздействие на окружающую среду - выбросы загрязняющих веществ от технологических процессов производственного предприятия, акустическое воздействие от технологического и вентиляционного оборудования. При данном варианте необходимо будет выполнять дополнительные природоохранные мероприятия по уменьшению воздействия на здоровье населения от производственных факторов (выбросы загрязняющих веществ, акустическое воздействие), так как рядом с реконструируемым зданием запроектирован жилой микрорайон.

**Вариант №1 развития деятельности является оптимальной по степени негативного воздействия и экономической выгоды.**

**Следует учесть, что благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.**

## **5 Оценка существующего состояния окружающей среды на регион планируемой деятельности Природные компоненты и объекты**

### **5.1.1 Климат и метеорологические условия**

Климат города Витебска умеренно-континентальный с преобладающим влиянием морских воздушных масс, переносимых циклонами с Атлантического океана. Перемещающиеся с запада на восток циклоны приносят зимой потепление, а летом – прохладную дождливую погоду. Также характерно влияние сибирского антициклона, приносящего морозную безоблачную погоду в зимнее время. Это и обуславливает более суровый климат в сравнении с другими районами Республики Беларусь.

Метеорологические наблюдения ведутся в городе с 1810 года. Средняя температура января –8 °С, июля +17°С, среднегодовая +5,3 °С. Зарегистрированный абсолютный температурный максимум составляет +37,8 °С, абсолютный минимум – -38,9 °С.

За год в среднем выпадает 659 мм осадков, две трети из них приходятся на апрель-май. Зима наступает обычно в середине ноября, причем для этой поры года характерна смена оттепелей и морозных периодов. Во все зимние месяцы обычна пасмурная погода. Весна наступает в

Лист	562-20-ОВОС						
34							
		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

конце марта, типичен периодический возврат холодов. Умеренно теплое и влажное лето наступает в конце мая. Осенью характерна сырая, ветреная и пасмурная погода, в конце часты изморози.

Чередование воздушных масс различного происхождения создает характерный для Витебска неустойчивый тип погоды.

Территория объекта строительства относится к II В климатическому району, согласно СНБ 2.04.02-2000, II Б снеговому и I ветровому согласно СНиП 2.01.07-85.



Рисунок 2 - г.Витебск

- Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июля) – плюс 20,7<sup>0</sup>С.
- Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (января) – минус 5,2<sup>0</sup>С.
- Сумма отрицательных средних месячных температур зимой – минус 19,5<sup>0</sup>С.
- Абсолютная минимальная температура была зафиксирована на уровне минус 39<sup>0</sup>С.
- Суточный (средний из максимальных осадков за год) – 36 мм.
- Средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова – 25мм.
- Нормативная ветровая нагрузка - 21 кг/м<sup>2</sup>.
- Нормативная нагрузка от веса снегового покрова -120 кг/м<sup>2</sup>.

Глубина сезонного промерзания искусственных грунтов при оголенной от снега поверхности: - наибольшая - 140 см; – средняя – 71см.

Таблица 5.1 - Распределение температур и осадков за год.

Название месяца	Средняя температура	осадки
Январь	-8,2	
Февраль	-7,6	
Март	-3,1	
Апрель	5,1	
Май	12,3	
Июнь	15,9	
Июль	17,6	
Август	16,4	
Сентябрь	11,3	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата

562-20-ОВОС



формальдегид, фенол. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе расположения ПП по всем веществам не превышают предельно-допустимых концентраций (ПДК).

### 5.1.3 Поверхностные воды

Проектируемый объект располагается в междуречье рек Витьба и Западная Двина. Западная Двина – наиболее полноводная река, протекающая в Витебске. Река вступает в город на северо-западе (возле микрорайонов Тирасполь, Давыдовка), протекает по городу, образуя подкову, и выходит из города на юго-западе, возле микрорайонов ДСК (Марковщина) и Тарный.

В городе река судоходна для некоторых типов судов, на ней расположен витебский речной порт. В пределах города через Западную Двину перекинута 3 автомобильных моста (Кировский, Блохина и КИМовский, два последних – с трамвайным движением) и 2 двойных железнодорожных.



Рисунок 3 – река Западная Двина

Протяженность берегов реки Западная Двина по городу около 17 километров по правому берегу и около 13 км по левому. В черте города в Западную Двину впадают два левых притока: Витьба и Лучоса. Проектируемый объект располагается на расстоянии 2,4 км от реки Западная Двина и 3,4 км от реки Витьба.

Ширина долины Западной Двины в районе Витебска 200-300 м; долина имеет корытообразную форму, правый склон ее высотой 15-16 м, левый – 10-11 м; оба склона очень крутые, вогнутые, слабо рассечены оврагами, сложены суглинками; пойма отсутствует.

Ширина русла реки 100-150 м; русло реки песчано-гравелистое, слабдеформирующееся. Берега умеренно крутые и крутые, высотой 7-10 м.

Вскрытие Западной Двины у Витебска обычно происходит в первых числах апреля. Наиболее раннее вскрытие за период наблюдений с 1876 г. отмечено 17 февраля 1925 г., наиболее позднее – 22 апреля 1931 г.

Продолжительность ледохода в среднем составляет около 10 дней.

Вытянутая узкая форма бассейна Западной Двины оказывает существенное влияние на характер весеннего половодья. В связи с короткими путями склонового стекания и значительными уклонами весеннее половодье развивается довольно быстро, максимум держится недолго, обычно не более суток.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						562-20-ОВОС	Лист
							37
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Весеннее половодье в Витебске обычно начинается в конце марта. В отдельные наиболее ранние весенние периоды подъем уровней может происходить в конце февраля, в поздние весенние периоды – во второй декаде апреля. Продолжительность подъема в среднем 20 дней. Спад уровней весеннего половодья происходит сравнительно медленно и продолжается полтора месяца (до начала июня). Наиболее раннее окончание половодья наблюдалось в начале мая (1974 г.), позднее – в конце июня (1880, 1908, 1924 гг.). Продолжительность половодья составляет 60-70 дней.

Высота весеннего подъема в среднем 6-7 м, а в годы с высоким половодьем (1931, 1956, 1958 гг.) уровень может повышаться до 10-12 м над предподъемным. Летне-осенняя межень устанавливается, как правило, в конце мая – начале июня. Устойчивость межени нередко нарушается дождевыми паводками высотой 2-3 м. В особо дождливые годы количество их достигает трех – четырех за сезон, а высота до 6 м. Самые низкие уровни наблюдаются в августе-сентябре. Питание реки в этот период осуществляется в основном за счет грунтовых вод.

Замерзает река обычно в первой декаде декабря. Наиболее ранний ледостав наблюдался 11 ноября 1897, 1919 гг., наиболее поздний – 21 января 1913 г.

Толщина льда на Западной Двине у Витебска в среднем 30-45 см, в суровые зимы бывает до 65 см. Наибольшая толщина льда наблюдается в феврале – марте.

Особенностью режима реки являются большие колебания в стоке воды. Так, у Витебска наибольший расход за весь период наблюдений (с 1877 г.) составил 3320 м<sup>3</sup>/с (28 апреля 1931 г.), наименьший – 8 м<sup>3</sup>/с (8-11 января 1940 г.). Средние годовые расходы колеблются от 100 м<sup>3</sup>/с (1921 г.) до 375 м<sup>3</sup>/с (1902, 1927 гг.).

Гидрологический пост, на котором изучается режим реки, расположен в Витебске в 398 км от истока, в 0,6 км ниже притока Западной Двины р. Витьбы и в 2 км выше впадения р. Лучесы. Площадь водосбора до створа поста 27 300 км<sup>2</sup>.

В региональном плане изучаемая территория относится к Северо-западному склону Белорусского гидрогеологического района.

В толще четвертичных отложений отсутствуют надежные, выдержанные по площади водоупоры и она представляет собой совокупность гидравлически связанных водоносных горизонтов и комплексов. Моренные образования Сожского, Поозерского оледенений являются относительными водоупорами, опесчаненные участки которых играют роль гидрогеологических окон в питании и разгрузке напорных вод. Областью питания водоносных горизонтов и комплексов являются водораздельные пространства, а областью разгрузки – озера.

В соответствии с геологическим строением, величиной проницаемости и характером водоносности в разрезе водонасыщенной толщи выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный голоценовый горизонт озерно-болотных отложений (I.hIV) приурочен к голоценовым озерно-болотным отложениям, распространен на отдельных, пониженных участках долинного комплекса и на прилегающих территориях. Водовмещающие породы представлены торфом осоковым, древесно-тростниковым, хорошо и среднеразложившимся, мощностью 2-4 м. Глубина залегания уровня грунтовых вод горизонта преимущественно 0,7-1,0 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых и талых вод.

2. Водоносный поозерский надморенный флювиогляциальный горизонт (fIIIpz), приуроченный к флювиогляциальным надморенным отложениям, распространен на исследуемой территории. Водовмещающие отложения литологически представлены разнозернистыми песками с включением гравия и гальки. Залегает на поозерской морене. Описываемый горизонт залегает обычно первым от поверхности. В связи с ограниченным распространением водоносный горизонт флювиогляциальных отложений не может служить надежным источником водоснабжения. Воды его используются для хозяйственно – питьевого водоснабжения.

3. Водоносный поозерский моренный комплекс (gIIIpz) распространен на всей части исследуемой территории. Подземные воды в толще морены приурочены к прослоям песков, часто глинистых и песчано-гравийных отложений, залегающих в толще моренных супесей, суглинков

Лист	562-20-ОВОС						
38							
		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и глин. Общая мощность моренных отложений достигает 60 м. Глубина залегания кровли водоносного позерского моренного комплекса 7 м.

Комплекс относится к напорному типу, что связано с положением песчаных прослоев.

4. Водоносный сожский моренный комплекс (gII<sub>sz</sub>) приурочен к моренным отложениям сожского оледенения. Распространен на всей изучаемой территории. Водовмещающие породы представлены песками различного гранулометрического состава, от мелкозернистых до гравелистых, часто глинистыми, залегающими в виде линз, прослоев в толще моренных супесей и суглинков по мощности до 3 м. Воды моренного комплекса обладают местным напором, величина которого зависит от глубины залегания песчаных пород в толще моренных отложений.

Питание обводненных песчаных линз происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из смежных водоносных горизонтов.

5. Водоносный днепровский-сожский водноледниковый комплекс (f,lgII<sub>d-sz</sub>) приурочен к отложениям нерасчлененного комплекса водноледниковых, озерных и аллювиальных отложений, залегающих между моренами сожского и девонского горизонтов и распространен практически повсеместно.

Водовмещающими отложениями являются пески различного гранулометрического состава, нередко с гравием и галькой.

Общая мощность днепровских-сожских отложений достигает 17,8 м. Днепровские-сожские отложения перекрыты моренными образованиями сожского оледенения. Питание водоносного комплекса осуществляется, в основном, за счет перетекания подземных вод через песчаные «окна» в слабопроницаемых моренных отложениях, залегающих в кровле и подошве комплекса.

6. Водоносный горизонт девонских отложений (D<sub>2+3</sub>) повсеместно распространен на изучаемой территории.

**Для качественной оценки защищенности подземных вод на качественном уровне широко используются методические рекомендации ВСЕГИНГЕО.**

Так рекомендовано исходить из трех показателей:

- 1) Глубины залегания вод;
- 2) строения и литологии пород зоны аэрации;
- 3) мощности и выдержанности по площади слабопроницаемых отложений в разрезе зоны аэрации.

Наименее защищенными являются грунтовые воды в условиях, когда зона аэрации сложена относительно хорошо проницаемыми отложениями и в разрезе зоны аэрации отсутствуют слои слабопроницаемых пород.

Для качественной оценки защищенности грунтовых вод рекомендуется использовать понятие категории защищенности. Каждая категория защищенности отличается своей суммой баллов, которые рассчитываются по специальным таблицам, приведенным с учетом оцениваемых параметров. Всего выделено 6 категорий защищенности, характеризующихся суммой баллов от 5 до 25 и более. Более высоким категориям защищенности подземных вод соответствует большая сумма баллов.

#### 5.1.4 Земельные ресурсы и почвенный покров

В условиях Беларуси причинами деградации почв являются водная и ветровая эрозия, химическое и радиоактивное загрязнение, строительные работы, добыча и переработка полезных ископаемых, нарушение регламентов эксплуатации мелиорированных (осушенных) земель, накопление и складирование отходов производства и потребления, подтопление и заболачивание земель, чрезмерные рекреационные нагрузки, лесные и торфяные пожары.

Рельеф площадки холмистый. Колебания абсолютных отметок рельефа местности с севера на юг и с востока на запад незначительное и находится в пределах от 163,0 м до 169,0 м, т.е. составляет не более 50 м на 1 км, в связи, с чем поправочный коэффициент на рельеф местности определяется в соответствии с разделом 4 ОНД-86.

Коэффициент рельефа местности составляет 1.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						562-20-ОВОС	Лист
							39
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 5.1.5 Растительность и животный мир

В структуре земельных угодий Республики Беларусь луговая растительность занимает 2737,6 тыс. га, или 13,2% территории, болотная – 809,7 тыс. га, или 3,9% и прибрежно-водная – 92,2 тыс. га, или 0,4%. Луга наиболее широко представлены в Витебской (536,9 тыс. га, или 19,6%), Брестской (534,8 тыс. га, или 19,5%) и Минской (498,4 тыс. га, или 18,2%) областях (рисунок 4.1), болота – в Брестской (233,0 тыс. га, или 28,8%), Витебской (179,1 тыс. га, или 22,1%) и Гомельской (172,3 тыс. га, или 21,3%) (рисунок 4.2).

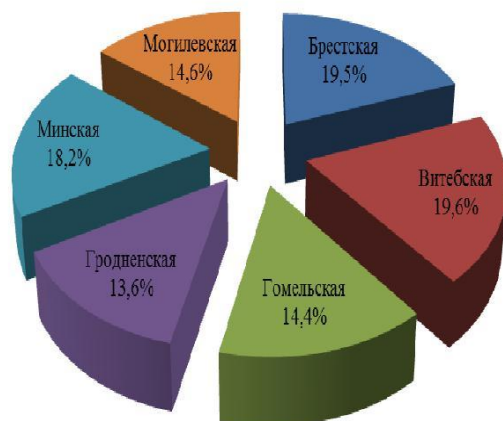


Рисунок 4.1 – Распределение площадей луговых угодий по областям

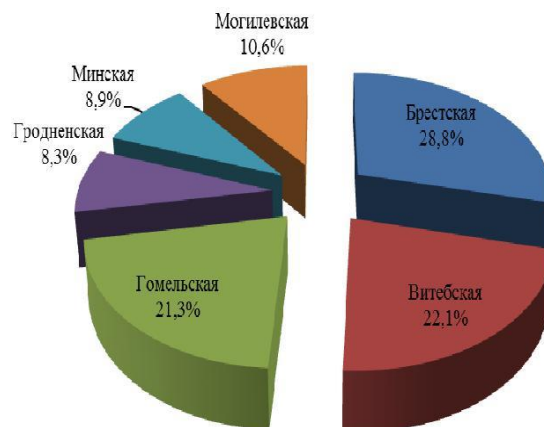


Рисунок 4.2 – Распределение площадей болотных угодий по областям

Растительность в городе сформирована как из культурных насаждений, где естественные механизмы развития и возобновления заменяются культурными (посадка деревьев, посев газонных трав, внесение минеральных удобрений, вырубка усыхающих и сухих деревьев, формирование кроны, уничтожение естественного подроста и др.), так и насаждений естественного или смешанного генезиса и основных форм воспроизводства (леса, лесо-, лугопарки, болота, пойменные и суходольные луга, парки). Последние также регулируются системой лесоустроительных мероприятий (рубки ухода, формирования, переформирования ландшафта, уборка территорий от опада, искусственные подсадки и др.).

Согласно информации Витебской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды растения, включенные в список редких и находящихся под угрозой исчезновения, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также растения, местопрорастания которых соответствуют международным категориям охраны, на участке реконструкции и сопредельных к нему территориях не выявлено.

Функциональная значимость объектов растительного мира не затрагивается и остается не изменой.

Согласно карте схеме основных миграционных коридоров копытных животных, на территории Республики Беларусь, разработанной ГНПО «НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам» площадка строительства не попадает в границы миграционных коридоров копытных.



Карта-схема основных миграционных коридоров копытных животных на территории Беларуси

Условные обозначения  
 - миграционный коридор  
 - ядро (концентрация копытных)  
 G3-G4, M1-M2, B1-B2, MG1-MG2, GM1-GM2, V1-V2 - коды миграционных коридоров  
 M, G, B, MG, GM, V - код ядра (концентрации копытных)  
 - границы административного деления  
 - республиканские автодороги и их номера  
 Мадельский - административные районы



Рисунок 4.3 -Схема основных миграционных коридоров модельных видов диких животных

Согласно информации Витебской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды из списка редких и находящихся под угрозой уничтожения видов диких животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на участке реконструкции не выявлены.

Функциональное назначение территории остается прежней.

### 5.1.6 Природные комплексы и природные объекты

Согласно ландшафтному районированию, район планируемой хозяйственной деятельности относится к Поозерской провинции озерно-ледниковых, моренно-озерных и холмисто-моренно-озерных ландшафтов с еловыми, сосновыми лесами на дерново-подзолистых, часто заболоченных почвах, с коренными мелколиственными лесами и болотами. В настоящее время естественные ландшафты района проектирования не испытывают антропогенное воздействие.

В сеть особо охраняемых природных территорий (ООПТ) по Витебской области входят: «Березинский биосферный заповедник», 2 национальных парка, «Браславские озера» и «Нарочанский» (частично), 25 заказников республиканского значения, 86 памятников республиканского значения, 63 заказника, 141 памятник природы местного значения.

Площадь ООПТ составляет 392,9 тыс. га или 9,81 % от площади области.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------



Рисунок 4.4 - Заповедники, национальные парки и заказники республиканского значения  
**Условные обозначения:** Заповедник: I –Березинский биосферный.

**Национальные парки:** II–Браславские озера; III –Нарочанский; IV –Беловежская пуща; V – Припятский.

**Заказники республиканского значения:**

**а) ландшафтные:** 1–Бабиновичский; 2 –Выгонощанское; 3 –Выдрица; 4 –Гродненская пуща; 5 –Ельня; 6 –Козьянский; 7 –Котра; 8 –Красный Бор; 9 –Купаловский; 10 –Липичанская пуща; 11 –Мо-зырские овраги; 12 –Налибокский; 13 –Новогрудский; 14 –Озера; 15 –Ольманские болота; 16 –Освейский; 17 –Прибужское Полесье; 18 –Прилепский; 19 –Простырь; 20 –Радостовский; 21 –Свитязянский; 22 –Селява; 23 –Синьша; 24 –Смычок; 25 –Сорочанские озера; 26 –Средняя Припять; 27 –Старица; 28 –Стрельский; 29 –Стронга; 30 –Тресковщина; 31 –Черневичский;

**б) биологические:** 32–Бабинец; 33 –Борский; 34 –Буда-Кошелевский; 35 –Букчанский; 36 –Бусловка; 37 –Волмянский; 38 –Глебка; 39 –Денисовичский; 40 –Днепро-Сожский; 41 –Докудовский; 42 –Дубатовское; 43 –Еловский; 44 –Замковый Лес; 45 –Запольский; 46 –Званец; 47 –Копыш; 48 –Лебяжий; 49 –Лонно; 50 –Луково; 51 –Лунинский; 52 –Матеевичский; 53 –Медухово; 54 –Мошно; 55 –Октябрьский; 56 –Омельнянский; 57 –Пекалинский; 58 –Подсады; 59 –Прилуцкий; 60 –Ружанская пуща; 61 –Слонимский; 62 –Споровский; 63 –Стиклемо; 64 –Тырвовичи; 65 –Фаличский Мох; 66 –Черневский; 67 –Чирковичский; 68 –Чистик; 69 –Юхновский;

**в) гидрологические:** 70–Белое; 71 –Болото Мох; 72 –Верхневилейский; 73 –Глубокое-Большое Островито; 74 –Долгое; 75 –Заозерье; 76 –Корытенский Мох; 77 –Кривое; 78 –Миранка; 79 –Острова Дулебы; 80 –Подвеликий Мох; 81 –Ричи; 82 –Сервечь; 83 –Сосно; 84 –Швакшты.

Витебским облисполкомом принято решение от 1 декабря 2015 г. № 749 «Об объявлении биосферного резервата «Освейский – Красный Бор»» – первого биосферного резервата в Республике.

Березинский биосферный заповедник образован 30 января 1925 г. и является самой первой официально зарегистрированной особо охраняемой природной территорией области. Имеет статус биосферного резервата ЮНЕСКО, награжден европейским дипломом Совета Европы для особо охраняемых природных территорий.

8 особо охраняемых природных территорий (Березинский биосферный заповедник, заказники республиканского значения «Освейский», «Ельня», «Козьянский», «Сервечь», «Дрожбитка-

Лист	562-20-ОВОС					
42		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись
						Дата

Свина» и заказники местного значения «Вилейты» и «Голубицкая пуца») включены в список водно-болотных угодий международного значения (рамсарские угодья).

Из 12 особо охраняемых природных территорий Республики Беларусь, определенных для включения в «Изумрудную сеть Европы», 5 находятся на территории Витебской области (Березинский биосферный заповедник, национальные парки «Браславские озера», «Нарочанский», заказники «Ельня», «Освейский»).

Самыми крупными заказниками являются: «Красный Бор» (Верхнедвинский и Россонский районы), площадью 35 023,3 га, «Козьянский» (Полоцкий и Шумилинский районы), площадью 26 060 га, «Освейский» (Верхнедвинский район), площадью 30 567,38 га, «Ельня» (Миорский район), площадью 25 301 га.

По площади озеро Освейское (4 795 га) занимает второе место в Беларуси. Большинство глубоководных озер находятся на территории Витебской области. Самое глубокое озеро в Беларуси (53,6 м) – озеро Долгое (Глубокский район). В заказниках «Ричи» (Браславский район) и «Гиньково» (Глубокский район) глубина озер составляет 51,9 м и 43,3 м соответственно.

Для управления особо охраняемыми природными территориями созданы семь государственных природоохранных учреждений: «Освейский», «Ельня», «ЭКО-РОСЫ», «Корытинский мох», «Козьянский», «Голубов сад» и «Браслав-Ричи».

В зону потенциального воздействия проектируемого объекта ни один из указанных объектов не попадает.

## 5.2 Общая характеристика устойчивости компонентов окружающей среды к техногенным воздействиям

Критериями оценки устойчивости ландшафтов к техногенным воздействиям через воздушный бассейн служат следующие показатели:

- аккумуляция загрязняющих примесей (характеристика инверсий, штилей, туманов);
- разложение загрязняющих веществ в атмосфере, зависящее от общей и ультрафиолетовой радиации, температурного режима, числа дней с грозами;
- вынос загрязняющих веществ (ветровой режим);
- разбавление загрязняющих веществ за счет производства кислорода (% относительной лесистости).

Коэффициент стратификации для района составляет 160.

По климатическим характеристикам, связанным с количеством инверсий, способности воздушного бассейна к очищению от загрязнений за счет их разложения, район относится к зоне умеренно континентальной, в связи с чем состояние территории оценивается, как благоприятное. Ввиду того, что район находится на территории с умеренным увлажнением, способность атмосферы к самоочищению за счет вымывания загрязнителей осадками оценивается, как благоприятная.

Лесистость в районе размещения проектируемого объекта около 50%, в связи с чем по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса, территория в отношении атмосферного воздуха оценивается, как достаточно благоприятная.

Таким образом, устойчивость ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн в рассматриваемом регионе достаточна.

Фоновые концентрации вредных веществ в рассматриваемом районе незначительны. Таким образом, комплексная оценка территории по состоянию воздушного бассейна позволяет считать исследуемый район достаточно благоприятным для намечаемой деятельности.

Почвы в исследуемом районе имеют средний потенциал самоочищения от органического и неорганического загрязнения. Растительность, достаточно устойчивая к постоянным выбросам вредных веществ, обладает невысоким восстановительным уровнем и низкой устойчивостью по отношению к возможным залповым выбросам вредных веществ. Животный мир района размещения проектируемого объекта представлен, в основном, хорошо приспособленными к антропогенному воздействию синантропными видами.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата		43

Анализ данных состояния окружающей среды и природных условий района размещения объекта позволяет сделать следующие выводы:

- исследуемая территория по климатическим и биологическим факторам обладает достаточной степенью устойчивости к воздействию промышленных объектов;
- в процессе проектирования объектов, расположенных на данной территории, необходимо предусматривать мероприятия по исключению залповых выбросов
- загрязняющих веществ в атмосферу и ограничению попадания вредных веществ в почву в значительных количествах.

### 5.3 Социально-экономические условия

Витебск – город на северо-востоке Беларуси, административный центр Витебской области и Витебского района.

Площадь города – 134,601 км<sup>2</sup> (на 16 августа 2020 года).

Расположен в восточной части Витебской области на реке Западная Двина, в 40 километрах от границы с Россией. Четвертый по численности населения (после Минска, Гомеля и Могилева) город страны. Один из крупнейших экономических и логистических центров. Важный транспортный узел. Город имеет неофициальное звание «северной столицы» Беларуси.

#### Промышленность

Промышленный потенциал города Витебска насчитывает более 320 субъектов хозяйствования, в том числе основных (крупных) предприятий – 70, из них 36 – имущество которых находится в республиканской собственности.

Доминирующее положение в структуре промышленного комплекса занимают организации, осуществляющие производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Их доля в объеме промышленного производства – 55,4 %.

На долю организаций горнодобывающей промышленности приходится 1,7 % от общего объема промышленного производства города, доля предприятий обрабатывающей промышленности – 42,8 %, в том числе предприятий, основным видом экономической деятельности которых является производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, – 15,9 %, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви – 8,4 %, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 6,4 %, текстильное и швейное производство – 3,8 %.

Значительный вклад в работу промышленности города вносят ОАО «Витебский мясокомбинат», ОАО «Молоко», ООО «ПО «Энергокомплект», ООО «Белвест», ООО «Управляющая компания холдинга «Белорусская кожевенно-обувная компания «Марко», ОАО «Витебский маслоэкстракционный завод», ОАО «Витебские ковры», ОАО «Витебский комбинат хлебопродуктов», УП «Сан Марко», ОАО «Красный Октябрь», ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье», ОАО «Витебскхлебпром», ООО «Альянспласт», ИПУП «Вик-здоровье животных», ООО «Рубикон».

#### Сельское хозяйство

В соответствии с решением Витебского городского исполнительного комитета от 3 августа 2015 года № 1030 коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие (далее – государственное предприятие) «Экспериментальная база «Тулово» передано безвозмездно в установленном законодательством порядке из собственности Витебского района в собственность города Витебска.

В настоящее время государственное предприятие «Экспериментальная база «Тулово» в своей хозяйственной деятельности специализируется на производстве мясомолочной продукции, семян зерновых и зернобобовых культур, картофеля.

Государственное предприятие «Экспериментальная база «Тулово» расположено в центральной части Витебского района и непосредственно примыкает к черте города Витебска. Расстояние до города составляет менее 2 км. Общая земельная площадь государственного предприятия «Экспериментальная база «Тулово» составляет 6 606 га, в том числе сельхозугодий – 4 959 га, из них пашня – 3 289 га, сенокосы и пастбища – 1 669 га. Уровень распаханности – 50 %. Поч-

Лист	562-20-ОВОС						
44		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ва на территории хозяйства имеет плохие агрохимические свойства: повышенную кислотность, низкое содержание гумуса, фосфора и калия. Рельеф местности – холмисто-бугристый.

Основным видом деятельности Коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Экспериментальная база «Гулово» является производство и реализация продукции животноводства и растениеводства: молока и мяса, картофеля, зерновых культур, ярового рапса.

#### Внешнеэкономическая деятельность

Город Витебск расположен в северной части Республики Беларусь на пересечении важнейших путей в прибалтийские государства, Россию, Украину, Центральную и Западную Европу.

Развитая транспортная инфраструктура позволяет городу Витебску быть привлекательным для предприятий и организаций, ориентированных на экспорт своей продукции и услуг (транспортное сообщение с другими городами и регионами осуществляется посредством железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта).

Город Витебск располагает благоприятными внутренними факторами и условиями для развития внешней торговли и привлечения инвестиций.

К основным природным ресурсам города можно отнести минеральный источник, на базе которого работает климатобальнеологический курорт «Летцы» и самое крупное в республике месторождение доломита. В окрестностях Витебска имеются значительные запасы глин и суглинков, строительных песков и песчано-гравийного материала, на территории области имеется наибольший в республике лесосечный фонд.

#### Торговля и услуги

По состоянию на 01.07.2020 торговая инфраструктура города представлена 4055 торговыми объектами с торговой площадью 281 тыс.кв.м, 504 объектами общественного питания на 26,1 тыс. мест, 24 торговыми центрами, 6 рынками, 352 интернет-магазинами, 49 торговыми автоматами. Бытовые услуги по городу оказывают 1019 субъектов хозяйствования, функционируют 1224 объекта.

Согласно данным торгового реестра по состоянию на 01.07.2018 года обеспеченность торговыми площадями на одну тысячу жителей города составила 746,8 квадратных метров (при нормативе государственного социального стандарта 600 квадратных метров), обеспеченность местами в общедоступных объектах общественного питания на одну тысячу жителей – 43,5 места (при нормативе государственного социального стандарта – 40). Благодаря росту количества объектов и рабочих мест фактическая обеспеченность рабочими местами на одну тысячу жителей по всем видам бытовых услуг, предусмотренных социальным стандартом, превышает утвержденные нормативы в 2-9 раз.

#### Здравоохранение

Структура и мощность системы здравоохранения г. Витебска и Витебского района представлена:

- амбулаторно-поликлиническими учреждениями: 7 взрослыми многопрофильными поликлиниками, 9 сельскими врачебными амбулаториями, а также 5 врачебными амбулаториями, входящими в состав участковых больниц и больницы сестринского ухода Витебского района, 19 фельдшерско-акушерскими пунктами. Общая мощность взрослых многопрофильных поликлиник – 5300 посещений в смену.

- стационарными лечебно-профилактическими учреждениями: 5 больницами, расположенными на территории Витебского района (Бабиничская, Яновичская, Октябрьская, Старосельская, Запольская).

Витебская городская центральная поликлиника (ул. Терешковой, 30) является головным учреждением и осуществляет общее руководство организациями здравоохранения городской коммунальной собственности.

Для оказания медицинской помощи населению г. Витебска и Витебского района лечебно-профилактические учреждения городского подчинения оснащены современным медицинским оборудованием: ультразвуковой и эндоскопической аппаратурой, рентгенологическими установками высокого класса, физиотерапевтическим оборудованием, др.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

									562-20-ОВОС	Лист
										45
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата					

## Наука и образование

В настоящее время в систему образования города Витебска входят 96 учреждений дошкольного образования, 9 гимназий, 37 школ, детский дом, школа-интернат для детей с нарушением слуха, вспомогательная школа, городской центр дополнительного образования детей и молодежи, городской центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, городской социально-педагогический центр.

Многофункциональная сеть дошкольных учреждений в полной мере отвечает запросам родителей на образовательные услуги. 96 учреждений дошкольного образования посещают более 16 тысяч воспитанников. Сеть учреждений дошкольного образования включает в себя 5 дошкольных центров развития ребенка, 4 специальных детских сада 3 санаторных ясли-сада. В учреждениях дошкольного образования общего назначения 8 санаторных групп, 22 – специальные, 10 групп интегрированного воспитания и обучения, 73 пункта коррекционно-педагогической помощи. Для детей дошкольного возраста с особенностями психофизического развития, которые по состоянию здоровья не могут посещать учреждения образования, организуется обучение на дому.

Учреждения дошкольного образования оказывают образовательные услуги на платной основе. По запросам родителей организована работа групп кратковременного пребывания, для детей, которые не посещают учреждения дошкольного образования на постоянной основе, кружков эстетического направления, иностранного языка, хореографии и др.

## Культура

На территории г. Витебска расположено 107 объектов, которым присвоен статус историко-культурных ценностей. Среди них: 90 памятников архитектуры, 7 памятников археологии, 7 памятников истории, 2 памятника искусства, 1 объект градостроительства.

В Витебске работает 5 государственных музеев и их филиалы: Витебский областной краеведческий музей, Витебский областной музей Героя Советского Союза М.Ф.Шмырева, музей М.Шагала в Витебске, Витебский городской музей воинов-интернационалистов, музей «Витебский центр современного искусства».

Таким образом, следует сделать вывод о том, что в городе Витебске хорошо развита социально-экономическая сфера, а именно: промышленное и сельскохозяйственное производства, инфраструктура и коммуникации, сфера услуг (торговля, туризм, образование, медицинское обслуживание, спортивно-оздоровительная и культурно-просветительская деятельность). Создаются благоприятные условия для дальнейшего развития человеческого потенциала.

## **5.4 Социально-демографические условия**

В городе Витебске на 1 января 2020 года численность населения составляет 378 459 чел., из них: 16,1 % – моложе трудоспособного возраста, 60,4 % – трудоспособного возраста, 23,5 % – старше трудоспособного возраста.

Город Витебск является 4-ым по численности населения городом Беларуси.

Наиболее интенсивно население города Витебска росло после Великой Отечественной войны, достигнув к 1964 году довоенного уровня. В настоящее время наблюдается также ежегодный рост общей численности населения за счет миграционных потоков. Ежегодный миграционный прирост составляет более 1000 человек.

По половому признаку в общей численности населения города мужчины составляют 44,3 %, женщины – 55,7 %. То есть на 1000 мужчин приходится 1258 женщин.

За последние годы достигнуто устойчивое снижение младенческой и детской смертности, смертности лиц трудоспособного возраста среди жителей города Витебска.

Младенческая смертность составила 3,2 на 1000 родившихся живыми при целевом показателе по госпрограмме «Здоровье народа и демографическая безопасность» на 2020 год – 3,4 промилле.

Лист	562-20-ОВОС						
46		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Детская смертность составила 29,5 на 100 000 детей при целевом показателе по госпрограмме «Здоровье народа и демографическая безопасность» на 2020 год – до 40,5 просантимилле.

Смертность лиц трудоспособного возраста составила 1,6 на 1000 трудоспособного населения при целевом показателе по госпрограмме «Здоровье народа и демографическая безопасность» на 2020 год – 3,8 промилле.

Показатель естественного прироста населения по городу Витебску отрицательный и составил минус 1,06 на 1000 населения.

Плотность населения города Витебска составляет около 2800 чел./км<sup>2</sup>.

## 5.5 Состояние здоровья населения

Для оценки состояния здоровья населения, наряду с демографическими показателями, используется его заболеваемость. Уровень здоровья населения в реальной степени зависит от социальных факторов и воздействия внешних факторов риска. От 49 до 53 % здоровья определяется образом жизни. Образ жизни имеет ряд факторов риска, которые по значимости распределены следующим образом: злоупотребление табаком, несбалансированное питание, употребление алкоголя, вредные условия труда, адинамия, гиподинамия, стрессовые ситуации, плохие материально-бытовые условия, употребление психоактивных веществ, злоупотребление лекарственными средствами, непрочность семей, одиночество, низкий уровень культуры. Качество жизни в настоящее время рассматривается как интегральная характеристика взаимодействия человека с социальными, физическими, психологическими и эмоциональными факторами среды обитания.

При этом качество жизни выступает связующим звеном влияния среды обитания на формирование здоровья населения. Управляя качеством среды обитания, мы повышаем качество жизни, тем самым управляем формированием здоровья населения.

Общество, обеспечивая устойчивое развитие, увеличивает объемы общественного продукта и получает прибыль, которая расходуется в интересах населения. Однако без сохранения и восстановления трудовых ресурсов устойчивое развитие не достижимо. Для этого значительную часть прибыли необходимо потратить на снижение заболеваемости и смертности населения и укрепление его здоровья. Эффект восстановления трудовых ресурсов станет возможным, если общество в приоритетном порядке направит расходы на улучшение качества жизни (развитие социального сектора, рост уровня, улучшение уклада и стиля жизни), что обеспечит социальную уверенность и благополучие населения. Это ведет к снижению заболеваемости и смертности населения, укреплению его здоровья и, в конечном итоге, сохранению и восстановлению трудовых ресурсов.

По статистическим наблюдениям деятельности культурно-деловых центров и парков культуры и отдыха оказалось, что в первой половине дня в основном их посещают пожилые люди, часть из них с детьми дошкольного возраста. Вечером парк посещают преимущественно молодые и среднего возраста люди, чтобы отдохнуть от суеты рабочего дня, насладиться тишиной и приблизиться к природе. Зимой основную массу посетителей составляют любители покататься на коньках, лыжах, санках.

## 6 Оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

### 6.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

#### 6.1.1 Характеристика источников загрязнения атмосферы

Подъезды к участку реконструируемого здания предусмотрены по существующему проезду.

Подъезд к зданию осуществляется по существующей ул. Чехова с устройством парковочных мест, пешеходные связи существующие, что обеспечивает:

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата		47

- транспортную и пешеходную увязку территории реконструируемого здания с отдельными функциональными зонами;

- доступность к объекту обслуживания.

Пешеходные дорожки и площадка перед зданием запроектирована из «бруковой» плитки.

На территории размещены малые архитектурные формы в соответствии с общими требованиями безопасности (СТБ ЕН1176-1-2006).

Проектом предусмотрены: удаление и компенсационные посадки.

Расчёт вместимости парковок для временного хранения автомобилей принят в соответствии с СН 3.01.03-2020. Согласно расчётному значению потребность в автостоянках составляет 7 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобилей с опознавательным знаком «инвалид». Обеспеченность парковочными местами осуществляется вдоль ул. Чехова с нанесением соответствующей разметки.

Предусмотрена велопарковка.

Градостроительные регламенты: проектируемое здание располагается в зоне общественной многофункциональной застройки (культурно-просветительные, развлекательные центры, общественная застройка смешанных функций, смешанная общественно-жилая застройка с приоритетом общественных функций), зоне жилой многоквартирной застройки (жилая многоквартирная фронтальная застройка с встроено-пристроенными объектами общественного назначения).

В таблице приведен перечень загрязняющих веществ (ЗВ), выбрасываемых в атмосферу всеми источниками объекта строительства, определенный расчетным путем, их предельно-допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ), а также лимитирующий показатель вредности и класс опасности веществ.

ПДК приняты в соответствии с нормативами ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Таблица 6.1 — Характеристика загрязняющих веществ

№ п. п.	код	наименование	К.о	ПДК (ОБУВ), ЭБК мкг/м <sup>3</sup> (мг/м <sup>3</sup> )			
				максимально-разовая	среднесуточная	среднегодовая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0301	Азот (IV) оксид (азота оксид)	2	250	100	40	рефл. -рез.
2	0328	Углерод чёрный (сажа)	3	150	50	15	рез.
3	0330	Сера диоксид	3	500	125	Не применимо	рефл. -рез.
4	0337	Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	4	5000	3000	500	рез.
5	2754	Углеводороды предельные C11-C19 ОБУВ	4	1000,0	400,0	100,0	рефл.

\*\* точность сведений о значениях выбросов ЗВ в атмосферный воздух, указанных в грамах в секунду и тоннах в год составляет для веществ 1 класса опасности 0,000001 и для веществ 2-4 классов опасности 0,001, вместе с тем для удобства пользователя для всех веществ 2-4 классов точность сведений составляет 0,000001.



### 6.1.2 Расчет рассеивания загрязняющих веществ

Технологический регламент реконструкции здания не предусматривает залповых выбросов. Расчет рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферном воздухе предприятия выполнялся по программе «УПРЗА Эколог» версия 4.50, реализующей «Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86). В качестве исходных данных для расчета был взят качественный и количественный состав выбросов в атмосферный воздух, определенный расчетным путем согласно действующих ТНПА.

Расчет величин приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приземных концентраций выполнен на наихудший вариант: по всем веществам, выделяющимся от неорганизованных источников №№6001 и 6002 ранее запроектируемых автопарковок (парковка строящегося физкультурно-оздоровительного комплекса (реконструируемого здания по адресу ул. Буденного 9) и автопарковки с многоуровневым паркингом жилого квартала (запроектированные ПУ ГП «Витебский ДСК» объект «Квартал жилой застройки по ул. Буденного в г. Витебске»), которые будут использованы в дневное время для реконструируемого здания. При расчете концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы все источники учитываются с исключением из фона. Исходя из критерия безопасности, также дополнительно проведен расчет по группе суммации: диоксид азота +сернистый ангидрид.

По результатам анализа расчета приземных концентраций ЗВ установлено, что в пределах расчетной площадки и на границе с жилыми домами превышение ПДК загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы отсутствуют.

Результаты определения расчетных приземных концентраций загрязняющих веществ представлены в таблице 5.3.

Значения фоновых концентраций, используемых при расчете рассеивания представлены в таблице и приняты на основании письма от 01.04.2022 № 24-6-14/642 ФИЛИАЛ «ВИТЕБСКОБЛГИДРОМЕТ».

Таблица: Фоновые концентрации района строительства

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м <sup>3</sup>			Значения концентраций, мкг/ м <sup>3</sup>					
	Максимальная разовая концентрация	Среднесуточная концентрация	Среднегодовая концентрация	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				среднее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы*	300	150	100	77	77	77	77	77	77
ТЧ-10 **	150	50	40	48	48	48	48	48	48
Серы диоксид	500	200	50	32	32	32	32	32	32
Углерода оксид	5000	3000	500	1502	1502	1502	1502	1502	1502
Азота диоксид	250	100	40	85	85	85	85	85	85
Фенол	10	7	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Аммиак	200	–	–	67	67	67	67	67	67
Формальдегид	30	12	3	25	25	25	25	25	25
Бензол	100	40	10	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Для более полного анализа загрязнения атмосферного воздуха в районе реконструкции объекта для расчёта рассеивания приняты источники выброса ЗВ с учетом фона. Для проектируемого объекта будут использованы парковочные места вдоль существующей улицы, поэтому оценка воздействия на атмосферный воздух приведена в таблице 6.3.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферном воздухе предприятия выполнялся по программе «УПРЗА Эколог» версия 3.00, реализующей «Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86). В качестве исходных данных для расчета был взят качественный и количественный состав выбросов в атмосферный воздух, определенный расчетным путем согласно действующих ТНПА для ПП. Расчет величин приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приземных концентраций выполнен на наихудший вариант: по всем веществам, выделяющимся из точечных источников (организованный выброс) и неорганизованных источников производственной площадки объекта. Согласно ТНПА не подлежат нормированию выбросы от открытых автостоянок (мест разгрузки автотранспорта). Исходя из критерия безопасности, также дополнительно проведен расчет по группам суммации, хотя эти группы не определены.

Результаты определения расчетных приземных концентраций загрязняющих веществ представлены в таблице. По результатам расчета приземных концентраций ЗВ установлено, что в пределах расчетной площадки: север, северо-восток, восток, юго-восток, юг, юго-запад, запад и северо-запад по внешнему ограждению объекта строительства, а также на границе жилой зоны и рекреационной территории предельные концентрации ЗВ не превышают ПДК.

**Вещества, расчет для которых нецелесообразен  
или не участвующие в расчёте**

**Критерий целесообразности расчета  $E_3=0,01$**

0328

Углерод (Сажа)

5,7E-03

**Таблица Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

№/№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Значение максимальных концентраций в долях ПДК			
			В жилой зоне без учета фона	В жилой зоне с учетом фона	На границе СЗЗ без учета фона	За пределами СЗЗ без учета фона
1.	0301	Азота (IV) оксид (азота диоксид)	0,09	0,45	-	-
2.	0330	Сера диоксид (ангидрид серный, серы (IV) оксид)	0,02	0,08	-	-
3.	2754	Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0,36	0,66	-	-
4.	0337	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> - C <sub>19</sub> .	0,09	0,09	-	-
5.	6204	Серы диоксид, азот диоксид	0,05	0,30		

\*Для данных загрязняющих веществ, в столбцах 3-6 таблицы стоит «-», т.к. расчет рассеивания этих веществ нецелесообразен (по критерию целесообразности 0,01)

\*\* Группы суммации в ТНПА не определены, однако, для более качественного учета влияния загрязняющих веществ, с учетом их классификации, в данном проекте произведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ и от групп суммации.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят: азота диоксид- 0,52 ПДК с учетом фона на границе жилой зоны; сера диоксид- 0,12ПДК с учетом фона на границе жилой зоны; углерод оксид - 0,4ПДК с учетом фона на границе жилой зоны.

Выбросы загрязняющих веществ от открытых автостоянок согласно ТНПА не подлежат нормированию. Рассчитанные объемы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, по источникам выбросов, приведены в таблице 6.4

Лист	562-20-ОВОС						
50		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

Таблица: Объемы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Источники выделения		Наименование загрязняющего вещества	Выбросы загрязняющих веществ с учетом пылеулавливающей установки	
наименование	количество		т/год	г/с
Открытая автостоянка на 7м/места Ист.6001	1	Азота диоксид	0,0018	0,0014
		Сажа	0,00003	0,00001
		Серы диоксид	0,0005	0,0005
		Углерода оксид	0,1178	0,090
		Алканы C12-C19	0,0097	0,0077
<b>ИТОГО</b>				<b>0,0960</b>

### 6.2 Определение размера СЗЗ по показателям загрязнения атмосферного воздуха

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» установление границ СЗЗ для объекта не требуется.

### 6.3 Анализ воздействия по приземным концентрациям. Зона воздействия

Для определения влияния проектируемого объекта на загрязнение атмосферного бассейна был выполнен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на ПЭВМ по программе "Эколог". Расчет произведен с учетом фоновых концентраций для расчетной площадки размером 200x200м с шагом расчетной сетки 50м в системе координат ориентацией оси ОУ на север в режиме автоматического перебора направлений ветра. Критерий целесообразности расчета задан 0,01. Расчет проведен на летний и зимний периоды.

Анализ воздействия проводился по максимальным значениям приземных концентраций загрязняющих веществ, ожидаемых в жилой зоне (ближайший жилой дом расположен непосредственно через дорогу от объекта строительства). Согласно Приложения к «Специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 № 847, размер базовой санитарно-защитной зоны проектируемого объекта – не нормируется.

Таким образом, проектные решения, обеспечивают соблюдение нормативов экологически безопасных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, оценка по среднегодовым концентрациям свидетельствует о несущественном загрязнении атмосферного воздуха в районе размещения объекта. Учитывая, что данные среднегодовые концентрации определены с учетом фона, можно сделать вывод: вклад проектируемого объекта в загрязнение атмосферы в допустимых пределах.

Зона воздействия источника выброса и предприятия определяется по каждому вредному веществу (комбинации веществ с суммарным вредным действием), исходя из данных расчета рассеивания выбросов в атмосферный воздух. Зона воздействия определяется территорией, на которой максимальная приземная концентрация выбросов превышает 0,2 ПДК. Как показали результаты расчета рассеивания, максимальный размер зоны воздействия проектируемого объекта составляет 48 м.

Воздействие объекта на атмосферу будет происходить на стадии строительства объекта и в процессе его дальнейшей эксплуатации.

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства являются:

– автомобильный транспорт и строительная техника, используемые при подготовке строительной площадки и в процессе строительно-монтажных работ (удаление растительности, рытье траншей и т.д.). При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата		51

разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов;

– строительные работы (приготовление строительных растворов и т.п., сварка, резка, механическая обработка металла (сварка и резка труб, металлоконструкций) и др.), кровельные, окрасочные, сварочные и другие работы.

При удалении растительности, осуществлении земляных работ, передвижении автотехники по не асфальтированным дорогам происходит пыление почвенного грунта. Данные процессы носят нестационарный характер.

Приоритетными загрязняющими веществами являются пыль неорганическая, сварочные аэрозоли, летучие органические соединения, окрасочный аэрозоль, оксид углерода, азота диоксид, углерод черный (сажа), серы диоксид, углеводороды предельные алифатического ряда C12-C19.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха в процессе объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке будут проверены на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории строительной площадки с минимизацией пыления при работе автотранспорта.

Поскольку воздействие от данных источников будет носить временный характер, а также учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

В соответствии с санитарными правилами и нормами № 1.1.8-24-2003 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-эпидемических и профилактических мероприятий» со стороны расположения ближайшей жилой зоны должен быть организован производственный лабораторный контроль за уровнем физических воздействий и состоянием качества атмосферного воздуха с целью снижения воздействия неблагоприятных факторов на население.

Проведение лабораторного контроля целесообразно организовывать за теми загрязняющими веществами, выбрасываемыми объектом, вклад которых в общий фон является максимальным, а именно: серы диоксид, азота диоксид, углерод оксид.

Согласно расчету рассеивания на проектируемое положение, приведенному в разделе «Охрана окружающей среды» в проектной документации для данного объекта, превышения нормативов ПДК не выявлено ни по одному загрязняющему веществу, как с учетом, так и без учета фоновых концентраций.

Таким образом, после реализации проектных решений по строительству объекта общее экологическое состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта изменится незначительно.

#### **6.4 Оценка воздействия физических факторов**

Из физических факторов возможного воздействия на компоненты окружающей среды и людей могут быть выделены:

- воздействие шума (акустическое воздействие);
- вибрационное воздействие;
- воздействие инфразвука и ультразвука;
- воздействие электромагнитных излучений;
- воздействие ионизирующих излучений;
- тепловое воздействие.

Лист	562-20-ОВОС						
52		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Норматив, согласно Постановлению Минздрав № 115 от 16.11.2011 г**  
**Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, детских и дошкольных учреждений, библиотек, школ и других учебных заведений**

<b>С 7.00 до 23.00</b>	<b>90</b>	<b>75</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>55</b>
Граница территории жилой застройки. С 7.00 до 23.00	0	40,3	35,8	33,5	35,7	38,4	28,6	25,2	13,6	40,2

Уровень шума в расчетных точках определяется как суммарное воздействие всех источников шума существующей производственной площадки с учетом условий прохождения звука, режимов работы и типов источников.

Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетах точках являются уровни звукового давления L, дБ, в октановых полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц.

Таблица: Нормируемые уровни шума согласно СН 2.04.01-2020 «Защита от шума».

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления) L, дБ, в октановых полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц										Уровень звука L <sub>A</sub> (эквивалентный уровень звука L <sub>Aэкв</sub> ), дБА	Максимальный уровень звука L <sub>Amax</sub> , дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			

25 Площадки отдыха, детские игровые площадки на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки учреждений образования	7.00–23.00	83*	67*	57*	49*	44*	40*	37*	35*	33*	45*	60*
---	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

\* Применять нормируемые показатели в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, устанавливающим требования к шуму при его воздействии на человека.

**Примечания**

1 Нормируемые уровни шума для курортных районов и поселков, мест отдыха, туризма, зеленых зон города следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже указанных в настоящей таблице значений, т. е. с поправкой –5 дБ (дБА).

2 Нормируемые уровни шума от внешних источников в жилых помещениях устанавливаются при условии обеспечения нормативного воздухообмена помещений, т. е. при отсутствии принудительной системы кондиционирования воздуха или системы приточно-вытяжной вентиляции – при открытых форточках или иных устройствах, обеспечивающих нормативный воздухообмен.

3 При тональном и (или) импульсном характере проникающего шума допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные уровни звука следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже указанных в настоящей таблице значений, т. е. с поправкой –5 дБ (дБА).

4 Нормируемые уровни шума от оборудования систем кондиционирования, воздушного отопления и вентиляции, от насосов систем отопления и водоснабжения и от холодильных установок встроенных (пристроенных) предпри-

тий следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже указанных в настоящей таблице значений, т. е. с поправкой –5 дБ (дБА).

Эту поправку не следует принимать для тонального шума и импульсного шума.

5 Эквивалентные и максимальные уровни звука для шума, создаваемого на территории средствами автомобильного, железнодорожного транспорта, на расстоянии 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона шумозащитных типов жилых зданий, зданий гостиниц, общежитий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, следует принимать на 10 дБА выше указанных в поз. 23, 24 настоящей таблицы.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные уровни звука  $L_{Aэкв}$ , дБА, и максимальные уровни звука  $L_{Aмакс}$ , дБА.

Шум считается в пределах нормы, когда он не превышает установленные нормативные значения, приведенные в СанПиН. «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Нормы допустимого шума представлены в таблице 5.2.4. Результаты расчета для дневного режима работы предприятия представлены в таблице. Предприятие работает в **дневное время**, поэтому в ночное время источников шума на предприятии нет и расчеты для ночного времени не производились.

Анализ результатов акустических расчетов шума показал, что в любое время суток нет превышения санитарно-гигиенических нормативов по шумовому воздействию на границе жилой застройки.

Таким образом, выполнены санитарные требования по размещению предприятия относительно жилых застроек, изложенные в СанПиН. «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На границе жилой застройки нет превышения уровней звукового давления, таким образом, соблюдаются санитарно-гигиенические требования по размещению предприятий СанПиН «Гигиенические требования к организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», СанПиН. «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.04.01-2020 Защита от шума.

#### 6.4.2 Вибрационное воздействие

Вибрация – механические колебания и волны в твердых телах. Вибрация конструкций и сооружений, инструментов, оборудования и машин может приводить к снижению производительности труда вследствие утомления работающих, оказывать раздражающее и травмирующее действие на организм человека, служить причиной вибрационной болезни.

Предельно допустимый уровень (ПДУ) вибрации – уровень параметра вибрации, при котором ежедневная (кроме выходных дней) работа, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должна вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований, в процессе работы или в отдаленные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Нормируемые параметры и предельно допустимые значения производственной вибрации, допустимые значения вибрации в жилых и общественных зданиях должны соответствовать требованиям Санитарных правил и норм "Требования к производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий", утвержденных постановлением Минздрава Республики Беларусь Республика Беларусь от 26.12.2013 №132.

Одной из причин появления низкочастотных вибраций при работе различных механизмов является дисбаланс вращающихся деталей, возникающий в результате смещения центра масс относительно оси вращения. Возникновение дисбаланса при вращении может быть вызвано:

- несимметричным распределением вращающихся масс, из-за искривления валов машин, наличия несимметричных крепежных деталей и т.п.;
- неоднородной плотностью материала, из-за наличия раковин, шлаковых включений и других неоднородностей в материале конструкции;
- наличие люфтов, зазоров и других дефектов, возникающих при сборке и эксплуатации механизмов и т.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		55

Вибрация от автомобильного транспорта определяется количеством большегрузных автомобилей, состоянием дорожного покрытия и типом подстилающего грунта. Наиболее критическим является низкочастотный диапазон в пределах октавных полос 2-8 Гц.

Исследования показали, что колебания по мере удаления загасают. Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет 1дБ/м. Точный расчет параметров вибрации в зданиях чрезвычайно затруднен из-за изменяющихся параметров грунтов в зависимости от сезонных погодных условий. Так, например, в сухих песчаных грунтах наблюдается значительное затухание вибраций, в тех же грунтах в водонасыщенном состоянии дальность распространения вибрации в 2÷4 раза выше. На основании натуральных исследований установлено, что допустимые значения вибрации, создаваемой автотранспортом, в жилых зданиях обеспечиваются при расстоянии от проезжей части ≈ 20м.

### 6.4.3 Воздействие инфразвука и ультразвука

В производственных условиях инфразвук образуется главным образом при работе крупногабаритных машин и механизмов (компрессоры, дизельные двигатели, электровозы, вентиляторы, турбины, реактивные двигатели и др.), совершающих вращательное или возвратно-поступательное движения с повторением цикла менее 20 раз в секунду. Инфразвук аэродинамического происхождения возникает при турбулентных процессах в потоках газов и жидкостей. Мчащийся со скоростью более 100км/ч автомобиль также является источником инфразвука, образующегося за счет срыва потока воздуха позади автомобиля.

Исследования биологического действия инфразвука на организм показали, что при уровне от 110 до 150дБ и более он может вызывать у людей неприятные субъективные ощущения и многочисленные реактивные изменения, к числу которых следует отнести изменения в центральной нервной, сердечно-сосудистой и дыхательной системах, вестибулярном анализаторе. Имеются данные о том, что инфразвук вызывает снижение слуха преимущественно на низких и средних частотах. Выраженность этих изменений зависит от уровня интенсивности инфразвука и длительности воздействия фактора.

Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки должны соответствовать требованиям Санитарных норм и правил «Требования к инфразвуку на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» и Гигиенический норматив «Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 6 декабря 2013 г. № 121.

Возникновение инфразвуковых волн на площадях проектируемого предприятия маловероятно, т.к.:

– характеристика планируемого к установке основного технологического оборудования по частоте вращения механизмов (параметр, имеющий непосредственное отношение к электродвигателю) варьируется в пределах от 1200 до 3000об/мин (20÷50 оборотов в секунду), что исключает возникновение инфразвука при его работе;

– движение автотранспорта по территории предприятия организовано с ограничением скорости движения (не более 5÷10км/ч), что также обеспечивает исключение возникновения инфразвука.

Ультразвук обладает, главным образом, локальным действием на организм, поскольку передается при непосредственном контакте с ультразвуковым инструментом, обрабатываемыми деталями или средами, где возбуждаются ультразвуковые колебания. Ультразвуковые колебания, генерируемые ультразвуковым низкочастотным промышленным оборудованием, оказывают неблагоприятное влияние на организм человека. Длительное систематическое воздействие ультразвука, распространяющегося воздушным путем, вызывает изменения нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, слухового и вестибулярного аппаратов. Степень выраженности изменений зависит от интенсивности и длительности воздействия ультразвука и усиливается при наличии в спектре высокочастотного шума, при этом присоединяется выраженное снижение

Лист	562-20-ОВОС						
56							
		Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата



слуха. В случае продолжения контакта с ультразвуком указанные расстройства приобретают более стойкий характер. При действии локального ультразвука возникают явления вегетативного полиневрита рук (реже ног) разной степени выраженности, вплоть до развития пареза кистей предплечий, вегетативно-сосудистой дисфункции. Характер изменений, возникающих в организме под воздействием ультразвука, зависит от дозы воздействия. Малые дозы (80-90дБ) дают стимулирующий эффект: микромассаж, ускорение обменных процессов. Большие дозы (120дБ и более) – дают поражающий эффект.

Предельно допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения должны соответствовать требованиям Санитарных норм и правил «Требования к источникам воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения при работах с ними», Гигиенического норматива «Предельно допустимые и допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 6 июня 2013г. №45.

Размещение и эксплуатация технологического оборудования, являющегося источниками ультразвуковых волн, на проектируемом предприятии не предусматривается.

#### 6.4.4 Воздействие электромагнитных излучений

К источникам электромагнитных излучений на производственных площадях рассматриваемого объекта относится все электропотребляющее оборудование, комплектные трансформаторные подстанции, сети электроснабжения.

Биологический эффект электромагнитного облучения зависит от частоты, продолжительности и интенсивности воздействия, площади облучаемой поверхности, общего состояния здоровья человека. Для уменьшения влияния электромагнитного излучения на персонал и население, которое находится в зоне действия ЭМП, следует применять ряд защитных мероприятий. К основным инженерно-техническим мероприятиям относятся уменьшение мощности излучения непосредственно в источнике и электромагнитное экранирование. Экраны могут размещаться вблизи источника (кожухи, сетки), на трассе распространения (экранированные помещения, лесонасаждения), вблизи защищаемого человека (средства индивидуальной защиты – очки, фартуки, халаты).

Нормируемые параметры и предельно допустимые уровни электромагнитных полей должны соответствовать требованиям Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к электромагнитным полям в производственных условиях», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21 июня 2010г. №69.

Для исключения вредного влияния электромагнитного излучения на здоровье человека проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- токоведущие части технологических установок располагаются внутри металлических корпусов и изолированы от металлоконструкций;
- металлические корпуса комплектных устройств заземлены и являются естественными стационарными экранами электромагнитных полей;
- устройство систем защитного заземления и зануления, системы уравнивания потенциалов, применение устройств защитного отключения;
- заземление силового электрооборудования и осветительной аппаратуры нулевыми защитными (РЕ) проводниками;
- устройство системы молниезащиты;

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что воздействие электромагнитных излучений от проектируемого объекта на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										562-20-ОВОС	Лист
											57
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата						

#### 6.4.5 Воздействие ионизирующих излучений

Установка и эксплуатация источников ионизирующего излучения на площадях проектируемого объекта не предусматривается, вследствие чего воздействие планируемой производственной деятельности на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений не прогнозируется.

#### 6.4.6 Тепловое воздействие

Работа технологического оборудования и транспорта на территории предприятия сопровождается выбросами нагретых газов в атмосферу, что может приводить к локальному тепловому загрязнению окружающей среды. Учитывая коэффициент полезного действия оборудования и двигателей, был выполнен расчет прогнозируемых тепловых потерь, доля которых от поступающей годовой суммарной солнечной радиации составляет 0,005% .

Величина поступающей годовой суммарной солнечной радиации на широте г.Витебска составляет 3518МДж/м<sup>2</sup>. Современными научными исследованиями определена пороговая величина 0,1% от попадающей на поверхность земли солнечной радиации, при превышении которой проявляются изменения в экосистемах.

Таким образом, тепловое загрязнение атмосферы будет незначительно и не повлияет на атмосферные процессы. Тепловое воздействие на иные среды (поверхностные и подземные воды, почвы) отсутствует.

#### 6.4.7 Радиационное воздействие

Радиационное загрязнение – наиболее опасный вид физического загрязнения окружающей среды, связанный с воздействием на человека и другие виды организмов радиационного излучения. В развитых странах в настоящее время радиационное загрязнение окружающей среды представляет наибольшую опасность вследствие того, что один из основных источников этого вида загрязнения – ядерная энергетика в последнее время развивается наиболее быстрыми темпами. По оценкам экспертов, этот вид загрязнения среды в нашей стране и в других государствах СНГ находится на втором месте после химического загрязнения.

К радиационному загрязнению относятся:

1) собственно радиационное загрязнение, под которым понимается физическое загрязнение среды, связанное с действием альфа- и бета-частиц и гамма-излучений, возникающих в результате распада радиоактивных веществ,

2) загрязнение окружающей среды радиоактивными веществами, т.е. по существу химическое загрязнение среды, связанное с превышением естественного уровня содержания (природного фона) радиоактивных веществ в окружающей среде.

Второй вид загрязнения среды проявляется в результате действия излучений, сопровождающих радиоактивный распад. Поэтому и контроль содержания радиоактивных веществ, и оценка их действия на живые организмы производится путем регистрации излучений. В связи с этим принято объединять эти два вида загрязнения и рассматривать их в качестве радиационного загрязнения окружающей среды.

По объекту реконструкции произведены обследования здания на мощность дозы гамма-излучения на открытой территории и в здании, на эквивалентную равновесную объемную активность дочерних продуктов изотопов радона в воздухе помещений .

Согласно протокола испытаний №2192 СМ значение среднегодовой эквивалентной равновесной объемной активности дочерних продуктов изотопов радона в воздухе помещений и мощность дозы гамма-излучения на обследуемом объекте «Реконструкция капнального строения с инвентарным № 20D/С-56997, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Буденного, 7» соответствуют требованиям Санитарных норм и правил «Требования к радиационной безопасности, утв. Постановлением МЗ РБ 28.12.2012г. №213 (гл.4, п. 108).

Проведение защитных мероприятий не требуется.

Лист	562-20-ОВОС						
58		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

## 6.5 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

### 6.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Характер и степень возможного изменения качества подземных вод под воздействием антропогенных факторов, как правило, определяются условиями их естественной защищенности.

Под защищенностью подземных вод от загрязнения понимается перекрытость водоносного горизонта отложениями, прежде всего, слабопроницаемыми, препятствующими проникновению загрязняющих веществ с поверхности земли в подземные воды. Защищенность подземных вод зависит от многих факторов, которые можно разбить на три группы – природные, техногенные и физико – химические.

К основным **природным факторам** относятся: наличие в разрезе пород слабопроницаемых отложений; глубина залегания подземных вод; мощность, литология и фильтрационные свойства пород (в первую очередь слабопроницаемых), перекрывающих подземные воды; поглощающие (сорбционные) свойства пород; соотношение уровней водоносных горизонтов.

К **техногенным факторам** относятся, прежде всего, условия нахождения загрязняющих веществ на поверхности земли (хранение отходов в накопителях, шламохранителях и др. промышленных бассейнах, сброс сточных вод на поля фильтрации, орошение сточными водами и др.) и определяемый этими условиями характер проникновения загрязняющих веществ в подземные воды.

К **физико – химическим** факторам относятся специфические свойства загрязняющих веществ, их миграционная способность, сорбируемость, химическая стойкость или время распада загрязняющего вещества, взаимодействие загрязняющих веществ с породами и подземными водами.

Очевидно, что чем надежнее перекрытость подземных вод слабопроницаемыми отложениями, больше их мощность и ниже их фильтрационные свойства, больше глубина подземных вод, т.е. чем благоприятнее природные факторы защищенности, тем выше вероятность защищенности подземных вод по отношению к любым видам загрязняющих веществ и условиям их проникновения в поверхностные воды с поверхности земли. Следовательно, при оценке защищенности подземных вод следует исходить, прежде всего, из природных факторов защищенности, важнейший из которых - наличие в разрезе слабопроницаемых отложений.

Под слабопроницаемыми понимаются отложения, коэффициенты фильтрации которых меньше 0,1 – 0,01 м / сут, которыми характеризуются глинистые пески, супеси и легкие суглинки, еще меньшие значения коэффициентов фильтрации (0,001 и меньше) имеют тяжелые суглинки и песчаные глины, а плотные и тяжелые глины - 0,0001 м / сут и менее.

Воздействие на подземные и поверхностные воды отсутствует.

### 6.6 Оценка воздействия на почву, недра

Почва – гигантский сорбент поступающих в нее продуктов деятельности человека. Значительная часть промышленных выбросов непосредственно из воздуха, с растений или окружающих предметов попадает в почву: газы – преимущественно с осадками, пыль – под действием силы тяжести. В условиях непрерывного загрязнения в вегетативной массе растений в фазе их созревания сохраняется 2-10% атмосферных примесей, поступивших на поверхность растительного покрова за вегетационный период; все остальное попадает в почву. Промышленные загрязнения оказывают заметное влияние на состав почв, создают неблагоприятные условия для развития естественных почвенных процессов, в том числе процессов трансформации и миграции органического вещества. Снижается запас в почве питательных веществ, изменяется ее биологическая активность, физико-химические и агрохимические свойства. Почва обладает определенной буферностью к изменениям поступления веществ из атмосферы, способностью к самоочищению от загрязняющих веществ. Но при длительных устойчивых изменениях атмосферных поступлений могут иметь место медленные кумулятивные изменения почвенного профиля. Факторами, способствующими увеличению загрязненности верхнего слоя почвы, являются: высокая относительная влажность воздуха; температурная инверсия; штиль; сплошная облачность; туман; моро-

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		59

сящий обложной дождь. При этих атмосферных явлениях пылевидные частицы лучше прилипают к наземным частям растений, а газы быстро проникают в растительные ткани. Кроме промышленных выбросов в атмосферу, отрицательно сказываются на состоянии почвы и механические нарушения почвенного покрова: снятие плодородного слоя, расчистка территории от растительности, что в свою очередь нарушает экологическое равновесие почвенной системы. Негативное влияние на почвы оказывают загрязненные нефтепродуктами дождевые и талые воды, а также, нарушение правил сбора и утилизации промышленных отходов.

Основные решения проектной документации в части воздействия на почвы:

- перед началом производства строительных работ предусмотрено снятие плодородного слоя почвы;

- при строительстве будут применяться методы работ, исключающие ухудшение свойств грунтов основания неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом, а также проводиться соответствующие мероприятия по обращению со строительными отходами, предотвращающие загрязнение прилегающей территории;

-проектируемый объект оказывает допустимое влияние на загрязнение атмосферного воздуха;

-предусматриваемая проектом планировка территории исключает скапливание дождевых и талых вод.

- для сбора бытовых отходов и крупногабаритного мусора на территории на нормативном удалении от окон жилых домов предусмотрены существующие площадки с твердым покрытием из бетона, оборудованы металлическими контейнерами для сбора бытового мусора, емкостью для песка, контейнером для сбора пластика, стекла.

Перед началом производства строительных работ предусмотрено снятие плодородного слоя почвы от сетей электроснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, который складывается вдоль траншеи и используется в полном объеме на восстановление нарушенных земель с посевом трав.

По ведомости объемов земляных масс для озеленения территории имеется недостаток плодородного слоя почвы для нужд озеленения, который будет приобретен по дополнительному договору.

Подвоз щебня будет осуществляться от карьера ОАО «Доломит», г/п Руба, песка- из действующих промышленных карьеров.

Воздействие на недра и их запасы в процессе реализации проектных решений не будет осуществляться, ввиду отсутствия запасов полезных ископаемых в районе площадки.

#### 6.6.1 Оценка воздействия на растительность и животный мир

Систему озелененных рекреационных зон для повседневного, кратковременного отдыха формируют в основном озелененные территории общего пользования районного значения с высоким уровнем благоустройства в пешеходной доступности и ограниченного пользования со средним уровнем благоустройства у мест проживания.

Для озеленения проектируемого объекта в проекте предусмотрены устройство газона обыкновенного на площади 60м<sup>2</sup> с посевом травосмеси и рядовая посадка кустарников 7м.п./14шт ( в том числе компенсационные посадки 12 шт).

Проектом выполнен таксационный план с учетом сохранения, удаления и разработкой компенсационных мероприятий по объектам растительного мира. Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 апреля 2019 г. № 265) «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира» и предусмотрены компенсационные мероприятия:

- при прокладке инженерных сетей производится восстановление в полном объеме удаляемого газона обыкновенного площадью 116 м<sup>2</sup>,

- за удаляемую поросль кустарников предусмотрена компенсационная посадка кустарников в количестве 12 шт.

Лист	562-20-ОВОС						
60							
		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

Компенсационные посадки необходимо предусмотреть в порядке, установленном статьей 38<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь «О растительном мире», на землях общего пользования, прилегающих к территории объекта.

На территории строительства объекта борщевик Сосновского в вегетирующем состоянии отсутствует.

Работы по озеленению в натуре выполняются с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных коммуникаций.

В результате строительного процесса не предвидится ущерб для растительного и животного мира на рассматриваемой территории. Строительство и эксплуатация объекта не приведет к изменению экосистемы. Не изменяется биологическое (видовое) разнообразие животного и растительного мира. В процессе строительства не затрагиваются места обитания диких животных, отсутствуют пути миграции в границах работ проектируемого объекта.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью проектируемой территории. Они выполняют важные санитарно-гигиенические, структурно планировочные и декоративно-художественные функции. Растения оказывают благотворное влияние на микроклимат, увлажняют воздух и обогащают его кислородом, являются эффективным средством борьбы с производственным шумом, водной и ветровой эрозии, способствуют архитектурно-планировочной организации территории.

Систему озелененных рекреационных зон для повседневного, кратковременного отдыха формируют в основном озелененные территории общего пользования районного значения с высоким уровнем благоустройства в пешеходной доступности и ограниченного пользования со средним уровнем благоустройства у мест проживания.

#### **6.7 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране**

Согласно информации Витебской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, из списка редких и находящихся под угрозой уничтожения видов диких животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на участке реконструкции не выявлены.

Растения, включенные в список редких и находящихся под угрозой исчезновения, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, а также растения, местопроизрастания которых соответствуют международным категориям охраны, на участке реконструкции и сопредельных к нему территориях не выявлено.

Территория проектирования не относится к особо охраняемым территориям.

Проектируемый объект находится на достаточном удаленном расстоянии до ближайших особо охраняемых территорий - биологических заказников местного значения «Туловский», «Витебский» и «Чертова Борода» и не содержит источников вредного воздействия, способных оказать негативное воздействие на ООПТ.

Планируемые работы будут проводиться в границах проектируемого объекта, вне границ указанного памятника природы и не окажут на него влияния.

#### **6.8 Оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций**

К потенциально опасным относятся объекты, на которых при аварии возможен взрыв, пожар, токсическое поражение.

Исследованное влияние объекта запланированной деятельности на окружающую среду, природные и искусственные компоненты прилегающей территории показали, что воздействие, оказываемое им, следует оценивать как локальное и допустимое.

Рассматривая возможность риска вредного воздействия на климат и здоровье населения при нормальной деятельности на объекте, можно считать минимальным.

Инт. № инв. №	
Подпись и дата	
Инт. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		61

На территории планируемой деятельности, присутствуют объекты растительного и животного мира, отсутствуют земельные участки и водные объекты, подлежащие особой охране или отнесенные к памятникам природы.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при реализации планируемой деятельности будут (либо могут) производиться:

-при движении автотранспорта по территории объекта.

Учитывая незначительность возможных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, к негативному воздействию на здоровье населения реализация планируемой деятельности не приведет.

Выбросы загрязняющих веществ от строительной техники носят локальный характер и ограничены во времени периодом строительства, поэтому можно утверждать о краткосрочном и умеренном воздействии на атмосферный воздух.

Физическое воздействие представлено шумом от проезда автотранспорта.

Проект не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды на проектируемой территории.

Предусматривается снятие растительного слоя почвы, который сохраняется на территории объекта и в последующее его использование на рекультивацию нарушенных земель.

Запрещается заправка и ремонт строительной техники и эксплуатация в ее аварийном состоянии, с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.

Потенциальными источниками загрязнения земель при производстве работ могут быть транспортные средства, оборудование, материалы, используемые при строительстве. Однако, учитывая непродолжительное воздействие, можно с уверенностью отметить, что к каким-либо изменениям состояния почвы это не приведет.

При строительстве и эксплуатации объекта существенного негативного воздействия на естественную флору и фауну, среду обитания и биологическое разнообразие региона наблюдаться не будет.

Проектом предусматривается удаление объектов растительного мира – газона обыкновенного и иного травяного покрова с последующим восстановлением.

Отрицательное воздействие на памятники природы республиканского значения, проектируемый объект не оказывает.

Таким образом, вероятность возникновения чрезвычайной ситуации сведена к нулю, в связи с обязательным выполнением мероприятий по минимизации вредного воздействия на окружающую среду, содержанием всех конструкций в надлежащем состоянии.

## **6.9 Оценка воздействия на социально-экономическую обстановку района**

Анализируя проведенные исследования, можно сделать вывод, что социально-экономические условия в районе планируемой деятельности не изменятся.

На основании расчета рассеивания на границе жилой зоны, на границе СЗЗ максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превышают ПДК. Расчет акустического воздействия свидетельствует, что уровни шума на границе СЗЗ не превышают предельно-допустимых значений.

## **6.10 Оценка объемов образования отходов. Способы их утилизации и использования**

Система обращения с отходами должна строиться с учётом выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в статье 17 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №273-З, а также следующих базовых принципов:

-Приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;

-Приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

Лист	562-20-ОВОС						
62							
		Изм.	Колич	Лист	№доку	Подпись	Дата

-Неиспользуемые отходы, образующиеся в процессе строительства, складироваться в контейнеры.

-Хранение отходов более одной транспортной единицы на объекте не допускается.

-Хранение допускается в контейнерах обеспечивающих не засорение прилегающей территории.

- Хранение строительных материалов производить в местах не подверженному подтопления и смыву.

- Отходы, образующиеся в процессе строительства, по мере накопления в контейнере или на площадке предусматривается вывозить на предприятия, перерабатывающие отходы, образующиеся при строительстве.

-Не допускается сжигание на строительной площадке: отходов и материалов от разборки, древесно-кустарниковой растительности и строительного мусора.

-Временное хранение отходов не осуществляется. Вывоз производится сразу после образования в места использования, переработки и утилизации согласно реестру переработчиков отходов РБ.

- Очистка проезжей части улиц, тротуаров и площадок от мусора и снега, выполнение специальными механизмами и автотранспортом;

Работы ведутся в стесненных условиях: наличие существующих зданий и сооружений в непосредственной близости от строительной площадки, отсутствие достаточной площадки для складирования строительных материалов, конструкций и размещения строительной техники. На территории предусмотрены площадки для размещения инвентарных типовых бытовых помещений.

Автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом (камни, песок, ПГС, галька, гравий, щебень, известняк, мел, грунт, отходы строительства и сноса, бытовые отходы) должны оснащаться тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими высыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки.

Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленных на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок должны исключать возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

Основными источниками образования отходов на этапе строительства сооружений является: проведение подготовительных, демонтажных и строительного-монтажных работ, обслуживания и ремонта строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала.

Перечень отходов, образование которых предполагается на стадии строительства, а также способ их утилизации, согласно проектной документации, приведен в экологическом паспорте проекта.

**Осуществление проектных решений не окажет сколько-нибудь значительного влияния на загрязнение окружающей среды в виду непродолжительного периода строительства, мероприятий по защите почвы от загрязнения отходами строительства и жизнедеятельности.**

#### 6.10.1 Эксплуатационные отходы

В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы:

-отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения – передача на утилизацию на полигон ТКО ГП «Спецавтобаза г.Витебска».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата		63

## 6.10.2 Строительные отходы

Таблица : Отходы в период строительства

Строительные материалы		Норма Трудно устранимых отходов, %	Отходы		
Наименование	Расход		Наименование Код	Класс опасности	Рекомендации по использованию
<b>Демонтаж</b>					
Разборка плитки бетонной	4,32	100	Отходы бетона 3142701 Неопасные	4,32	Передача на использование ООО «ДемонтажТрейдСтрой»
Разборка сетей ВК	0,672	100	Бой труб керамических 3140701 Неопасные	0,672	
	0,05	100	Лом стальной несортированный 3511008 неопасные	0,05	Передача на использование УП «Витебсквторчермет»
<b>Отходы от стройгородка:</b>					
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	0,14-	100	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (9120400) Неопасные	0,14	Передача на захоронение полигон ТБО

\* количественный и качественный состав строительных отходов уточняется по мере выполнения работ.

Образующиеся при строительстве отходы подлежат отдельному сбору и передаче на использование/захоронение в соответствии с законодательством Республики Беларусь и в соответствии с реестром объектов по использованию отходов <http://www.minpriroda.gov.by/ru/reestr>.

### 6.11 Мероприятия по предотвращению, минимизации и компенсации неблагоприятного воздействия объекта планируемой деятельности

В основу мероприятий по оптимизации окружающей среды заложен принцип одновременности формирования качественных условий жизни населения и снижения негативного антропогенно-техногенного воздействия на окружающую среду. Выполнение комплекса природоохранных мероприятий направлено на обеспечение минимального техногенного воздействия на природные среды. При разработке проекта учитывались планировочные ограничения, установленные в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь и строительными нормами проектирования Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве Республики Беларусь.

Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусмотрены следующие меры по уменьшению вредных выбросов в атмосферу:

- обеспечение высоты выбросов загрязняющих веществ, достаточных, для соблюдения норм ПДК загрязняющих веществ;
- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке будут проверены на токсичность выхлопных газов;

Лист	562-20-ОВОС						
64		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории объекта с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- при эксплуатации объекта рекомендуется стоянка автотранспорта с заглушенными двигателями;

Для минимизации шумового воздействия и вибрации при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;
- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы, почвы

Основное воздействие на земельные ресурсы будет происходить во время строительства. Для уменьшения этого воздействия предусмотрен ряд мероприятий:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- запрещается эксплуатация строительной техники в аварийном состоянии, с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.
- санитарная уборка территории, временное складирование материалов и конструкций на водонепроницаемых покрытиях.

Нарушенные в результате строительства земли на территории предприятия будут рекультивированы.

- предусмотрено проведение озеленительных работ.
- существующее дорожное покрытие для дорог, проездов и площадок автопарковок из асфальтобетона и плитки тротуарной, препятствующего попаданию нефтепродуктов в грунт;
- сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями.

Для предупреждения негативных последствий проектируемого объекта в период строительства на объекты растительного и животного мира предусмотреть:

Для снижения негативного воздействия от проведения работ на состояние флоры и фауны предусматривается:

- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств только в пределах отведенного под строительство участка;
- благоустройство и озеленение территории после окончания строительства;
- проведение компенсационных мероприятий после удаления объектов растительного мира;
- устройство освещения строительных площадок, отпугивающего животных;
- применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства для животного мира;
- строительные и дорожные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям по выбросам отработавших газов, по шуму, по производственной вибрации;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ.

При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные организации обязаны:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	Подп.	Подпись	Дата			65

1. Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

2. При производстве замощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м<sup>2</sup> с последующей установкой приствольной решетки;

3. Выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояния от основания крайней скелетной ветви;

4. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производить на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

5. Подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

6. Работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы

Согласно проведенным расчетам СЗЗ объекта строительства, по факторам загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия, а также анализу прочих факторов негативного воздействия установлено, что превышения установленных норм негативных факторов на границе жилой зоны и границе СЗЗ нет, поэтому разработка особых мероприятий по снижению негативного воздействия на среду обитания не требуется.

## 6.12 Оценка воздействия на историко-культурную ценность

Здание является историко-культурной ценностью, расположено в охранной зоне историко-культурной ценности «Исторический центр г.Витебска». Проектная документация по объекту: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) разработана на основании разрешения (дазвол) Министерства культуры Республики Беларусь от 4 мая 2020 № 04-01-08/196. Проектные работы выполнены в соответствии с законодательством о культуре, на основании разработанной научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях и получено Заключение № 04-01-06/131 от 27 июля 2022г. Министерства культуры Республики Беларусь о согласовании строительного проекта.

Воздействие на историко-культурную ценность рассматривалось путем оценки изменений состояния основных компонентов окружающей среды, которые могли бы повлиять на сохранность историко-культурной ценности.

В связи с тем, что в охранных зонах запрещается размещение объектов, загрязняющих воздушный и водный бассейны были оценены уровни выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в расчетных точках показал, что максимальные уровни загрязнений атмосферы не превышают предельно-допустимых концентраций, как в отдельности, так и с учетом суммирующего воздействия, таким образом, реконструкция здания с парковочными местами, обеспеченные нанесением соответствующих разметок вдоль ул. Чехова не приведет к загрязнению воздушного бассейна.

В ходе проведения исследования установлено, что влияние на подземные и поверхностные воды района исследования при реализации планируемой деятельности не прогнозируется, размещаемые объекты на прямую не оказывают негативного воздействия на водный бассейн г.Витебска и не влияют на уровневый режим грунтовых вод.

В целом планируемая хозяйственная деятельность не содержит источников вредного воздействия, приводящих к значительным изменениям компонентов окружающей среды, которые опосредовано, могли бы воздействовать на сохранность историко-культурной ценности.

### 7 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и категории опасности водопользования

Согласно ТКП 17.02-08-2012 проведена оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. Перевод качественных и количественных характеристик намечаемой деятельности в баллы выполнено согласно приложению Г ТКП 17.02-08-2012 и представлено в таблице 7.1.

Таблица: Результаты оценки значимости воздействия от реализации планируемой деятельности на окружающую среду

Показатель воздействия	Градация воздействия	Балл
Пространственного масштаба	Локальное: воздействие на окружающую среду в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности	1
Временного масштаба	Средней продолжительности: воздействие, которое проявляется в течении от 3 месяцев до 1 года.	2
Значимости изменений в окружающей среде	Незначительное: изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости	1
Итого:		1·2·1=2

Общая оценка значимости (без введения весовых коэффициентов) характеризует воздействие как воздействие **низкой** значимости.

### 8 Программа после проектного анализа (локального мониторинга)

Экологический мониторинг проводится с целью обеспечения экологической безопасности объекта при реализации планируемой деятельности. В процессе экологического мониторинга осуществляется отслеживание экологической и социальной обстановки на определенной территории при функционировании объекта, проводится сопоставление прогнозной и фактической ситуации. На основе данных мониторинга принимаются необходимые управленческие решения.

Основанием для проведения работ по экологическому мониторингу на вновь построенном объекте являются требования действующего законодательства, которое обязывает юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, проводить локальный мониторинг в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Положением о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.04 2004 г. № 482 (в ред. от 19.08.2016 №655);

Инструкцией о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.02.2007 № 9 (в ред. от 11.01.2007 №4).

Постановление Министерства Природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017г. №5Т «Об утверждении экологических норм и правил».

Мониторинг в период строительства включает контроль состояния растительного покрова (фитомониторинг) на участках, примыкающих к зоне активной деятельности.

Цель его – своевременное выявление процессов трансформации растительного покрова.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							562-20-ОВОС	Лист
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата			67

По мере выхода территории из этапа строительства основной задачей мониторинга становится оценка процессов естественного восстановления растительности. На этой основе окончательно определяются приемы и объемы рекультивации нарушенных земель. После проведения рекультивации нарушенных земель в задачи фитомониторинга ставится контроль эффективности рекультивации.

Проведение послепроектного анализа должно включать следующие мероприятия:

а) контроль соблюдения проектных решений, в том числе и в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Инструкцией о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность [27] в районе размещения потенциальных источников загрязнения подземных вод природопользователи должны осуществлять наблюдения за состоянием поверхностных, подземных вод, а в случае выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками – за состоянием атмосферного воздуха.

В связи с отсутствием стационарных источников выбросов проведения локального мониторинга, объектом которого являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, не требуется.

Проведение локального мониторинга, объектом которого являются поверхностные воды, не требуется, т.к. отсутствует сброс сточных вод непосредственно в водный объект.

Проведение локального мониторинга, объектом которого являются подземные воды, не требуется, т.к. в целом объект не оказывает вредного воздействия на подземные воды.

#### Контроль образования и размещения отходов

Образующиеся отходы в периоды их накопления для вывоза подлежат временному хранению в местах, оборудованных в соответствии с санитарными нормами.

Сбор бытовых отходов осуществляется в мусороконтейнеры, установленные на существующей специальной контейнерной площадке, с последующим вывозом в места их утилизации.

#### Контроль состояния почв.

Для предупреждения негативных последствий проектируемого объекта на состояние почв предусмотреть:

- техническое обслуживание и текущий ремонт строительной техники на предназначенных для этой цели предприятиях, оснащённых необходимым технологическим оборудованием, приспособлениями и инструментом.

- запрет заправки, ремонта и эксплуатации строительной техники в ее аварийном состоянии на строительной площадке, с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.

Осуществляется визуальный контроль за состоянием почвы, во избежание пролива нефтепродуктов строительной техникой и техникой, обслуживающей предприятие.

#### Контроль сохранности объектов растительного мира.

Для предупреждения негативных последствий проектируемого объекта в период строительства на объекты растительного мира предусмотреть:

- ограждение сплошным забором отдельные деревья или группы насаждений во избежание поломки и повреждений, стволы обмотать мешковиной или обшить досками.

- выполнение вручную всех видов работ вблизи сохраняемых деревьев.

Осуществляется визуальный контроль в период эксплуатации объекта за состоянием объектов растительного мира, во избежание их повреждения.

## **9 Оценка достоверности прогнозируемых последствий.**

### **Выявленные неопределенности**

При выполнении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности следует учитывать неопределенность данной оценки. Неопределенность

Лист	562-20-ОВОС						
68		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оценки воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности – величина многофакторная, обусловленная сочетанием ряда вероятностных величин и погрешностей. Последние определяются использованием в системе оценки разноплановых и изменчивых во времени данных. В рассматриваемом случае важнейшими факторами, определяющими величину неопределенности и достоверности прогнозируемых последствий, являются:

Неопределенность данных в объемах образования отходов на стадии строительства и эксплуатации проектируемого объекта. Прогнозируемые объемы образования отходов определены расчетным методом, который основан на усредненности и приближительности.

Для повышения степени достоверности прогнозируемых последствий данные по проектным решениям были максимально приближены к натурным. Достоверность результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемого объекта.

Согласно расчету рассеивания на проектируемое положение, превышения нормативов ПДК не выявлено ни по одному загрязняющему веществу, как с учетом, так и без учета фоновых концентраций.

Таким образом, достоверность прогнозируемых воздействий, наносящих вред окружающей среде, здоровью населения и материальным объектам, максимально высокая, так как информация об объекте воздействия представлена в наиболее полном объеме.

## **10 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности**

В целях обеспечения экологической безопасности при проектировании необходимо выполнение условий, относящихся к используемым материалам, технологиям строительства, эксплуатации, а также позволяющим снизить до безопасных уровней негативное воздействие проектируемого объекта на проживающее население и экосистемы.

Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности:

- назначение состава и сроков выполнения подготовительных работ предусмотрено осуществлять с учетом наименьшего ущерба для окружающей среды;
- состав и свойства материалов, применяемых при выполнении работ должны на момент их использования соответствовать действующим стандартам, техническим условиям и нормам;
- для сбора бытового мусора на строительной площадке предусматривается мусоросборник. Бытовой мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов;
- размещение временных зданий, сооружений и мест для складирования материалов осуществляется в пределах выделенных для них площадок;
- строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания должны быть отрегулированы и проверены на токсичность выхлопных газов. Заправку дорожностроительных машин и механизмов необходимо производить от автоцистерн.

К организационным и организационно-техническим относятся следующие условия:

- категорически запрещается повреждение всех элементов растительных сообществ (деревьев, кустарников, напочвенного покрова) за границей площади, отведенной для строительных работ;
- категорически запрещается проведение огневых работ, выжигание территории и сжигание отходов на участках за границей площади, отведенной для строительных работ и на территориях высокой пожароопасности;
- не допускать захламленности строительным и другим мусором;
- категорически запрещается за границей отведенной под строительство устраивать места для складирования строительного материала, стоянок техники и т.п.;
- соблюдение режимов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зон санитарной охраны в местах водозабора;
- предусмотреть рациональное использование площадей;
- предусмотреть установку (перенос, замену) инженерного, технологического, специализированного оборудования и систем с учетом нормативных требований;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	562-20-ОВОС						Лист
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	69

-применить для внутренней и наружной отделки современных эстетических материалов, элементов дизайна и цвета согласно специфике объекта;

-увязать объект с действующим оборудованием и существующими инженерными сетями и сооружениями.

-обеспечить надлежащие эксплуатационные качества объекта.

## 11 Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия

Анализ материалов по проектным решениям объекта строительства, анализ условий окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта позволили провести оценку воздействия на окружающую среду в полном объеме.

Планировочные решения и технологические циклы полностью соответствуют действующим нормам и правилам.

Определены основные источники потенциальных воздействий на природную среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Воздействия, связанные со строительными работами, носят, как правило, временный характер, эксплуатационные же воздействия будут проявляться в течение всего периода эксплуатации объекта.

Определены основные источники потенциальных воздействий на окружающую среду при эксплуатации объекта:

- ✓ выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- ✓ шумовое воздействие и вибрация;
- ✓ воздействие на почвенный покров;
- ✓ воздействие на объекты растительного мира;
- ✓ воздействие на поверхностные воды;
- ✓ образующиеся отходы.

В ходе проведения работ по ОВОС установлено возможное незначительное влияние в процессе проведения работ на почвенный покров, атмосферный воздух и растительный мир. Уровень воздействия на указанные компоненты определяются как «незначительный», ввиду его кратковременного характера и локального масштаба.

В процессе эксплуатации объекта прогнозируется воздействие атмосферный воздух, т.к. объекте присутствуют источники выбросов загрязняющих веществ – автотранспорт.

На остальные компоненты окружающей среды негативного воздействия во время функционирования объекта не прогнозируется.

При реконструкции и функционировании объекта проектирования «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков)» негативного влияния на историко-культурную ценность не прогнозируется.

**Исходя из предоставленных проектных решений, при правильной эксплуатации и обслуживании объекта, при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий, при строгом производственном экологическом контроле негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным – в допустимых пределах, не нарушающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению; на здоровье населения будет незначительным.**

Лист	562-20-ОВОС						
70							
		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Список использованных источников

1. Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 №399-З в ред.218-З от 15 июля 2019г.

2. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 №1982-ХП (ред. от 22.01.2017).

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

4. Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) отмены, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы (приложение к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47).

5. Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду (приложение к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47).

6. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-З (ред. от 23.01.2017).

7. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З (ред. от 01.08.2016).

8. Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З (ред. от 22.01.2017).

9. Лесной кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 №332-З.

10. Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-З (ред. от 17.08.2016).

11. Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-З (ред.от 17.08.2016)

12. Закон Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З (ред. от 21.12.2014)

13. Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-З (ред. от 31.12.2016)

14. Закон Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007г. №257-З (ред. от 22.01.2017)

15. Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях 150-З от 15.11.2018 г.»

16. Закон Республики Беларусь «О санитарно-эпидемическом благополучии населения» от 07.01.2012 №340-З (ред. от 06.01.2017).

17. Закон Республики Беларусь «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.05.1998г. №141-З (ред. от 30.03.2016)

18. Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ №38 от 08.06.2009 «Об утверждении инструкции о порядке сбора, накопления и распространения информации о НДТМ»

18. СТБ 17.08.02-01-2009 «Вещества, загрязняющие атмосферный воздух. Коды и перечень».

19. Нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения. Приложение к постановлению Минздрава РБ от 08.11.2016г. №113.

20. Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						562-20-ОВОС	Лист
							71
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата		

окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 № 847

21. Пособие по эколого-экономической оценке размещения объектов хозяйственной и иной деятельности в Республике Беларусь. Минприроды РБ. М., 1999.

22. Методические рекомендации по гигиенической оценке качества атмосферного воздуха и эколого-эпидемиологической оценке риска для здоровья населения. Министерство здравоохранения РБ. М., 1998.

23. Национальный атлас Беларуси. Мн., Белкартография, 2002.

24. СНБ 2.04.02-2000 Строительная климатология. Мн. 2001 (изм.1, опечатка).

25. Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.02.2007 №9 (ред. 04.02.2017) «Об утверждении Инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность».

26. Классы опасности загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Приложение 1 к постановлению Минздрава РБ от 21.12.2010 №174 (ред. 20.05.2016).

27. Информация с сайта <http://vitebsk.belstat.gov.by/>.

28. Перечень загрязняющих веществ, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов в атмосферный воздух. Приложение 1 к постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ от 29.05.2009 №31 (ред. 15.12.2011).

29. Перечень объектов воздействия на атмосферный воздух, источников выбросов, для которых не устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Приложение 2 к постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ от 29.05.2009г. №31 (ред. 15.12.2011).

30. Санитарные правила и нормы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Минздрава Республики Беларусь от 16.11.2011 №115.

31. Санитарные нормы и правила «Требования к производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий», Гигиенический норматив «Предельно допустимые и допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26 декабря 2013 г. № 132, с дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 апреля 2016 г. № 57.

33. Санитарные нормы и правила «Требования к инфразвуку на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» и Гигиенический норматив «Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 6 декабря 2013 г. № 121.

34. Санитарные нормы и правила «Требования к источникам воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения при работах с ними», Гигиенический норматив «Предельно допустимые и допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 06.06.2013 №45.

35. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к электромагнитным полям в производственных условиях», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06.2010 №69.

36. ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Лист	562-20-ОВОС						
72		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата



37. «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь», утвержденный Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 08.11.2007 №85 (ред. от 07.03.2012).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

562-20-ОВОС

# СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 4072017

Настоящее свидетельство выдано Андреанову

Евгению Петровичу

в том, что он (она) с 23 мая 20 22 г.

по 27 мая 20 22 г. повышал

квалификацию в Государственном учреждении образования  
«Республиканский центр государственной  
экологической экспертизы и повышения квалификации  
руководящих работников и специалистов» Министерства  
природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на  
окружающую среду в части атмосферного воздуха,  
озонового слоя, растительного и животного мира Красной  
книги Республики Беларусь, радиационного воздействия и  
проведения общественных обсуждений»

Андреанов Е.П.

выполнил полностью учебно-тематический план  
образовательной программы повышения квалифи-  
кации руководящих работников и специалистов в  
объеме 40 учебных часов по следующим разде-  
лам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	2
Порядок проведения общественных обсуждений	5
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	23
Оценка воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте	4

и прошел(ла) итоговую аттестацию  
в форме экзамена 8 (восемь)

Руководитель Д.А.Мельниченко

М.П. Секретарь Н.Ю.Макаревич

Город Минск

27 мая 20 22 г.

Регистрационный № 453

# СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 4072116

Настоящее свидетельство выдано Андреанову

Евгению Петровичу

в том, что он (она) с 20 июня 20 22 г.

по 24 июня 20 22 г. повышал

квалификацию в Государственном учреждении образования  
«Республиканский центр государственной  
экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих  
работников и специалистов» Министерства природных ресурсов  
и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на  
окружающую среду в части воды, недр, растительного и  
животного мира, особо охраняемых природных территорий,  
земли (включая почвы)»

Андреанов Е.П.

выполнил полностью учебно-тематический план  
образовательной программы повышения квалифи-  
кации руководящих работников и специалистов в  
объеме 40 учебных часов по следующим разде-  
лам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы. Государственная политика в сфере борьбы с коррупцией	3
Изменение климата и экологическая безопасность	2
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории, земли (включая почвы)	31

и прошел(ла) итоговую аттестацию  
в форме экзамена 9 (девять)

Руководитель И.Ф.Приходько

М.П. Секретарь В.П.Таврель

Город Минск

24 июня 20 22 г.

Регистрационный № 532



ВІЦЕБСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВИТЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ВЫПСКА З РАШЭННЯ**

**ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

9 марта 2021 г. 218

№

г. Віцебск

г. Витебск

О градостроительных вопросах

На основании Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире», Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485 «О совершенствовании земельных отношений и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц», Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780, рассмотрев ходатайства юридических лиц, Витебский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

4. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ДиВинчи» проведение проектных и изыскательских работ, строительство по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков) на земельном участке Габая Иосифа Константиновича.

Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 240100000001000005 площадью 0,0273 га (земли под застройкой), расположенного в городе Витебске, улица Чехова, 7, предоставленного гражданину Габаю Иосифу Константиновичу в аренду сроком по 27 февраля 2045 г. для размещения музея, на — для строительства и обслуживания центра досуга населения (земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения).

Гражданину Габаю Иосифу Константиновичу в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельного участка в республиканское унитарное

предприятие «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру.

Считать разрешительную документацию, за исключением решения Витебского городского исполнительного комитета от 24 апреля 2020 г. № 455 «О градостроительных вопросах», ранее выданную обществу с дополнительной ответственностью «ДиВинчи», по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков) действительной для общества с ограниченной ответственностью «ДиВинчи».

Признать утратившим силу пункт 2 решения Витебского городского исполнительного комитета от 24 апреля 2020 г. № 455 «О градостроительных вопросах».

5. Заказчикам, указанным в пунктах 1-4:

5.1. при необходимости привлечь инженерную организацию (инженера) для оказания инженерных услуг в строительстве в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг;

5.2. выполнить работы по разработке проектной документации в срок до двух лет со дня вступления в силу настоящего решения;

5.3. разработать проектную документацию в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами;

5.4. согласовать проектную документацию в установленном законодательством порядке;

5.5. провести при необходимости государственную и экологическую экспертизы;

5.6. производить застройку в строгом соответствии с согласованным генеральным планом объекта строительства;

5.7. выполнить работы по строительству и вводу объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативной продолжительностью строительства, определенной проектной документацией;

5.8. по окончании выполнения строительных работ предъявить объект для приемки его в эксплуатацию в установленном порядке;

5.9. при удалении объектов растительного мира проектной документацией предусмотреть по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета компенсационные посадки на землях общего пользования, территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, в случае необходимости произвести расчет компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, мероприятия согласовать с Витебской городской инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды.

6. Признать пункты 1-4 утратившими силу в отношении заказчика, не завершившего проведение проектных и изыскательских работ по истечении срока, указанного в подпункте 5.2 пункта 5.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

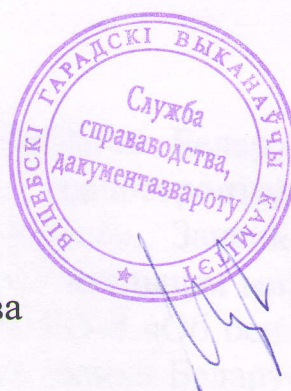
Первый заместитель  
председателя

В.Н.Цветков

Управляющий делами

В.В.Руденя

Верно  
Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
10.03.2021



И.А.Кадушко

Выдано взамен ранее утвержденного  
от 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление Министерства архитектуры  
и строительства Республики Беларусь  
17.08.2020 г. № 45

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета – начальник  
управления архитектуры и градостроительства

(руководитель территориального  
подразделения архитектуры  
и градостроительства области)



Ю.Ч.Выжиковский

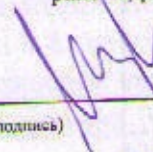
(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 21 » 02 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства Витебского горисполкома  
(руководитель территориального подразделения  
архитектуры и градостроительства города,  
района, района в городе)



И.А.Кадушко

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 15 » 08 2022 г.

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков).

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): без увеличения высоты, параметров строения и изменения характера его архитектуры.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): город Витебск, Октябрьский район, улица Чехова, 7.

Заказчик (застройщик): общество с ограниченной ответственностью «ДиВинчи».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях): реконструкция.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство (срок разрешения проведения проектных и изыскательских работ, указан в решении Витебского городского исполнительного комитета от 09.03.2021г. № 218, после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию).

### 1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное: проектируемый объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 240100000001000005, предоставленном для размещения музея, площадью 0,0273 га, а также на землях иных землепользователей города Витебска в Октябрьском административном районе города Витебска. Рельеф местности – спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного:

согласно материалам генерального плана г. Витебска:

- природоохранные ограничения - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны в местах водозаборов (3-й пояс санитарной охраны водозабора);

согласно проекту водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов г. Витебска, утвержденного решением Витебского городского исполнительного комитета от 20.02.2018г. №218:

- водоохранная зона поверхностных водных объектов;

согласно проекту зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Витебска», утвержденного Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 20.03.2017 № 18:

- охранный зона историко-культурной ценности «Исторический центр г. Витебска»,

- здание является историко-культурной ценностью.

Работы на зданиях и сооружениях, расположенных в пределах историко-культурной ценности, а также на территории историко-культурной ценности выполнять в соответствии с законодательством о культуре на основании научно-проектной документации, согласованной с Министерством культуры Республики Беларусь.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу: вынос существующих инженерных коммуникаций осуществлять по согласованию с соответствующими службами.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: максимально сохранить объекты растительного мира, при удалении объектов растительного мира предусмотреть проведение компенсационных мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Требования к проектированию

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии): разработку генерального плана объекта вести с учетом красных линий, установленных проектом детального планирования «Детальный план центральной части г. Витебска», утвержденного решением Витебского городского исполнительного комитета от 31 мая 2017 г. № 753. Основной тип функционально-планировочной зоны территории, на которой располагается объект реконструкции, определен как общественная, подтип – общественная многофункциональная застройка «О-1», вид – центры общегородского значения «О-12», подвид - культурно-просветительные, развлекательные «О-12-кп».

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): индивидуальный проект.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: выполнить восстановление элементов благоустройства и дорожного покрытия, нарушенных при строительстве объекта;

подъездные дороги: существующие;

проезды, тротуары: выполнить покрытие проездов, подъездов - цементобетонное, покрытие тротуаров (дорожек, подходов) — из мелкогабаритной тротуарной плитки;

ограждения: ограждение строительной площадки согласно ПОС;

озеленение: выполнить комплексное озеленение территории объекта;

освещение (подсветка): освещение входов в здание;

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы: в случае размещения средства наружной рекламы, разрешение на ее размещение получить в порядке, определенном действующим законодательством;

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: выполнить архитектурную подсветку элементов фасадов здания;

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений: отсутствуют;

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: использование топосъемки допускается М 1:500 срок давности выполнения работ по которой не превышает 2-х лет, с нанесенными границами земельных участков, зарегистрированными в ЕГРН, в системе координат города Витебска, разрешение на производство которых получено в установленном порядке (основание – СН 1.02.01-2019).

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды: разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими и нормативными правовыми актами. Проектную документацию представить на согласование в соответствии с требованиями пункта 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476. Проектные решения о размещении объекта строительства направить на согласование с УП «Белнииградостроительства».

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-производственное унитарное предприятие «Витебская архитектура» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций.

Приложение: схема размещения объекта строительства

АПЗ составил: заместитель директора государственного предприятия «Витебская архитектура»

(должность)

О.В. Головешкина

(подпись, И.О. Фамилия)

АПЗ получил \_\_\_\_\_

(должность)

«02» \_\_\_\_\_

02

2022 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

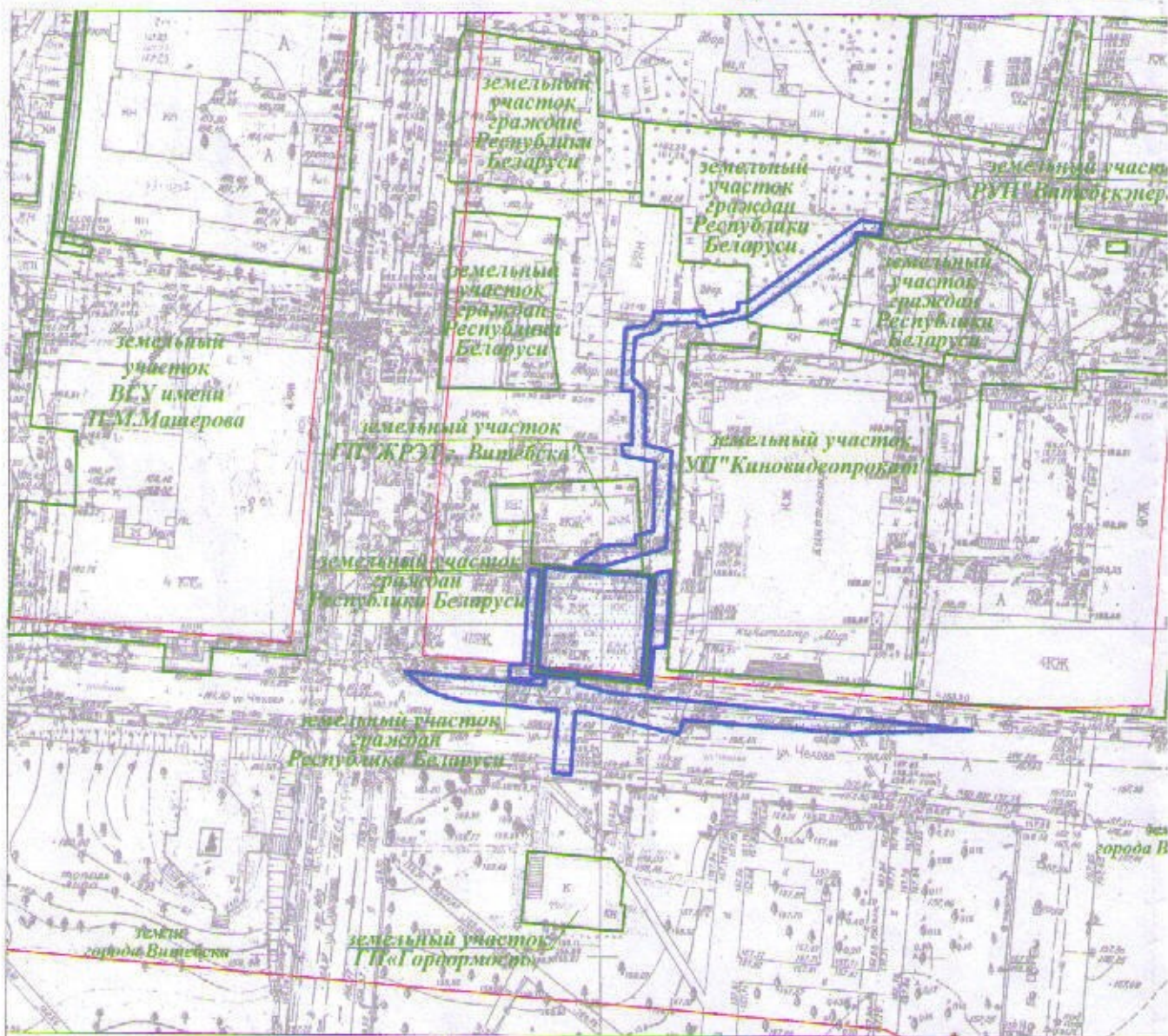
(подпись, И.О. Фамилия)

2022 г.



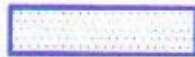



## Схема размещения объекта строительства

*"Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске и населения" (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX*

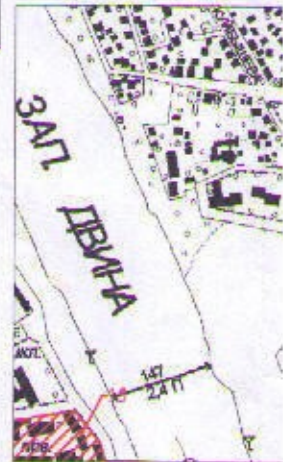


Для уточнения наличия инженерных сетей выполнить геодезическую съемку в М 1:500  
 Проектирование вести с учетом технических условий и требований  
 Граница земельного участка объекта строительства показана условно  
 (определить в соответствии с актом выбора)

### Условные обозначения:

-  граница объекта строительства
-  граница земельного участка
-  красная линия
-  местоположение объекта строительства

(в соответствии с  
прибрежья



**СОГЛАСОВАНО:**

ого назначения  
' под центр досуга  
X веков)

Заместитель председателя комитета - начальник  
управления архитектуры и градостроительства \*  
" К " *СД* 2022 г.

*[Signature]*  
Ю.Ч.Выжиковский

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства Витебского горисполкома \*  
" С1 " *СД* 2022 г.

*[Signature]*  
И.А.Кадушко

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района города Витебска \*  
" СД " *СД* 2022 г.

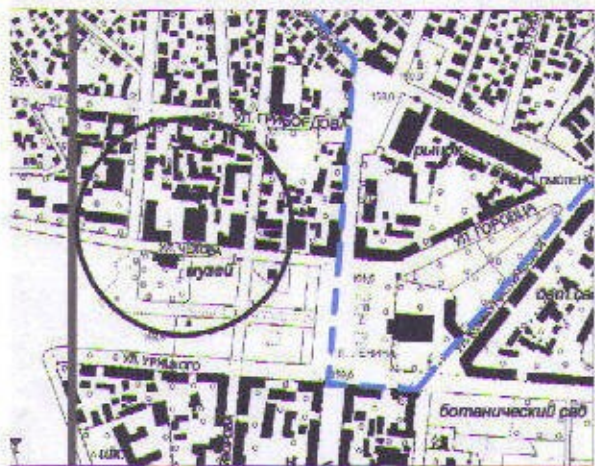
*[Signature]*  
А.Ф.Тихонов

\* Подпись должностного лица является согласием на обработку персональных данных



**ФРАГМЕНТ**

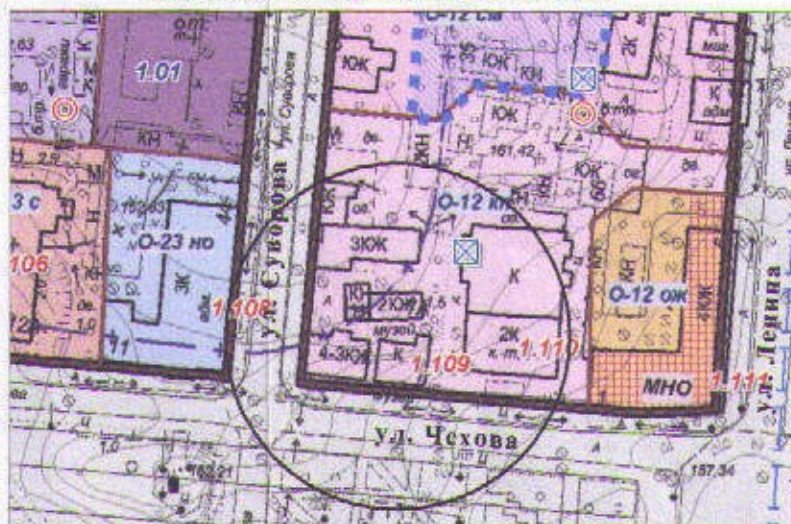
в соответствии с проектом границ водоохранных зон и  
охраняемых водных объектов г. Витебска)



----- граница водоохранный зоны

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**

(в соответствии с проектом детального планирования  
"Детальный план центральной части г. Витебска")



**Градостроительные регламенты:**

- О 12 кп  зона общественной многофункциональной застройки (культурно-просветительные, развлекательные центры)
- О 12 см  зона общественной многофункциональной застройки (общественная застройка смешанных функций)
- О 12 ож  зона общественной многофункциональной застройки (смешанная общественно-жилая застройка с приоритетом общественных функций)
- МНО  зона жилой многоквартирной застройки (жилая многоквартирная фронтальная застройка с встроенно-пристроенными объектами общественного назначения)
- красная линия

Коммунальное проектно-производственное унитарное предприятие "Витебская архитектура"		
Масштаб произвольный	Лист	Листов
	1	1

Міністэрства аховы здароўя  
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная ўстанова  
«Віцебскі зональны цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»

210015, г. Віцебск, вул. Жасткова, д. 25  
Тэл./факс: 36 07 00  
E-mail [vgcge@tut.by](mailto:vgcge@tut.by)

№ 03-05/3980 от 24.09.2020  
на № 01-10/223 от 17.04.2020

Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Государственное учреждение  
«Витебский зональный центр  
гигиены и эпидемиологии»

210015, г. Витебск, ул. Жесткова, д. 25  
Тел./факс: 36 0700  
E-mail [vgcge@tut.by](mailto:vgcge@tut.by)

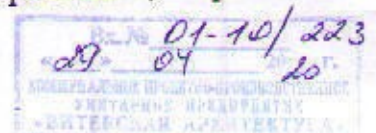
Директору  
Государственного предприятия  
«Витебская архитектура»  
Протасу С.Д.

ул. Шубина, 5  
210015, г. Витебск

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Наименование объекта	«Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)
Адрес объекта:	ул. Чехова, 7, г. Витебск
Предоставленные документы:	Заявление, декларация о намерениях, схема размещения объекта строительства
Краткая характеристика объекта	Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения под центр досуга населения

Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:  
Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства»;  
Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847,  
Санитарных норм и правил «Требования к проектированию, строительству,



капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь № 24 от 4.04.2014\*,

Санитарных правил и норм «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь № 110 от 01.11.2011\* и др. действующих на момент проектирования ТНПА в части соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Других ТНПА, действующих на момент проектирования в части соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

*\* В соответствии с п. 3.5 Декрета Президента Республики Беларусь № 7 от 23 ноября 2017 подлежат применению по усмотрению субъектов хозяйствования*

Настоящие технические требования действуют:  
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;  
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач



Н.Я. Красовский

Міністэрства аховы здароўя  
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная ўстанова  
«Віцебскі зональны цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»

вул.Жасткова, д.25, 210015, г.Віцебск  
Тэл./факс: 360 700  
E-mail info@vzcg.by

Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Государственное учреждение  
«Витебский зональный центр  
гигиены и эпидемиологии»

ул.Жесткова, д.25, 210015, г.Витебск  
Тел./факс: 360 700  
E-mail info@vzcg.by

26.11.2020 № 03-02/12794  
на № 10/27-2 от 27.10.2020

Директору  
ОДО «Сити Арт сервис»  
Греню Е.А.  
площадь Смоленская, 10-5  
г. Витебск

### Консультація по вопросам проектирования

В соответствии с Вашим запросом о проведении консультации по вопросам проектирования объектов, специалистами Витебского зонального центра гигиены и эпидемиологии (далее – Центр) проведена оценка предоставленного раздела «Технологические решения» объекта № 562-20-ТХ «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков» на соответствие требованиям Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (далее – ОСЭТ), утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства» (далее – Декрет № 7), иных ТНПА в части объекта общественного питания.

В ходе оценки раздела «Технологические решения» установлено: проектом предусматривается размещение в уровне первого этажа объекта общественного питания на 20 посадочных мест, кофейного зала на 8 посадочных мест; в уровне мансарды – выставочного зала-студии 115,25 кв.м; в уровне подвала – интерактивного выставочного зала, вестибюля, технических помещений, гардероба. Численность персонала кафе-клуба в максимальную смену 3 человека. Обслуживание потребителей кафе предусмотрено через сервис-бар.

В объекте общественного питания планируется выработка и реализация кулинарной продукции собственного производства: супы; горячие блюда (мясо гриль, колбаски жареные и запеченные, мясо птицы жареное и запеченное); картофель – фри, гарниры из овощных смесей замороженных; пицца; холодные блюда и закуски несложного приготовления из мясной гастрономии, консервированных продуктов; холодные и горячие напитки, в т.ч. кофе. Также планируется реализация пищевой продукции промышленного

производства, в том числе мучные кулинарные и кондитерские изделия, десерты. Отпуск готовой продукции предусмотрен в столовую посуду.

Пищевая продукция поступает от поставщиков в разовой таре и упаковке. Работа объекта предусматривается с использованием полуфабрикатов из мяса и птицы промышленного производства; полуфабриката картофеля - фри замороженного промышленного производства; овощных смесей замороженных промышленного производства; сезонных овощей (огурец, томат, сладкий перец); мучных смесей для пиццы промышленного производства.

В структуре проектируемого объекта: обеденная зона на 20 посадочных мест; кофейный зал на 8 посадочных мест; сервис-бар с зонами подготовки полуфабрикатов к термической обработке, термической обработки; доготовочный цех с технологическими зонами: хранения пищевой продукции; замеса теста и формирования пиццы; приготовления холодных блюд и закусок, нарезки ингредиентов для пиццы; мойки кухонной и столовой посуды.

В проектируемом объекте предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции в соответствии с характером производства и оказываемых услуг. Над оборудованием - источником интенсивного выделения тепла, влаги и вредных веществ предусмотрен местный вытяжной отсос (поз. 46). На участке выработки холодных блюд предусмотрено бактерицидное освещение (поз. 10). В доготовочном цехе предусмотрено естественное освещение.

Проектом предусмотрено обеспечение проектируемого объекта сетями централизованного водоснабжения и водоотведения. В производственном помещении, в зоне сервис - бара предусмотрены раковины для мытья рук. Для бесперебойного обеспечения объекта горячим водоснабжением предусмотрена установка водонагревателя (поз. 21).

Планировка и взаимное расположение производственных помещений обеспечивает возможность осуществления поточности технологических операций; необходимое пространство для осуществления технологических операций; условия для хранения сырья и продукции.

Разработчику проектной документации при разработке сопутствующих разделов проекта (ВК, ОВ и других) объекта № 562-20-ТХ «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков» необходимо обеспечить выполнение требований ОСЭТ, положений Декрета № 7 и других ТНПА, в том числе в части обеспечения нормальных условий для выполнения работниками норм труда в соответствии со статьей 89 Трудового кодекса Республики Беларусь.

2019 Главный врач



Н.Я.Красовский

03-02 Фадеева 36 07 13

Врач-гигиенист (заведующий отделением)  
отделения гигиены питания отдела гигиены

А.С. Мехова

Міністэрства аховы здароўя  
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная ўстанова  
«Віцебскі зональны цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»  
вул. Жэсткова, д. 25, 210015, г. Віцебск  
Тэл./факс: 36 07 00  
E-mail: info@vzcg.by

От 22.03.2022 № 03-05/2243  
На № 07 от 14.03.2022

Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Государственное учреждение  
«Витебский зональный центр  
гигиены и эпидемиологии»  
ул. Жесткова, д. 25, 210015, г. Витебск  
Тел./факс: 36 07 00  
E-mail: info@vzcg.by

Директору ООО «ДиВинчи»  
ул. Чехова, 7  
г. Витебск

Государственное учреждение «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (далее - Центр) не возражает против продления срока действия технических требований по объекту: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX-начала XX веков)» (исх. № 03-05/3380 от 24.04.2020) сроком на один год.

2022  
Главный государственный санитарный  
врач г. Витебска и Витебского района



Н.Я.Красовский

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

15.04.2022 № 04.2-06/589

Государственное предприятие «Витебская архитектура»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)  
210015, г. Витебск, ул. Шубина.5

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков)»
2. Адрес объекта (местонахождение): г. Витебск, ул. Чехова, 7
3. Иные сведения: заказчик – ООО «ДиВинчи»
4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:
  - утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
  - осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
  - проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;
  - в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.
5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вестей в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»



6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-3

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-3

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-3)

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (Подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат;

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 № 257-3).

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-3)

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам; в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения, а в случае его отсутствия - юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство для сверки

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-3)

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: В проектной документации установить нормативы допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий) для каждого источника такого воздействия исходя из нормативов качества окружающей среды и с учетом влияния других источников физических воздействий. (Статья 24 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII);

при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды. (Статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического и ландшафтного разнообразия, рационального (устойчивого) использования природных ресурсов и их воспроизводства. Выбор мест размещения зданий, сооружений и иных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства. (Статья 33 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела  
государственной экологической экспертизы  
по Витебской области



И.Е.Когаленок

Прищепова  
8 0212 246018



ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,  
КАНТРОЛІО РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І  
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ  
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФІЛІЯЛ «ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР  
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(ФІЛІЯЛ «ВІЦЕБСКАБЛГІДРАМЕТ»)  
пр. Фрунзе, 81, 210033, а/я 38, г. Віцебск,  
р/с BY57AKBB36329030006152000000  
у Ф 200 Віцебскага абласнога ўпраўлення  
ААТ « ААБ Беларусбанк»,  
BICSWIFTAKBBBY 21200  
УНП 300995923; АКПА 382155422002  
Тэл/факс (212) 605624,  
E-mail: kanc@vitb.pogoda.by

ФИЛИАЛ «ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФИЛИАЛ «ВИТЕБСКОБЛГІДРАМЕТ»)  
пр. Фрунзе, 81, 210033, а/я 38, г. Витебск,  
р/с BY57AKBB36329030006152000000  
в филиале №200 Витебское областное управление  
ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
BICSWIFTAKBBBY 21200  
УНП 300995923; ОКПО 382155422002  
Тел/факс (212) 605624,  
E-mail: kanc@vitb.pogoda.by

01.04.2022 № 24-6-14/642

на № 12 от 16.03.2022

Директору ООО «ДиВинчи»

Мацкевичу И.И.

О фоновых концентрациях и  
расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию  
(расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в  
атмосферном воздухе) для реконструкции объекта, расположенного по адресу  
г.Витебск, ул. Чехова, д. 7.

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м <sup>3</sup>			Значения концентраций, мкг/м <sup>3</sup>					
	Максималь- ная разовая концентра- ция	Среднесуточ- ная концентрация	Среднегодовая концентрация	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				Среднее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы*	300	150	100	77	77	77	77	77	77
ТЧ-10 **	150	50	40	48	48	48	48	48	48
Серы диоксид	500	200	50	32	32	32	32	32	32
Углерода оксид	5000	3000	500	1502	1502	1502	1502	1502	1502
Азота диоксид	250	100	40	85	85	85	85	85	85
Фенол	10	7	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Аммиак	200	-	-	67	67	67	67	67	67
Формальдегид	30	12	3	25	25	25	25	25	25
Бензол	100	40	10	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Примечание:

\* - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

\*\* - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон;

\*\*\* - для отопительного периода

Фоновые концентрации действительны до **31.12.2024** г.

Данных о фоновых концентрациях других загрязняющих веществ Филиал «Витебскоблгидромет» не имеет. Расчет фона выполнен по данным стационарных наблюдений за период 2016-2018 гг. в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, уст. приказом Министерства ПР и ООС от 29.10.2021 №313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха».

**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И  
КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ  
Г. Витебск**

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,4
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	5	7	15	21	18	20	8	6	январь
12	11	9	10	12	14	20	12	14	июль
8	8	9	14	19	15	19	8	9	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Начальник Филиала

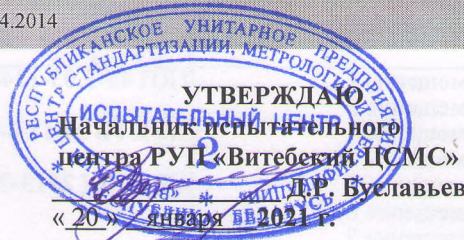


А.Ю.Макеев

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
(ГОССТАНДАРТ)  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВИТЕБСКИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ»  
(РУП «ВИТЕБСКИЙ ЦСМС»)  
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**



г. Витебск, ул. Б.Хмельницкого, 20 тел/факс (0212) 42-63-12 / (0212) 42-68-04, ic@vesms.by  
Испытательный центр РУП «Витебский ЦСМС» аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»  
на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025-2007 в сфере проведения испытаний  
Аттестат аккредитации № ВУ/112 1. 0812 по 02.07.2023  
Лицензия №02300/2851-2 от 11.04.2014



**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 2011-СМ  
от 20 января 2021 г.**

**Место проведения измерений:** объект «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX- начало XX веков)»

**Характеристика объекта:** количество зданий: 1;  
количество этажей: 1.

**Заказчик:** ОДО «ДиВинчи», ул. Замковая 5-4, 210026, г. Витебск, Республика Беларусь.

**Заявке присвоен шифр 2011-СМ**

**Дата начала испытаний: 20.01.2021**

**Дата окончания испытаний: 20.01.2021**

**Средства измерений:**

Наименование	Заводской номер	Сведения о поверке
Дозиметр-радиометр МКС-АТ1117М	14542	№ МН0146887-4820 до 06.07.2021
Радиометр аэрозолей РАА-10	29807	№ МН0141669-4820 до 12.11.2021

**Условия проведения испытаний:**

-температура окружающего воздуха  
-относительная влажность воздуха

10,2 °С – 13,7 °С  
59,3 % - 69,8 %

**Шифр 2011/1-мощность дозы гамма-излучения на открытой местности**

Место измерения, обозначение ТНПА, устанавливающих требования к показателям объекта испытаний	ТНПА, устанавливающие требования к методам испытаний	Наименование показателей безопасности по ТНПА, единица измерения	Фактическое значение показателей безопасности Но±Δ	Минимальное значение Но±Δ
<i>Вход</i>	ТКП 45-2.03-134-2009	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, мкЗв/ч	0,069±0,008	0,067±0,008
<i>Угол здания № 1</i>	МУК РБ № 11-8-6-2002		0,075±0,009	
<i>Угол здания № 2</i>	МВИ. МН 2513-2006		0,071±0,009	
<i>Угол здания № 3</i>			0,078±0,009	
<i>Угол здания № 4</i>			0,067±0,008	
Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28.12.2012 №213				

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВИТЕБСКИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ»  
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

Аттестат аккредитации № ВУ/112 1.0812 до 02.07.2023

Лицензия №02300/2851-2 от 11.04.2014

**Шифр 2011/1-мощность дозы гамма-излучения в здании**

№ п/п	Место измерения, обозначение ТНПА, устанавливающих требования к показателям объекта испытаний	ТНПА, устанавливающие требования к методам испытаний	Наименование показателей безопасности по ТНПА, единица измерения	Фактическое значение показателей безопасности Н±Δ	Фактическое значение показателей безопасности Н-Н <sub>о</sub> +Δ <sub>г</sub>	Нормативное значение показателей безопасности Н-Н <sub>о</sub> +Δ <sub>г</sub>
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение 1	ТКП 45-2.03-134-2009 МУК РБ № 11-8-6-2002 МВИ.МН 2513-2006	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, мкЗв/ч	0,079±0,009	0,054	не более 0,2
2	Помещение 2			0,081±0,010	0,056	
3	Помещение 3			0,077±0,009	0,051	
4	Помещение 4			0,078±0,009	0,052	
5	Помещение 5			0,094±0,011	0,073	
6	Помещение 6			0,101±0,012	0,082	
7	Помещение 7			0,090±0,011	0,068	
8	Помещение 8			0,088±0,011	0,065	
Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28.12.2012 №213						

**Шифр 2011/2-эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов изотопов радона в воздухе помещений**

№ п/п	Место измерения, обозначение ТНПА, устанавливающих требования к показателям объекта испытаний	ТНПА, устанавливающие требования к методам испытаний	Наименование показателей безопасности по ТНПА, единица измерения	Фактическое значение показателей безопасности	Нормативное значение показателей безопасности
1	2	3	4	5	6
1	Помещение 1	ТКП 45-2.03-134-2009 МВИ.МН 3862-2011	Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов изотопов радона, Бк/м <sup>3</sup>	менее 29,3	не более 200
2	Помещение 2			менее 29,3	
3	Помещение 3			менее 29,3	
4	Помещение 4			менее 29,3	
5	Помещение 5			менее 29,3	
6	Помещение 6			менее 29,3	
7	Помещение 7			менее 29,3	
8	Помещение 8			менее 29,3	
Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28.12.2012 №213					

Измерения провел:  
Ведущий инженер

 В.Н. Толопило

**Заключение:** значение среднегодовой эквивалентной равновесной объемной активности дочерних продуктов изотопов радона в воздухе помещений и мощность дозы гамма-излучения на обследуемом объекте «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX- начало XX веков)» **соответствуют** требованиям Санитарных норм и правил «Требования к радиационной безопасности, утв. Постановлением МЗ РБ 28.12.2012г. №213 (гл.4, п.108).

**Проведение защитных мероприятий не требуется.**

Ведущий инженер

 В.Н. Толопило

Протокол оформлен на 2 стр. в 2-х экземплярах и направлен:

- первый – РУП «Витебский ЦСМС»;
- второй – Заказчику.

\*Результаты испытаний распространяются на обследованный объект

**Воспроизведение протокола возможно только в полном объеме с письменного разрешения начальника испытательного центра РУП «Витебский ЦСМС»!**

Міністэрства прыродных рэсурсаў  
і аховы навакольнага асяроддзя  
Рэспублікі Беларусь

Віцебскі абласны камітэт  
прыродных рэсурсаў і аховы  
навакольнага асяроддзя

**ВИТЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ**

ул. Гоголя, 14, 210015, г. Витебск  
Тэл./факс (375 212) 23 62 15  
E-mail: vitgor@priroda.vitebsk.by

8/10.222 № 01-60/297

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Міністэрства прыродных рэсурсаў  
і аховы асяродка і прыроднага  
навакольнага асяроддзя  
Рэспублікі Беларусь

Віцебскі абласной камітэт  
прыродных рэсурсаў і аховы  
асяродка і прыроднага  
навакольнага асяроддзя

**ВИТЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ул. Гоголя, 14, 210015, г. Витебск  
Тэл./факс (375 212) 23 62 15  
E-mail: vitgor@priroda.vitebsk.by

ООО «ДиВинчи»

Витебская городская инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды информирует, что на территории г. Витебска отсутствуют растения, занесённые в Красную книгу Республики Беларусь.

Начальник инспекции

С.А.Лазуко

УТВЕРЖДЕНО  
Председатель Витебского  
городского исполнительного комитета



Н.В. Орлов  
(инициалы, фамилия)  
20 21 г.

(инициалы, фамилия)  
20 г.

на основании постановления в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относится к компетенции областного исполнительного комитета.

**АКТ**

**выбора места размещения земельного участка для строительства**

объекта «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)  
(наименование объекта)

гражданин Габай Иосиф Константинович

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка)  
« 08 » 11 20 21 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением  
Витебского городского исполнительного комитета от « 11 » января 20 08 г. № 19  
(комиссия), в составе:

Членом комиссии - заместителя председателя Витебского городского исполнительного комитета - Согласва С.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Членом комиссии: заместителя начальника Витебского городского отдела по чрезвычайным ситуациям  
и «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям  
и Беларуси» - Ловейкина С.В.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

Членом комиссии: начальника отдела землеустройства Витебского горисполкома - Гузиковой Т.Н.

Членом комиссии: начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома - Кадушко И.А.

Членом комиссии: начальника отделения организации дорожного движения госавтоинспекции - Косенкова В.В.

Членом комиссии: начальника УП «Проектный институт Витебсктипрозем» - Сороко А.Н.

Членом комиссии: начальника Витебского городского района электрических сетей - Лебедева В.Г.

Членом комиссии: начальника отдела по вопросам охраны историко-культурного наследия - Белецкого А.И.

Членом комиссии: начальника отдела филиала «Витебскводоканал» Витебского областного коммунального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскоблводоканал» - Копылова В.В.

Членом комиссии: начальника ГУ «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» - Красовского Н.Я.

Членом комиссии: начальника ПТО «Витебские теплосети РУП «Витебскэнерго» - Васютиной Ж.Ю.

Членом комиссии: начальника Витебской городской инспекции природных ресурсов - Олейниковой А.В.  
Членом комиссии: начальника кабельного участка эксплуатационно-технического цеха связи филиала  
Витебского унитарного предприятия «Белтелеком» - Коныха В.М.

Членом комиссии: начальника ЛСС и АУ 2-й категории ЛКУ цеха ГТС ВФ РУП «Белтелеком» - Стажейко Д.А.

Членом комиссии: начальника ЖСК Витебского горисполкома - Люлюк Р.О.

Членом комиссии: гражданин Габай И.К.  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованное в предоставлении земельного участка)

Занимать земельный участок до  
получения правоудостоверяющих  
документов  
**ЗАПРЕЩЕНО**

представитель других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы



рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) \_\_\_\_\_ (далее - объект),

наименование объекта  
архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено \_\_\_\_\_ производственной необходимостью  
(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

Республики Беларусь, государственная программа, утверждения Президентом Республики Беларусь

или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях \_\_\_\_\_

города Витебска, коммунального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного

предприятия «Жилищный ремонтно-эксплуатационный трест г. Витебска»

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

Без возмещения потерь сельскохозяйственного производства, убытков землепользователю.

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

Здания и сооружения, подлежащие сносу, отсутствуют.

растительности и использования получаемой древесины, возмещения убытков, потерь

На земельных участках имеются асфальтобетонное, плиточное покрытия, объекты растительного мира (естественная трава, растительность). Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций и при необходимости произвести их \_\_\_\_\_

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

С условием соблюдения режимов проекта зон охраны, утвержденного Постановлением Министерства культуры от 20.03.2018 № 18.

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

Разработку проектно-сметной документации осуществлять в увязке с проектной документацией РУП «Витебскэнерго» по объекту «Модернизация участка тепловых сетей от места врезки ТК-62Ц-5а до стены здания туалета по ул. Чехова, 2 в г. Витебске».

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

По истечению срока аренды передать земельные участки в состав земель города Витебска.

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав \_\_\_\_\_ в охранных зонах электрических сетей напряжением \_\_\_\_\_

(наименование

свыше 1000 вольт, охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, охранной зоне недвижимых материальных историко-культурных ценностей, на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема).

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается \_\_\_\_\_ в аренду

(вид аренды, права на

земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0253
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0253
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:	га	-
	природоохранные леса / из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса / из них лесные земли **	га	-
	защитные леса / из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса / из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы / из них лесные земли ***	га	-
леса второй группы / из них лесные земли ***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	13408,56
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива 2 года

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй - направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) - в отдел архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома

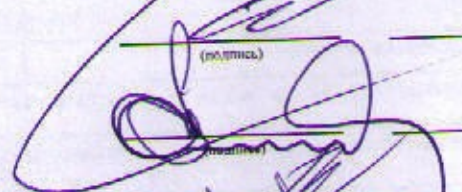
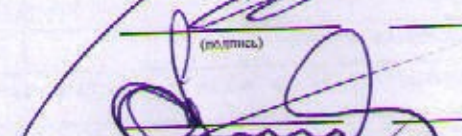

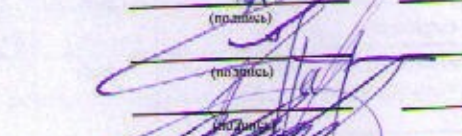

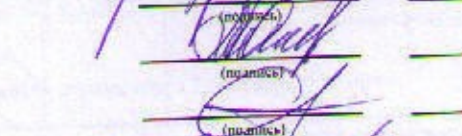
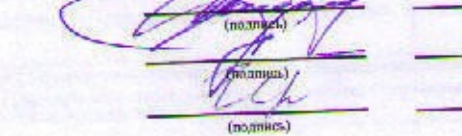
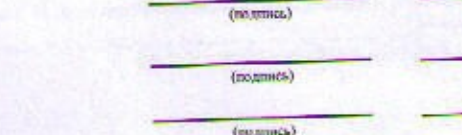

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минск или областного центра))

*Цех ГТС: Запросить ТУ, согласовать ПСА. ВТС согласовать ПСА по у.*

8. Особое мнение членов комиссии:

*Витеб. проектное, осуществлять строю в границах выбранного земельного участка. Заказать ТУ, согласовать ПСА. Исполнитель: сов. упр. вран. архтект. Землеустр. "О.Р.С." Исполн. упр. Грех. экстр. - И.И.И. Витбск. Минск.*

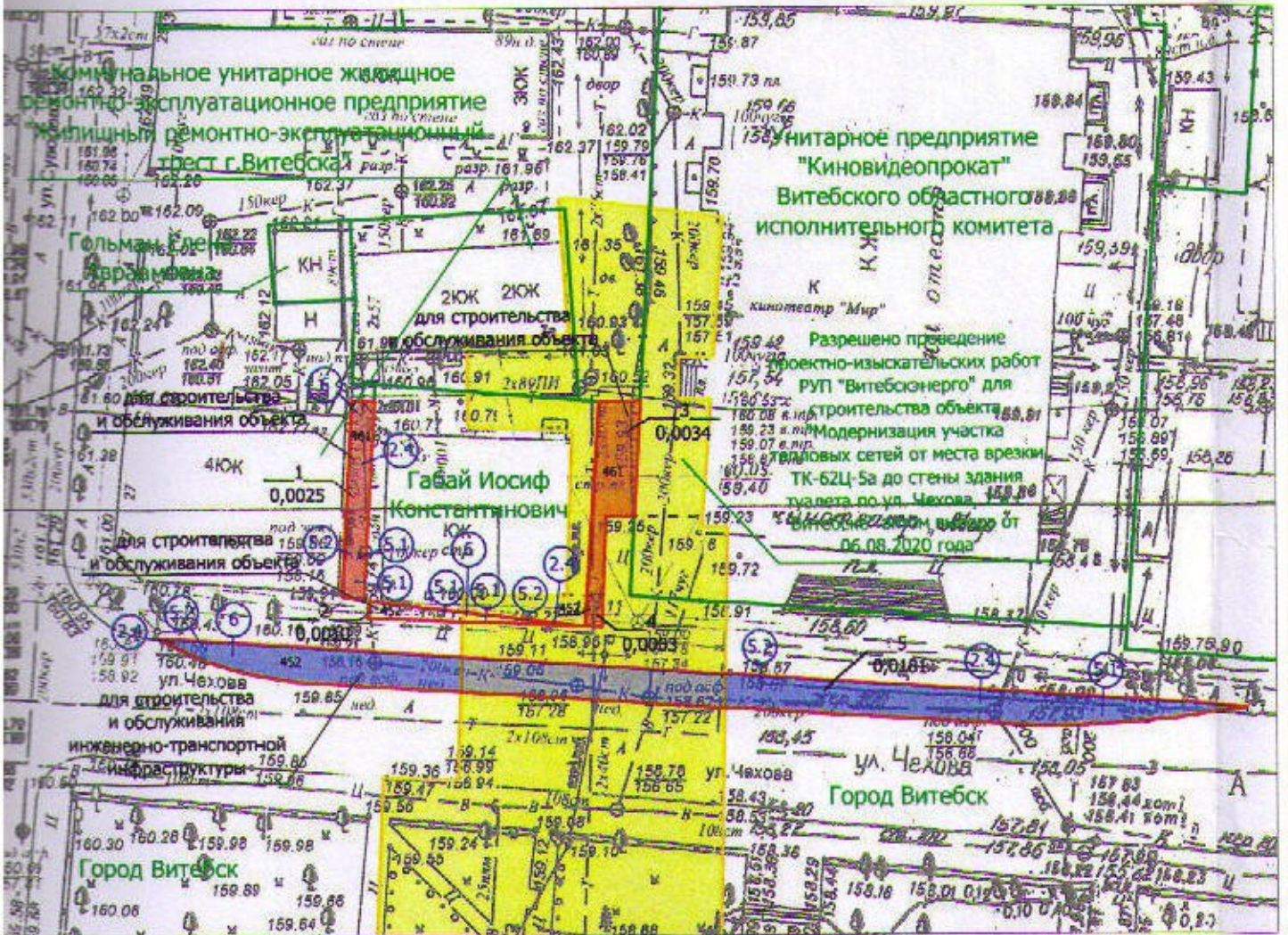
- Приложение:
1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
  2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: Министерства культуры Республики Беларусь - 1 л. 1 экз., Администрации Октябрьского района г. Витебска - 1 л. 1 экз.
- При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
  4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
  5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии		С.Н. Соглаев (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:		С.В. Ловейкин (инициалы, фамилия)
		Т.Н. Гузикова (инициалы, фамилия)
		И.А. Калужко (инициалы, фамилия)
		В.В. Косенков (инициалы, фамилия)
		А.Н. Сороко (инициалы, фамилия)
		В.Г. Лебедев (инициалы, фамилия)
		А.И. Беленский (инициалы, фамилия)
		В.В. Копылов (инициалы, фамилия)
		Н.Я. Красовский (инициалы, фамилия)
		Ж.Ю. Васогина (инициалы, фамилия)
		А.В. Олейникова (инициалы, фамилия)
		В.М. Комах (инициалы, фамилия)
	Д.А. Стукейко (инициалы, фамилия)	
	Р.О. Лиожок (инициалы, фамилия)	
	И.К. Габай (инициалы, фамилия)	
	(инициалы, фамилия)	
	(инициалы, фамилия)	
	(инициалы, фамилия)	
	(инициалы, фамилия)	

# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН




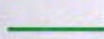






земель землепользователей города Витебска

Предварительное согласование места размещения  
дополнительных земельных участков



Согласовано всего земель - 0,0253 га.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок, испрашиваемый в аренду
-  земельный участок, испрашиваемый в аренду
-  земельные участки, на которых разрешены проектные работы
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
-  1/0,0007 номер и площадь контура
-  461 код вида земель
-  5.2 охранные зоны электрических сетей
-  5.1 охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелекоммуникаций
-  2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранные зоны рек, водоемов)
-  6 зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Границы дополнительных земельных участков, испрашиваемых гражданином Габаем Иосифом Константиновичем для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения" (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков), расположенного в г. Витебске, ул. Чехова, д. 7

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства  
Витебского горисполкома  
"08" 11 2021 года

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства  
Витебского горисполкома  
"08" 11 2021 года

Гражданин  
"08" 11 2021 года



Гузикова Т.Н.

Кадушко И.А.

Габай И.К.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Витебскгипрозем" Республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"			
Вычертил	инженер		М. Д. Сапсай
Проверил	гл. специалист		М. Д. Сапсай
Масштаб 1:500		Дата	06.2021



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО  
РАЙОНА г. ВИТЕБСКА

ул. Смирновская, 9  
210029, г. Витебск  
тел. (0212) 64 96 96  
факс (0212) 64 95 80

1413-01-16

УП «Проектный институт  
Витебскгипрозем»

Администрация Октябрьского района г.Витебска согласовывает место размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704, по ул.Чехова,7 в г.Витебске под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)».

Глава администрации

Ю.А.Панфилов

СОГЛАСОВАНО\*

Председатель

исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Витебского

городского исполнительного комитета



« \_\_\_\_\_ »

20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ »

Н.В. Орлов

(подпись, фамилия)

20 21 \_\_\_\_\_ г.

\*Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относится в компетенции областного исполнительного комитета.

**АКТ**

**выбора места размещения земельного участка для строительства**

объекта «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)

(наименование объекта)

общество с ограниченной ответственностью «ДиВинчи»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка)

« 11 » \_\_\_\_\_ 20 21 \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением

Витебского городского исполнительного комитета от « 11 » января 20 08 г. № 19

(далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Витебского городского исполнительного комитета - Соглаева С.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:

первого заместителя начальника Витебского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» - Ловейкина С.В.  
(должность, член комиссии) (фамилия, инициалы)

начальника управления землеустройства Витебского горисполкома - Гузиковой Т.Н.

начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома - Кадушко И.А.

начальника отделения организации дорожного движения госавтоинспекции - Косенкова В.В.

заместителя директора УП «Проектный институт Витебскгипрозем» - Сороко А.Н.

начальника Витебского городского района электрических сетей - Лебедева В.Г.

гл. специалиста по вопросам охраны историко-культурного наследия - Белецкого А.И.

зам. директора филиала «Витебскводоканал» Витебского областного коммунального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскоблводоканал» - Копылова В.В.

главного врача ГУ «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» - Красовского И.Я.

инженера ПТО «Витебские теплосети РУП «Витебскэнерго» - Васютиной Ж.Ю.

зам. начальника Витебской городской инспекции природных ресурсов - Олсниковой А.В.

нач. Витебского кабельного участка эксплуатационно-технического цеха связи филиала республиканского унитарного предприятия «Белтелеком» - Конаха В.М.

инженера ЛСС и АУ 2-й категории ЛКУ цеха ГТС ВФ РУП «Белтелеком» - Стахейко Д.А.

нач. отдела ЖКХ Витебского горисполкома - Лялюк Р.О.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в присутствии директора ООО «ДиВинчи» - Мапшевича И.И.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованное в предоставлении земельного участка)

представителя других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), филиала (структурного подразделения)

Занимать земельный участок до получения правоудостоверяющих документов  
**ЗАПРЕЩЕНО**

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства инженерных сетей по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 2(00)/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) (далее - объект),

наименование объекта

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь

или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях города Витебска, гражданки Тулубенской Н. М., коммунального унитарного коммунального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия «Жилищный ремонтно-эксплуатационный трест г. Витебска», Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго»

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

Без возмещения потерь сельскохозяйственного производства и убытков землепользователям.

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

На земельных участках имеются асфальтобетонное, плиточное покрытия, объекты растительного мира (естественная травянистая растительность, отдельно стоящие деревья), элементы благоустройства.

растительности и использовании получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

Здания и сооружения, подлежащие сносу, отсутствуют.

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, при необходимости, произвести их вынос, также восстановить нарушенные элементы благоустройства.

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

С условием соблюдения режимов проекта зон охраны, утвержденного Постановлением Министерства культуры от 20.03.2017 г. № 18. Трассы инженерных сетей и земляные работы согласовать с ВГРЭС и заинтересованными организациями до начала производства работ на объекте.

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

Разработку проектно-сметной документации осуществлять в увязке с проектной документацией РУП «Витебскэнерго» по объекту «Модернизация участка тепловых сетей от места врезки ТК-62Ц-5а до стены здания туалета по ул. Чехова, 2 в г. Витебске».

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в охранных зонах электрических сетей напряжением до

(наименование

и свыше 1000 вольт, охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиификации, охранной зоне объектов газораспределительной системы, охранной зоне недвижимых материальных историко-культурных ценностей, на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема).

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается во временное занятие (без изъятия земель)

(вид вещного права на

земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)



## 4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0387
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0385
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,0002
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:	га	-
	природоохранные леса / из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса / из них лесные земли **	га	-
	защитные леса / из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса / из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы / из них лесные земли ***	га	-
леса второй группы / из них лесные земли ***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектом организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре)

юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй - направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) -

в отдел архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома

(в областной исполнительный комитет и в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минск или областного центра) *ТАЧ ЧВБ, согласовать от ВБ*

*Экз. 1. Содержание слова "закона" заменить словом "Закон РТЭД, регламентирующий деятельность органов государственной власти".*  
*Экз. 2. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 3. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 4. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 5. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 6. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 7. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*  
*Экз. 8. Добавить слова "в целях" перед словом "закона".*

8. Особые условия выданы комиссии проектирование осуществлять строго в границах выбранного земельного участка

Витебский городской РЭС, *Т.С. Согл. п.с.б., запросить ТУ*  
Заказать ТУ, согласовать ПСД

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: Витебского городского района электрических сетей - 1 л., Министерства культуры Республики Беларусь - 1 л., Министерства обороны Республики Беларусь - 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них

Председатель комиссии

(подпись)

С.Н.Согласа

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

С.В. Ловейкин

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Т.Н. Гузикова

(инициалы, фамилия)

(подпись)

И.А. Кадушко

(инициалы, фамилия)

(подпись)

В.В. Косенков

(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.Н. Сороко

(инициалы, фамилия)

(подпись)

В.Г. Лебедев

(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.И. Белецкий

(инициалы, фамилия)

(подпись)

В.В. Копылов

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Н.Я. Красовский

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Ж.Ю. Васютина

(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.В. Олейникова

(инициалы, фамилия)

(подпись)

В.М. Копах

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Д.А. Стахейко

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Р.О. Люлюк

(инициалы, фамилия)

(подпись)

И.И. Мацкевич

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

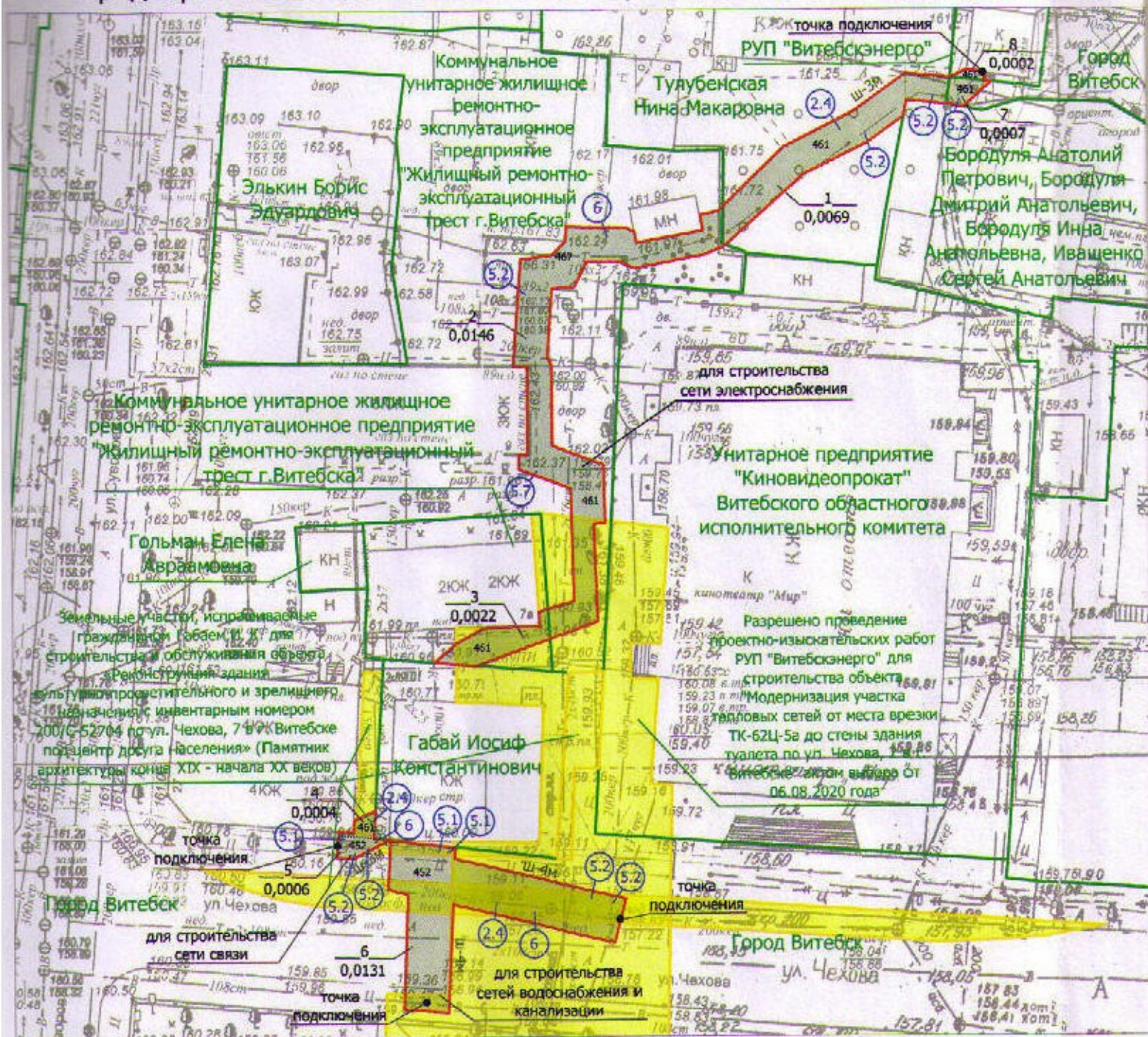
(инициалы, фамилия)

*Отрек жкк  
Инженерные сети -  
восстановить плиточное  
и асфальтобетонное  
покрытие.*

# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

земель землепользователей города Витебска

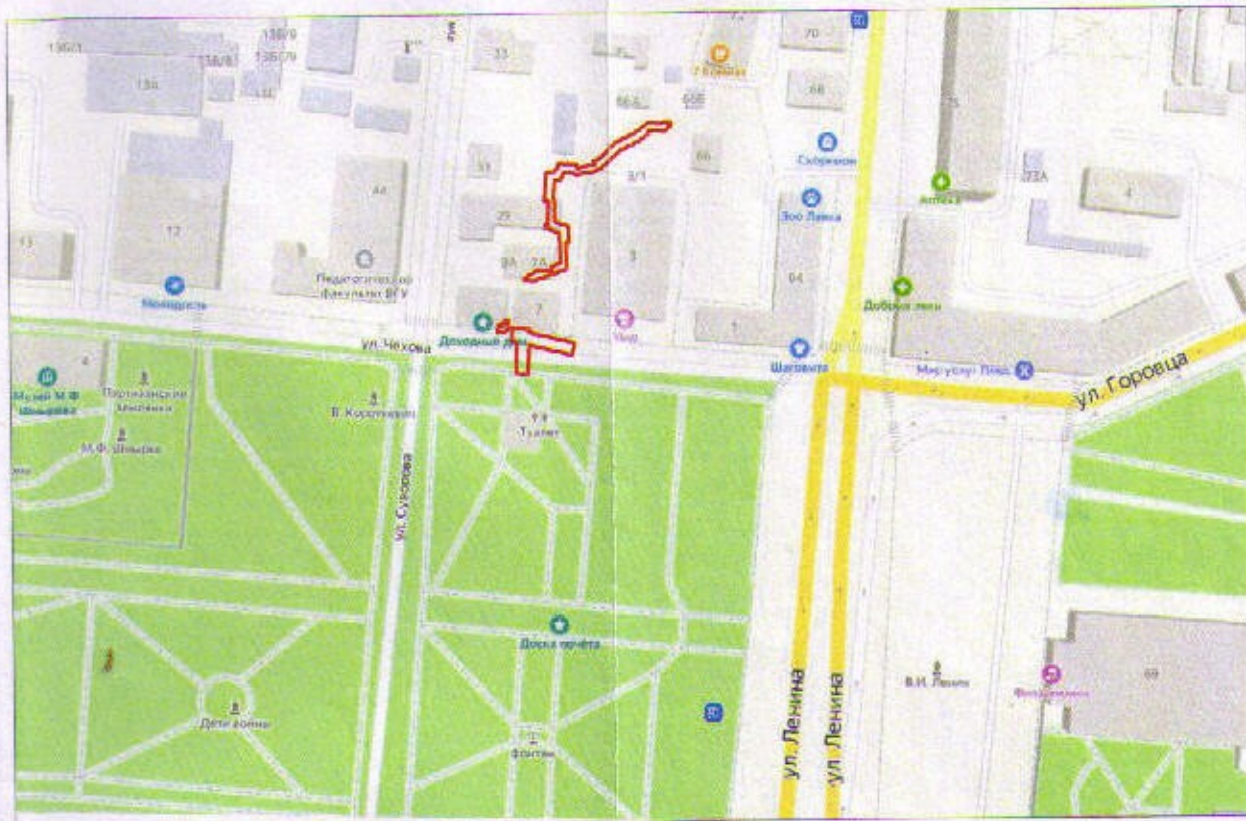
Предварительное согласование места размещения земельных участков



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок, на котором разрешается строительство без изъятия земельных участков
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- $\frac{1}{0,0007}$  номер и площадь контура
- 461 код вида земель
- (5.2) охранные зоны электрических сетей
- (5.7) охранные зоны объектов газораспределительной системы
- (5.1) охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации
- (2.4) природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- (6) зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Границы земельных участков, испрашиваемых обществом с ограниченной ответственностью "ДиВинчи" для строительства инженерных сетей по объекту "Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения" (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков), расположенного в городе Витебске, ул. Чехова, д. 7

**СОГЛАСОВАЛИ:**

Начальник отдела землеустройства  
Витебского горисполкома  
"01" 11 2021 года

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства  
Витебского горисполкома  
"01" 11 2021 года

Директор ООО "ДиВинчи"  
"01" 11 2021 года



Гузикова Т.Н.

Кадушко И.А.

Мацкевич И.И.

Согласовано всего земель - 0,0387 га.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Витебскгипрозем" Республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"			
Вычертил	инженер	<i>М. Д. Сапсай</i>	М. Д. Сапсай
Проверил	гл. специалист		
Масштаб 1:500		Дата 09.2021	



**МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

пр. Пераможцаў, 11, 220004, г. Мінск  
тэл. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45  
БІК: АКВВ ВУ 2Х; рахунак:  
ВУ71АКВВ36049000026690000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
e-mail: ministerstvo@kultura.by

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пр. Победителей, 11, 220004, г. Минск  
тел. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45  
БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:  
ВУ71АКВВ36049000026690000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
e-mail: ministerstvo@kultura.by

31.09.2021 № 04-09/1332/Н  
На № 2-1-17/9822 ад 15.09.2021

УП «Праектны інстытут  
Віцебскдзіпразем»

Аб узгадненні месца размяшчэння  
зямельных участкаў

Дудкин К.А.

25.09.21

Міністэрства культуры разгледзела прадстаўленыя матэрыялы і ў межах сваёй кампетэнцыі ўзгадняе месцы размяшчэння зямельных участкаў па запыту ТАА «ДзіВінчы» для будаўніцтва інжынерных сетак па аб'екце «Реконструкція збудавання культурна-просветительнага і зрелищнага назначення с інвентарным номерам 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» пры ўмове выканання патрабаванняў праекта зон аховы, зацверджанага пастановай Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 20 сакавіка 2017 г. № 18.

Намеснік Міністра

В.І.Грамада





**МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

пр. Пераможцаў, 11, 220004, г. Мінск  
тел. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45  
БІК: АКВВ ВУ 2Х; рахунак:  
ВУ71АКВВ36049000026690000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
e-mail: ministerstvo@kultura.by

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пр. Победителей, 11, 220004, г. Минск  
тел. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45  
БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:  
ВУ71АКВВ36049000026690000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
e-mail: ministerstvo@kultura.by

24.07.2022 № 04-09/1474/н  
На № 18 ад 19.07.2022 ТАА «ДзіВінчы»

У адпаведнасці з заканадаўствам аб адміністрацыйных працэдурах  
накіроўваем заключэнне па навукова-праектнай дакументацыі.

Дадатак: заключэнне ад 27.07.2022 № 04-01-06/131 на 2 л. у 1 экз.

Намеснік Міністра

С.А.Саракач

# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

220004, г. Минск, проспект Победителей, 11, тел. (017) 203 7574, факс 203 90 45

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 27 июля 2022 г. № 04-01-06/131

(выдано взамен заключения от 21 марта 2022 г. № 04-01-06/50 в связи с уточнением наименования объекта)

по строительному проекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)»

- Заказчик – ООО «ДиВинчи»
- Проектная организация – ОДО «Сити Арт сервис»
- Шифр объекта – 562-20 (ОПЗ, АС, АС1, технический отчет по результатам обследования строительных конструкций «Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Чехова, 7; разработка заключения об их фактическом техническом состоянии и рекомендаций по дальнейшей надежной эксплуатации»)

Здание по ул. Чехова, 7 в г. Витебске является историко-культурной ценностью категории «3», которая под шифром 213Г000103 внесена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 578.

Специалист, который имеет свидетельство на руководство разработкой научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях – П.А.Лешкович.

На выполнение научно-исследовательских и проектных работ на историко-культурной ценности выдано разрешение Министерства культуры от 04.05.2020 № 04-01-08/196, подготовлено реставрационное задание от 24.09.2020 № 04-01-05-30.

Проектными решениями по объекту в том числе предусмотрено:  
очистка кирпичной кладки фасадов без повреждения лицевой поверхности кладки – «спека» (без использования металлических скребков, щеток, без использования пескоструйной очистки);  
воссоздание исторического рисунка оконных и наружных дверных заполнений (рисунка, материала (дерево), цвета и детализовки), разработаны детализовочные чертежи;

воссоздание исторических крылец (решения с детализировкой), устройство нового крыльца по фасаду А-В с использованием традиционных приемов и форм (без установки ограждения);  
 устройство «бруковой» отмостки;  
 сохранение и ремонт фронтона по оси 1;  
 ремонт трещин без использования цементных растворов (применена методика, обеспечивающая максимально щадящий ремонт кладки без дополнительного повреждения, по типу Sure Twist);  
 применение кладочного раствора в соответствии с физико-химическим исследованием – известково-цементный (л. 13).

Не предусматривается:

ограждение кровли;  
 установка инженерного оборудования на фасадах;  
 использование монтажной пены при установке оконных и наружных дверных заполнений.

Цветовое решение кровли – по RAL 7037 матовый.

Применяется гидрофобизатор кирпичной кладки фасадов, снижающий паропроницаемость не более, чем на 15 %.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Строительный проект по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков) рассмотрен и согласован.

Проектную документацию передать в Банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь на электронный адрес [pf.belrest@gmail.com](mailto:pf.belrest@gmail.com) с пометкой для «Банка сведений» или по адресу: 220033, г. Минск, пр. Партизанский, 31, Проектный филиал ФАС «Реставрация» (контактный телефон: 80173989509).

Для получения заключения о соответствии принятой в эксплуатацию историко-культурной ценности научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ представить в Министерство культуры документы, содержащие законодательства об административных процедурах.

Заместитель Министра



С.А.Саракач



**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ**

**О Т Ч Е Т**

**об археологических исследованиях 2021 г.**

**на объекте «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)**

**Заказчик: ОДО «ДиВинчи»**

**Исполнитель: Белоусов А.Р.**

**Минск, 2021**

## Оглавление

Стр.

Титульный лист

**Открытый лист № 3623 по форме № 4 за 2020 г.**

Оглавление

Введение

Историческая справка

Техническая справка и методика исследований

Описание объекта исследований и находок

Коллекционная опись находок

Чертежи и рисунки

Фотографии

Справка о местонахождении материалов наблюдения

## О Т Ч Е Т

об археологических исследованиях 2021 г.

на объекте «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)

### Введение

Согласно договору б\н от 04 апреля 2020 г. между ОДО «ДиВинчи» и Институтом Истории НАН Беларуси было выполнено археологическое наблюдение при выборке грунта из траншеи под укрепление фундамента здания на объекте «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)

Археологическое наблюдение в зоне ведения земляных работ осуществлял А.Р.Белоусов. Он же производил фото фиксацию и зарисовку профилей траншеи и сбор археологических предметов с объекта. Зарисовку вещественных источников, а также подготовку чертежей к отчету выполнял художник Т.И. Зинченко. А. Р. Белоусов осуществлял организационное и научное руководство работами, интерпретацию содержания культурных отложений и характеризовал их при подготовке отчета, готовил историческую справку и текстовое изложение результатов научных исследований.

### Историческая справка

Объект археологического исследования «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» находится в северо-западной части исторического центра г. Витебска в квартале ул. Чехова, ул. Ленина (рис.1, 2).

В эпоху Средневековья – часть современной городской территории под названием «Взгорье» (Взгорская слобода, шифр 213В 000005 – памятник археологии) упомянут

инвентарем г. Витебска 1641 г. Согласно ему, от Завитебного моста начинался Взгорский посад, распространяясь далее на север вдоль ул. Великой (Илемницкой) – современная ул. Ленина и ул. Узгорской – современная ул. Суворова. Посад Взгорский во второй половине XVII в. состоял из двух частей: укрепленного Острога (“места”), занимавшего южную часть Взгорья (до современной ул. Я.Купалы), и неукрепленной территории за его пределами (слобода Взгорская).

На территории Взгорской слободы в XVII в. появились улицы: Узгорская (совр. Суворова), Подтычинская (совр. Урицкого), Богословский заулоч (совр. Коммунистический пер.). На Острой-Спасской горе (Острая могила) была построена Спасская церковь. Дальше вдоль р. Западной Двины располагалась слободка Песья Полянка (ныне урочище Песковатик), в пределах которой находилось еврейское кладбище, о чем упоминает документ 1710 г. [Левко О.Н. Витебск, 2010, с. 184]. За ул. Подтычинской находилась незаселенная территория, заболоченная из-за протекавшего здесь и впадавшего в Западную Двину ручья Слизкого (зона ул. Грибоедова, ул. 4-й Куйбышева). Видимо неблагоприятные природные условия долго сдерживали городское строительство в данной зоне. Однако достаточно высокий уровень производственной сферы Витебска позволил наследникам витебского мещанина Андрея Будникова основать в 1790 г. на берегу Слизкого ручья на Взгорье кафельную мануфактуру (завод).

Дом №7 по улице Чехова построил в Витебске купец Шнер Смолянский в 1902 году, но после революции 1917 года он уехал из города и оставил здание бесхозным. После этого особняк сдавался в аренду жилтовариществу, использовался как жилой дом, а позже как мастерские областного краеведческому музею.

В 1970-е годы здание хотели снести, в 2012 году дом передали музею Миная Шмырева, а затем 9 раз выставляли на аукцион. В конце концов, памятник архитектуры, входящий в республиканский список историко-культурных ценностей, обрел собственника. В феврале 2020 года особняк выкупили для размещения здесь культурных и развлекательных объектов.

**Техническая справка**

Согласно заявленной технической документации (рис.) длина траншеи под укрепление фундамента здания 10 м при ширине 1,2 м и глубине 1,0 м. Фактически археологическим наблюдением культурные напластования зафиксированы с северной стороны здания на участке длиной 10,0 м при ширине траншеи 1,2 м и глубине до 1 м. Методика археологических исследований заключалась в тщательной фиксации остатков культурных напластований и сборе вещевого материала, который может их датировать. Нивелировка не производилась, т.к. использовались данные строительного чертежа отметками по балтийской системе (рис.3).

### **Описание объекта исследований и находок**

#### ***Траншея укрепления фундамента***

Работы проводились по раскрытию фундамента в среднем на глубину 1 м, с последующим бетонированием. Ширина траншеи здания составляла 1,2 м. В декабре были демонтированы остатки восточной стены, здесь выявлена засыпка коричневым слоем с суглинком (фото 1).

Культурный слой темно-серой окраски обнаружен в засыпке восточной стены на протяжении 10,0 м при глубине траншеи 1 м и ширине 1,2 м (рис. 4). Все находки выявлены в этой части.

В западном профиле фиксировался фундамент из булыжника диаметром от 0,2 до 0,4 м. Булыжник не скреплен известью, насыпан непосредственно на линзу материковой красной глины (фото. 4). Высота фундамента 0,6 м. Остатков кирпичной стены не выявлено.

Вещественные источники представлены фрагментами бытовой керамики и изделий из металла (рис. 5, 6), датируемых XIX вв.

#### **Выводы.**

Археологическое наблюдение в зоне рытья траншеи для укрепления фундамента здания показывает, что основная часть здания располагалась на площадке, представленной в основном материковой красной глиной. Лишь северный край постройки попал на понижение склона и поэтому здесь зафиксирован темный культурный слой с находками.

*В. В. Виноградский*

[Введите текст]

Коллекционная опись материалов исследований в 2020 г.  
на объекте «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного  
назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под  
центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)

№	название	материал	примечание
1	венчик горшка	глина	серо глин.
2	венчик горшка	глина	серо глин.
3	стенка заварника	фарфор	растительный орнамент.
4	днище горшка	глина	красно глин., зеленая глазурь
5	доньшко сосудика	стекло	
6	фрагмент самовара	металл	оплавленное

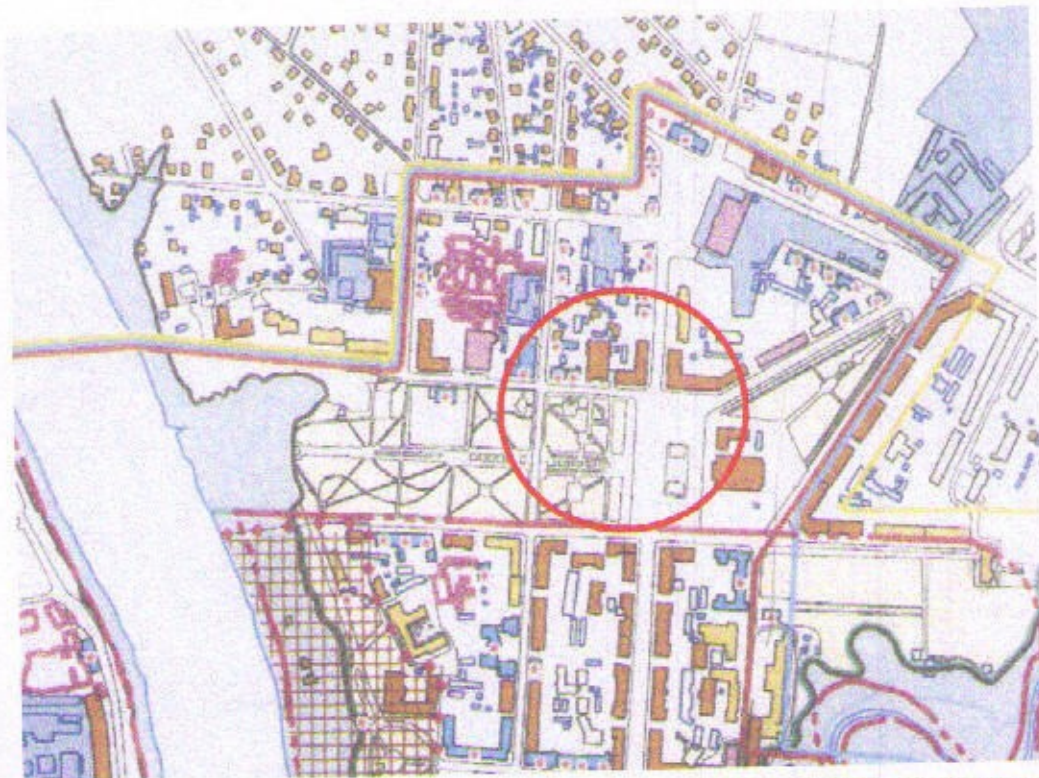


Рис. 1. Витебск, 2020. Объект «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков)»



Рис. 2. Витебск, 2020. Зона работ по объекту на карте г. Витебска

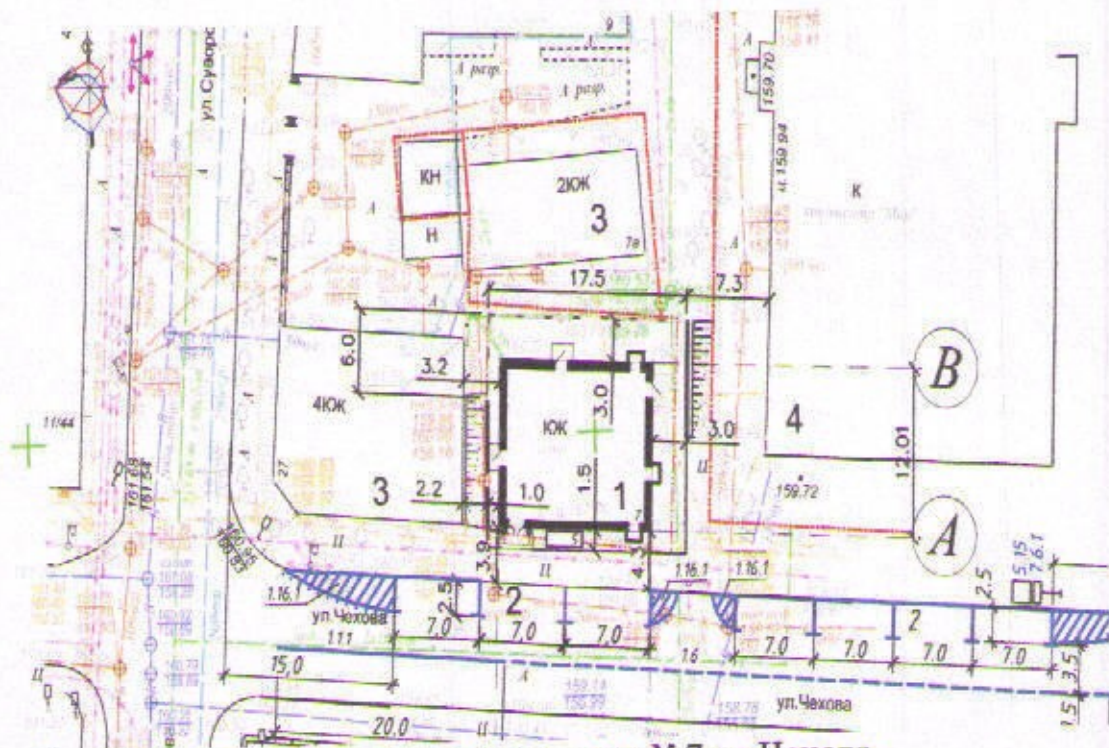


Рис.3. Витебск, 2020. Строительный чертеж дома №7 ул. Чехова

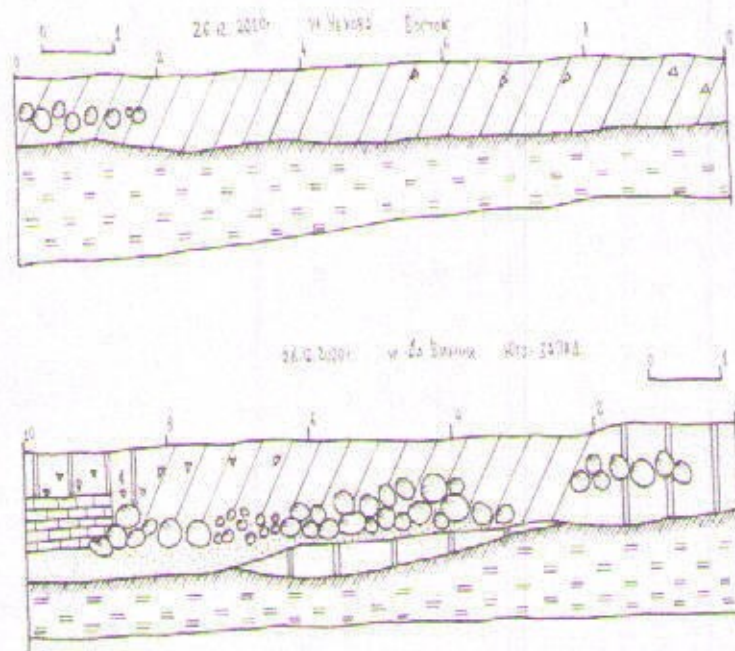


Рис. 4. Витебск, 2020. Восточный и западный профиль траншеи ул. Чехова, 7 в г. Витебске



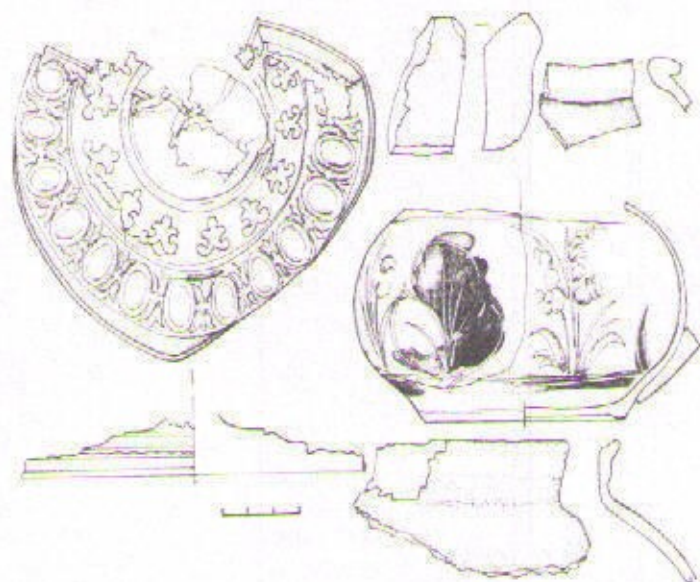


Рис.5. Витебск, 2020. Вещевой материал с объекта

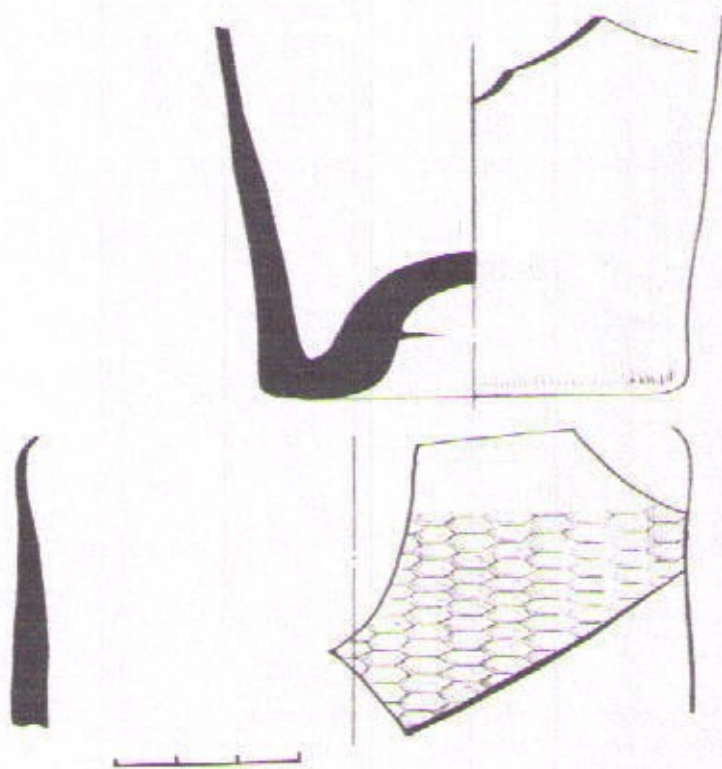


Рис. 6. Витебск, 2020. Вещевой материал с объекта



Фото 1. Витебск, 2020. Общий вид с севера.



Фото 2. Витебск, 2020. Восточный профиль траншеи под фундамент.



Фото 3. Витебск, 2020. Вид на траншею с севера



Фото 4. Витебск, 2020. Вид на траншею с северо-востока

## **СПРАВКА**

о местонахождении материалов  
археологического наблюдения 2021 г. на объекте «Реконструкция здания  
культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером  
200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения» (Памятник  
архитектуры конца XIX – начала XX веков)

Материалы, полученные в ходе археологического наблюдения в 2021 г. на объекте  
находятся в складском помещении 024А по адресу: Минск, ул. Академическая, 1

Белоусов А.Р.

# МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

220004 г. Мінск, праспект Пераможцаў, 11, тэл. (017) 203 75 74, факс 203 90 45

## ДАЗВОЛ

на выкананне навукова-даследчых і праектных работ  
на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях  
ад 4 мая 2020 г. № 04-01-08/196

Дазвол сапраўдны да 31.12.2020 г.

У адпаведнасці з артыкулам 115 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры  
дазвол выдадзены ТАА “ДіВінчы”

на правядзенне навукова- даследчых і праектных работ па рэстаўрацыі

матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці катэгорыі “3” “Будынак” па вул. Чэхава, 7 у г. Віцебску.

### Асобныя ўмовы:

распрацоўку навукова-праектнай дакументацыі на выкананне рамонтна-рэстаўрацыйных работ ажыццяўляць пад кіраўніцтвам грамадзяніна (у тым ліку індывідуальнага прадпрымальніка), які мае пасведчанне на кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыі (п. 1 артыкула 116 названага Кодэкса);

распрацаваць і прадставіць на ўзгадненне ў Міністэрства культуры рэстаўрацыйнае заданне (падпункт 1.2 пункта 1. артыкула 118 Кодэкса);

прымаемыя навукова і метадычна абгрунтаваныя праектныя рашэнні павінны прадугледжваць безумоўнае захаванне і (або) аднаўленне адметных вартасцей (дэкаратыўных, мастацкіх, архітэктурных і іншых каштоўных элементаў) гісторыка-культурнай каштоўнасці, што прадугледжана палажэннямі артыкулаў 103, 104 Кодэкса;

праектныя рашэнні прымаць на падставе матэрыялаў навукова-даследчых работ, якія ўключаюцца ў склад навукова-праектнай дакументацыі (п. 2 артыкула 112 Кодэкса);

прадугледзець выкарыстанне будаўнічых і аддзелачных матэрыялаў, характэрных для гісторыка-культурнай каштоўнасці;

праектныя рашэнні, якія могуць прывесці да навукова неабгрунтаваных (не пацверджаных матэрыяламі навукова-даследчых работ) змяненняў архітэктурнага аблічча гісторыка-культурнай каштоўнасці, пагаршэння візуальных умоў яе ўспрымання і страты адметных вартасцей, не могуць быць узгоднены;

прадставіць навукова-праектную дакументацыю на ўзгадненне ў Міністэрства культуры згодна з артыкулам 119 Кодэкса;

для атрымання дазволу на працяг работ прадставіць у Міністэрства культуры справаздачу аб выкананых работах за папярэдні год, падрыхтаваную асобай, на якую ўскладзены абавязак кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыяй (п. 8.5. Пераліку адміністрацыйных працэдур, зацверджанага Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 26 красавіка 2010 г. № 200).

Матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі “3” – “Будынак” па вул. Чэхава, 7 у г. Мінску пад шыфрам 213Г000103 уключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь згодна з пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 мая 2007 г. № 578.

Намеснік Міністра



В.І.Грамада



ЗАТВЕРДЖАЮ:  
Намеснік Міністра культуры  
Рэспублікі Беларусь

В. І. Грамада  
2020 г.

### РЭСТАЎРАЦЫЙНАЕ ЗАДАННЕ

на распрацоўку навукова-праектнай дакументацыі і выкананне  
рамонтна-рэстаўрацыйных работ на нерухомай матэрыяльнай гісторыка-  
культурнай каштоўнасці № 04-01-05-30

1. Найменне і катэгорыя гісторыка-культурнай каштоўнасці, уключанай у Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцяў Рэспублікі Беларусь: матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі «3» - «Будынак» па вул. Чэхава, 7 у г. Віцебск пад шыфрам 213Г000103 уключаны ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь згодна з пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 мая 2007 года №578.

2. Месцазнаходжанне аб'екта: вул. Чэхава, 7, г. Віцебск

3. Звесткі аб уласніку (карыстальніку) гісторыка-культурнай каштоўнасці: Грамадзянін Габай І. К.

4. Звесткі аб ахоўным абавязацельстве, падпісаным уласнікам (карыстальнікам) матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці, землекарыстальнікам, на зямельным участку якога знаходзіцца нерухомая матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць: №03-03/201Г/0477 ад 25.03.2020

5. Наяўнасць праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці і рэквізіты дакументаў аб зацвярджэнні праекта зон аховы: у складзе «Гістарычны цэнтр г. Віцебска», Пастанова Міністэрства культуры №18 ад 20 сакавіка 2017 г.

6. Наяўнасць навукова-праектнай дакументацыі на правядзенне рамонтна-рэстаўрацыйных работ на гісторыка-культурнай каштоўнасці, рэквізіты дакументаў аб узгадненні Міністэрствам культуры навукова-праектнай дакументацыі: комплексныя навуковыя даследаванні (РУП «Праектрэстаўрацыя», заключэнне Міністэрства культуры ад 01.02.1989 №11-01-05/7); архітэктурны праект (інстытут «Белдзяржпраект», заключэнне Міністэрства культуры ад 02.03.2001 №11-01-05/10); будаўнічы праект (РУП «Праектрэстаўрацыя», інстытут «Белдзяржпраект», заключэнне Міністэрства культуры ад 03.04.2005 №11-01-05/395); будаўнічы праект: «Рэканструкцыя з рэстаўрацыяй будынка музея па вул. Чэхава, 7 у г. Віцебску пад філіял УК

«Віцебскі абласны музей Героя Савецкага Саюза М. П. Шмырова» (ЛАТ «Віцебскпраектрэстаўрацыя», 2013 г., заключэнне Міністэрства культуры ад 05.05.2013 №11-01-05/400)

**7. Падстава для распрацоўкі навукова-праектнай дакументацыі:** дазвол Міністэрства культуры на выкананне работ №04-01-08/196 ад 4 мая 2020 г.

**8. Найменне праектнай арганізацыі:** ТДА «Сіці Арт сэрвіс»

**9. Найменне падраднай арганізацыі:** вызначыць тэндарам.

**10. Апісанне і кароткія гістарычныя звесткі:** будынак знаходзіцца ў Левабярэжнім гістарычным раёне горада, які адносіўся да першай, або Ўзгорскай часткі г. Віцебска, па вуліцы Чэхава, 7 (былая 1-я Ветраная). Пабудаваны ў 1902 г. ў «Цагляным стылі», як жылы. Будынак цагляны, аднапавярховы, працакутны ў плане. Раней уваход быў размешчаны злева на галоўным фасадзе, акцэнтаваны порцікам з двума калонамі.

Дом пабудаваў віцебскі купец Шнэр Шлёмаў Смалянскі. У 1901 г. ён падаў у Віцебскую Гарадскую Думу прашэнне аб дазvole пабудаваць «каменны двухпавярховы флігель і каменны двухпавярховы дом у 1-й частцы г. Віцебска па 1-й Ветранай вуліцы». Дазвол на гэта будаўніцтва ён атрымаў. Аднак па невядомых прычынах быў пабудаваны аднапавярховы будынак і двухпавярховы флігель. У 1917 г. купец пакінуў Віцебск і будынку, размешчаныя на ўчастку пад №13 былі абвешчаныя безгаспадарнымі. У 1919 г. ўчастак быў нацыяналізаваны як безгаспадарны. Муніцыпалізацыя ўчастка і будынкаў была зацверджана ў 1925 г. Яго здалі ў арэнду жылтаварыству. У 1941 – 1944 гг. будынак не пацярпеў. У 1947 г. быў праведзены рамонт, пасля якога дом выкарыстоўваўся як жылы.

У 1980-х гадах былы купецкі асабняк перадалі абласному краязнаўчаму музею, тут знаходзіліся майстэрні. З 2012-га будынак належаў музею Міная Шмырова. Аднак ўстанова культуры яго не выкарыстала. Дом спрабавалі прадаць на аўкцыёне са снежня 2017 г. 27 лютага 2020 г. будынак быў прададзены.

**11. Тэхнічная характарыстыка аб'екта:** агульны тэхнічны стан незадавальняючы. Прычынамі, што выклікалі дадзеныя дэфекты, з'яўляюцца значны знос пры працяглым тэрміне эксплуатацыі без правядзення капітальнага рамонту, ўвільгатненне канструкцый.

Падмуркі будынка знаходзяцца ў незадавальняючым стане, вонкавыя і ўнутраныя сцены знаходзяцца ў прад аварыйным стане.

Для далейшай нармальнай эксплуатацыі будынка патрабуецца:

- узмацненне падмуркаў;
- дэмантаж канструкцый раней выкапанага ўзмацнення муроўкі (металічныя сувязі паміж заходняй і ўсходняй сценамі);

- перакладка часткі сцен і ўзмацненне асобных перамычак;
- будаўніцтва даху, перакрыцця і падлогі;
- поўная замена інжынерных сетак і камунікацый (водаправод, каналізацыя, ацяпленне, электрасеткі).
- рамонт або будаўніцтва ганкаў;
- аднаўленне адмошкі па ўсім перыметры будынка;
- выкананне добраўпарадкавання навакольнай тэрыторыі.

**12. Склад запланаваных рамонтна-рэстаўрацыйных і іншых работ на матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці:** рэканструкцыя будынка пад цэнтр адпачынку насельніцтва. Унутраная перапланіроўка, будаўніцтва інжынерных сетак звязаных з новай функцыяй будынка. Рэстаўрацыя гістарычнай плоскасці фасада будынка з боку вул. Чэхава.

**13. Склад навукова-даследчых работ:** выканаць у адпаведнасці з Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб культуры.

13.1. Папярэднія работы: выканаць.

13.2. Комплексныя навуковыя даследаванні:

13.2.1 Архіўна-бібліяграфічныя даследаванні, складанне гістарычнай запіскі: выканаць;

13.2.2 Натурныя даследаванні (абмеры, зандажы, шурфы, лабараторныя даследаванні будаўнічых і апрацоўчых матэрыялаў): выканаць у аб'ёме неабходным для прыняцця рашэнняў.

13.2.3 Інжынернае даследаванне з заключэннем і рэкамендацыямі: выканаць;

13.2.4 Фотафіксацыя: выканаць. Да пачатку правядзення работ, у працэсе правядзення і пасля заканчэння работ;

13.2.5 Археалагічныя даследаванні: выканаць. У адпаведнасці з артыкулам 129 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры ажыццяўляць археалагічны нагляд пры пракладцы новых інжынерных сетак.

**14. Склад і стадыйнасць праектнай дакументацыі:** аднастадыйнае - будаўнічы праект.

14.1 Дакументацыя на першачарговыя і супраць аварыйныя работы: выканаць.

Распрацаваць праектныя рашэнні па захаванню існуючых канструкцый сцен будынка з ужываннем рэстаўрацыйных тэхналогій і матэрыялаў:

- прадугледзець дэмантаж ўсходняй сцяны. Цэглу ад дэмантажу адабраць ачысціць і складаваць для наступнага ўжывання ў якасці «донарскай»;
- у месцах шчылін выканаць ўзмацненне канструкцый з ужываннем тэхналогіі па рамонце шчылін з прымяненнем найбольш ашчаджальных метадык, якія дазваляюць выключыць пашкоджанне асноўнага матэрыялу цаглянага мура (па тыпу Sure Twist);



- узмацненне падмуркаў распрацаваць пасля ўзгаднення архітэктурнага праскта.

14.2 Будаўнічы праект: выканаць. У адпаведнасці з артыкулам 119 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры, камплект навукова-праектнай дакументацыі прадставіць на ўзгадненне ў Міністэрства культуры.

14.3 У адпаведнасці з артыкулам 102 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры ўзгодненую праектную дакументацыю на аб'екце (раздзелы комплексных навуковых даследаванняў, архітэктурна-будаўнічыя чарцяжы, тлумачальную запіску) прадставіць у Банк звестак аб гісторыка-культурнай спадчыне Рэспублікі Беларусь.

**15. Зыходныя дазеныя, якія прыкладаюцца да задання (прадстаўляюцца заказчыкам):** дазвол Міністэрства культуры на выкананне работ №04-01-08/196 ад 4 мая 2020 г.

**16. Патрабаванні па захаванню адметных духоўных, мастацкіх і дакументальных асаблівасцяў помніка:**

- аздабленне элементаў фасадаў гісторыка культурнай каштоўнасці: фасады – рэстаўрацыя цаглянай муроўкі, расшыўка швоў, гідрафабізацыя (пры ачыстцы прадугледзець метадыкі, што выключаюць пашкоджанне спёка); матэрыял запаўненняў праёмаў – дрэва;
- забараняецца вывад вонкавых сетак на фасады будынка;
- забараняецца прымяненне навукова не абгрунтаваных рашэнняў з боку гістарычных фасадаў будынку (казыркі, ганкі).

**17. Парадак і ўмовы ўзгаднення навукова-праектнай дакументацыі на правядзенне рамонтна-рэстаўрацыйных работ на гісторыка-культурнай каштоўнасці:** у адпаведнасці з артыкулам 119 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры, камплект навукова-праектнай дакументацыі прадставіць на ўзгадненне ў Міністэрства культуры

**18. Патрабаванні па правядзенню навуковага кіраўніцтва і аўтарскаму нагляду:** ажыццяўляць навукова-метадычнае кіраўніцтва навукова-даследчымі і праектнымі работамі; навукова-метадычнае кіраўніцтва пры выкананні рамонтна-рэстаўрацыйных работ на матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Кіраўнік РНПД

«    » \_\_\_\_\_ 2020 г.



П. А. Лешковіч

## Протокол

Согласования по благоустройству дворовой территории по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков).

Общее собрание проводится по инициативе собственника Габай Д.И.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О проведении благоустройства дворовой территории по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков).

По вопросу №1 слушали : Габай Д.И.

Предложено избрать председателем общего собрания Габай Д.И.

Секретарем общего собрания Мацкевич И.И.

### Решили:

Избрать председателем общего собрания Габай Д.И.

Секретарем общего собрания Мацкевич И.И.

По вопросу №2 слушали : Габай Д.И.

Выступающий представил присутствующим информацию о проведении благоустройства дворовой территории по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков).

Предложено провести благоустройство дворовой территории по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков).

### Решили:

провести благоустройство дворовой территории по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX – начала XX веков).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Габай Д.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Мацкевич И.И.

Приложение к протоколу общего собрания: лист регистрации



КАМІТЭТ ПА АРХІТЭКТУРЫ  
15 июля 2022 г. № 525  
Віцебскага абласнога выканаўчага камітэта  
210010, г. Віцебск, вул. Гоголя, 2

ОДО "Сити Арт сервис"

### О согласовании проекта

Комитет по архитектуре и строительству Витебского облисполкома рассмотрел и в пределах компетенции согласовывает представленный ОДО "Сити Арт сервис" строительный проект "Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул.Чехова, 7 в г.Витебске под центр досуга населения" (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков)". При внесении изменений в проектную документацию повторное согласование обязательно.

Объект: № 562-20  
Заказчик: ООО "ДиВинчи"  
ГИП: П.А.Лешкович

Заместитель председателя комитета-  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Котлошко 655143



Ю.Ч.Выжиковский

ВІЦЕБСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
АДДЗЕЛ АРХІТЭКТУРЫ І  
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА  
вул. Шубіна, 5, 210015, г. Віцебск  
Т/Факс 36 59 07  
e-mail: vitebskarh@tut.by

Ад «06» 07 2022 г. № 3.14.1/100  
на № ад «29» 06 2023.  
06/29-1

ОДО «Сити Арт сервис»  
210026, г. Витебск,  
пл. Смоленская, д. 10-5

## О согласовании проектной документации

Отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета, рассмотрев в пределах своей компетенции проектную документацию с внесенными изменениями по объекту «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков), в соответствии с абзацем 3 пункта 2 статьи 18 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», согласовывает её на соответствие требованиям градостроительного проекта детального планирования «Детальный план центральной части г. Витебска», утвержденного решением Витебского городского исполнительного комитета от 31 мая 2017 г. № 753, а также выданной разрешительной документации в части архитектурно-планировочных решений объекта и благоустройства территории согласно архитектурно-планировочному заданию.

В соответствии со статьей 30 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур» от 28 октября 2008 г. № 433-З (с изменениями и дополнениями), данный ответ может быть обжалован в комитет по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета (г. Витебск, ул. Гоголя, 2).

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
Витебского горисполкома



И.А.Кадушко

МІНІСТЭРСТВА АРХІТЕКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

НАВУКОВА-ПРАЕКТНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

“БЕЛНІІПГРАДАБУДАУНІЦТВА”

пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск  
тэл. (017) 263 00 26, факс 365 08 96

E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)

Р.с. № BY84BLBB30120100056193001003

ААТ Белінвестбанка г. Мінска, БИК BLBBBY2X  
УНП 100056193

от 29.03.2022 № 12/612

на № 08 от 14.03.2022

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

“БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА”

пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск  
тел. (017) 263 00 26, факс 365 08 96

E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)

Р.с. № BY84BLBB30120100056193001003

ОАО Белинвестбанка г. Мінска, БИК BLBBBY2X  
УНП 100056193

✓ ООО «ДиВинчи»  
ул. Чехова, 7  
210026, г. Витебск

Отдел архитектуры и  
градостроительства  
Витебского горисполкома  
ул. Шубина, 5  
210015, г. Витебск

Отправлено  
по СМДО

О согласовании

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» рассмотрело ваше обращение по вопросу учета в градостроительном проекте общего планирования «Генеральный план г. Витебска» (далее – Генеральный план) объекта «Реконструкция здания культурно-просветительского и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения» (далее – Объект) и сообщает следующее.

1. Объект является недвижимой материальной историко-культурной ценностью третьей категории и внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 213Г000103 (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 № 578).

2. На основании предоставленных материалов предприятие считает возможным размещение Объекта и его учет в Генеральном плане в части функционального зонирования.

3. Обращаем ваше внимание, что осуществление проектных и изыскательских работ, строительство Объекта должно осуществляться в соответствии с положениями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 04.05.2019) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также с учетом положений и регламентов Проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Витебска», утвержденного постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 20.08.2017 № 18.



Сертифицировано  
Российским Регистром

Дополнительно сообщаем, что при размещении Объекта необходимо учитывать предусматриваемое в Генеральном плане расширение ул. Чехова с последующим строительством моста через реку Западная Двина.

Директор



А.Н.Хижняк

Винников Ю.Н. (8 017) 354 00 63  
Танасевская И.И. (8 017) 347 25 18  
Демида Е.Г. (8 017) 347 25 18  
Полюхович А.А. (8 017) 365 19 63

МІНІСТАРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАВАНЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
НАВУКОВА-ПРАКТАНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
“БЕЛНІІІГРАДАБУДАУНЦТВА”  
пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск  
тэл. (017) 263 00 26, факс 365 08 96  
E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
Р.с. № ВУ84ВЛВВ30120100056193001003  
ААТ Белінвестбанка г. Мінска, БИК ВЛВВВУ2Х  
УНП 100056193

от 19.07.2022 № 12/1843  
на № 17 от 19.07.2022

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“БЕЛНИИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА”  
пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск  
тел. (017) 263 00 26, факс 365 08 96  
E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
Р.с. № ВУ84ВЛВВ30120100056193001003  
ОАО Белинвестбанка г. Мінска, БИК ВЛВВВУ2Х  
УНП 100056193

✓ ООО «ДиВинчи»  
ул. Чехова, 7  
210026, г. Витебск

Отдел архитектуры и  
градостроительства  
Витебского горисполкома  
ул. Шубина, 5 **Отправлено**  
210015, г. Витебск **СМДО**

О согласовании

УП «БЕЛНИИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» рассмотрело ваше обращение по вопросу внесения изменений в наименование объекта «Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения», в части замены «культурно-просветительского» на «культурно-просветительного», указанного в письме от 29.03.2022 №12/612 (далее – Согласование) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Предприятие считает возможным внесение изменений в Согласование в части замены наименования объекта в соответствии с выпиской из решения Витебского городского исполнительного комитета от 09.03.2021 № 218.

Заместитель директора

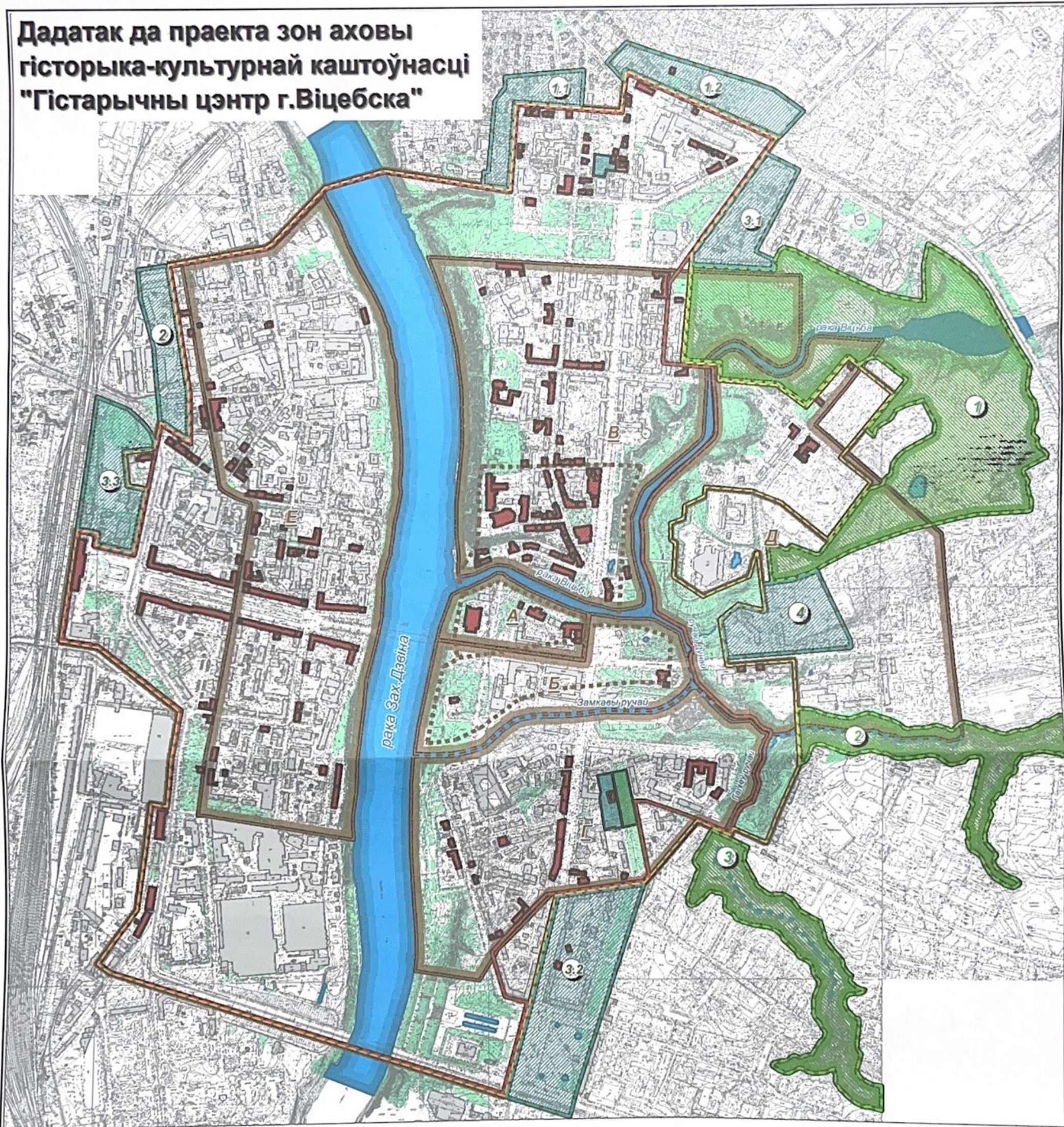
Ю.Н.Винников

Полохович (8 017) 365 19 63  
Воронич (8 017) 355 24 91  
Демида (8 017) 347 25 18





# Дадатак да праекта зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці "Гістарычны цэнтр г.Віцебска"

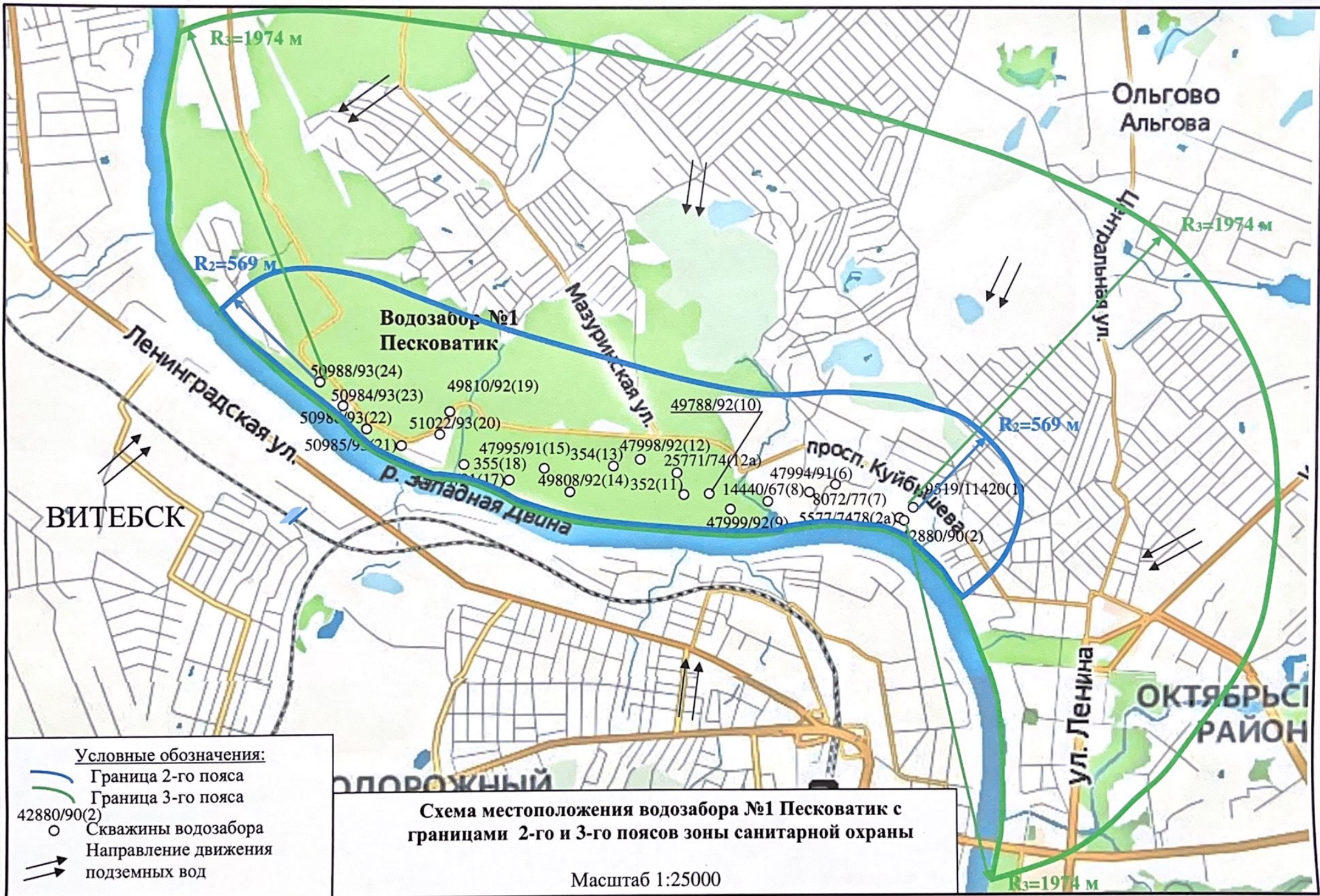


## Умоўныя абазначэнні

- Гісторыка-культурныя каштоўнасці (гістарычныя будынкі і збудаванні)
- Гістарычны цэнтр г.Віцебска
- Ахоўная зона
- Зона рэгулявання забудовы
- Зона аховы ландшафту
- Зоны аховы культурнага пласта

- А - старажытнае гарадзішча, дзяцінец, тэрыторыя былога Верхняга замка*
- Б - старажытнае паселішча, акольны горад, тэрыторыя былога Ніжняга замка*
- В - старажытнае паселішча, пасад г.Віцебска, тэрыторыя былых Узгорскага замка і Узгорскай слабады*
- Г - старажытнае паселішча, курганы, некропаль, пасад г.Віцебска, тэрыторыя былой Заручаўскай слабады*
- Д - сельскія паселішчы, курганы, некропаль, тэрыторыя былых Кстаўскай і Задунайскай слабады*
- Е - сельскія паселішчы, тэрыторыя былой Задзвінскай слабады*

① Участкі зон аховы



ВИТЕБСК

Ольгово  
Альгова

$R_3=1974\text{ м}$

$R_2=569\text{ м}$

Водозабор №1  
Песковатик

Мазуринская ул.

ул. Вильгельма П.

$R_2=569\text{ м}$

Ленинградская ул.

Р. Западная Двина

просп. Куйбышева

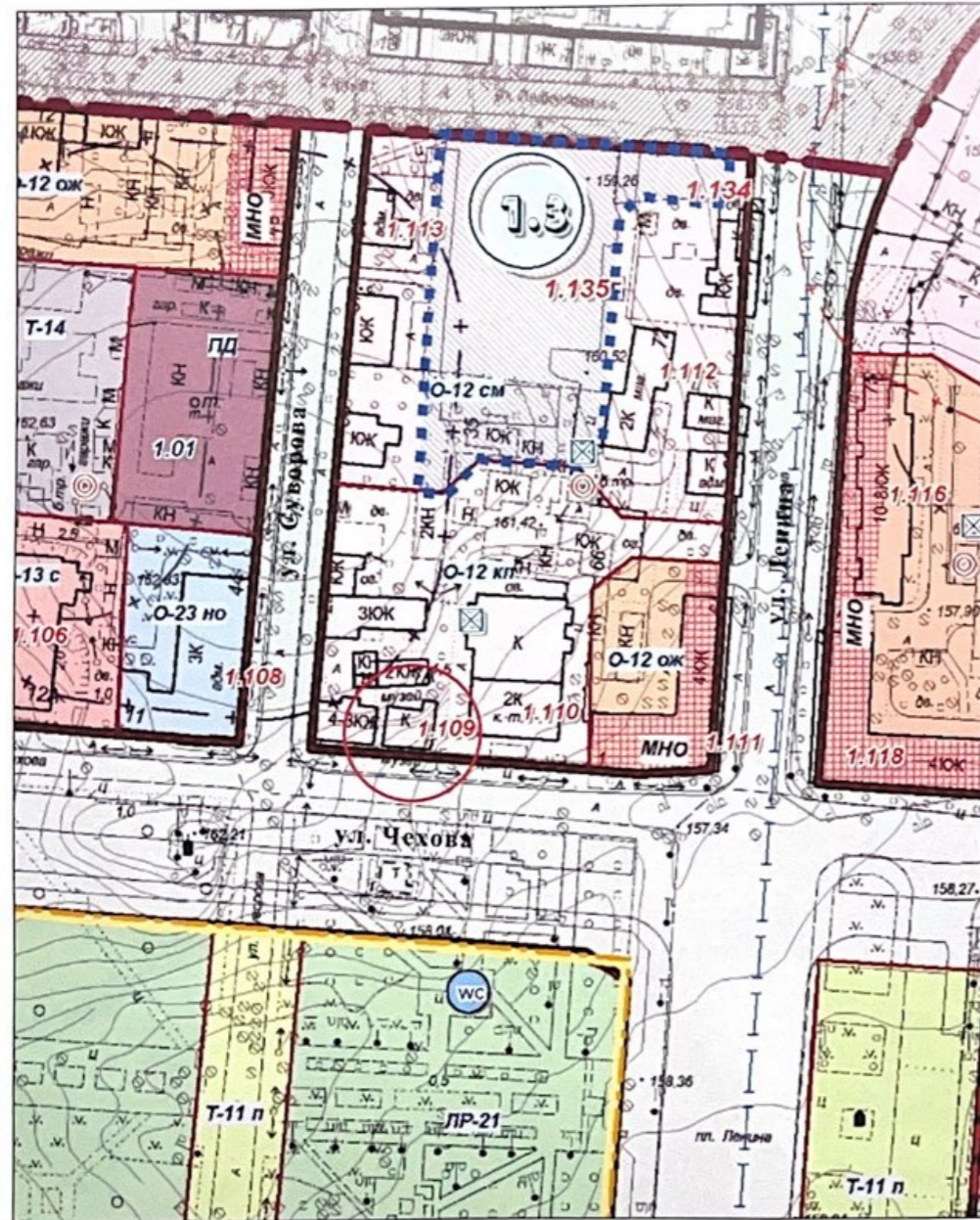
ул. Ленина

ОКтябрьский  
РАЙОН

$R_3=1974\text{ м}$

- 50988/93(24)
- 50984/93(23)
- 50987/93(22)
- 50985/93(21)
- 49810/92(19)
- 51022/93(20)
- 47995/91(15)
- 355(18)
- 354(13)
- 49808/92(14)
- 352(11)
- 47998/92(12)
- 25771/74(12a)
- 47994/91(6)
- 14440/67(8)
- 8072/77(7)
- 47999/92(9)
- 5577/7478(2a)
- 9519/11420(1)
- 42880/90(2)

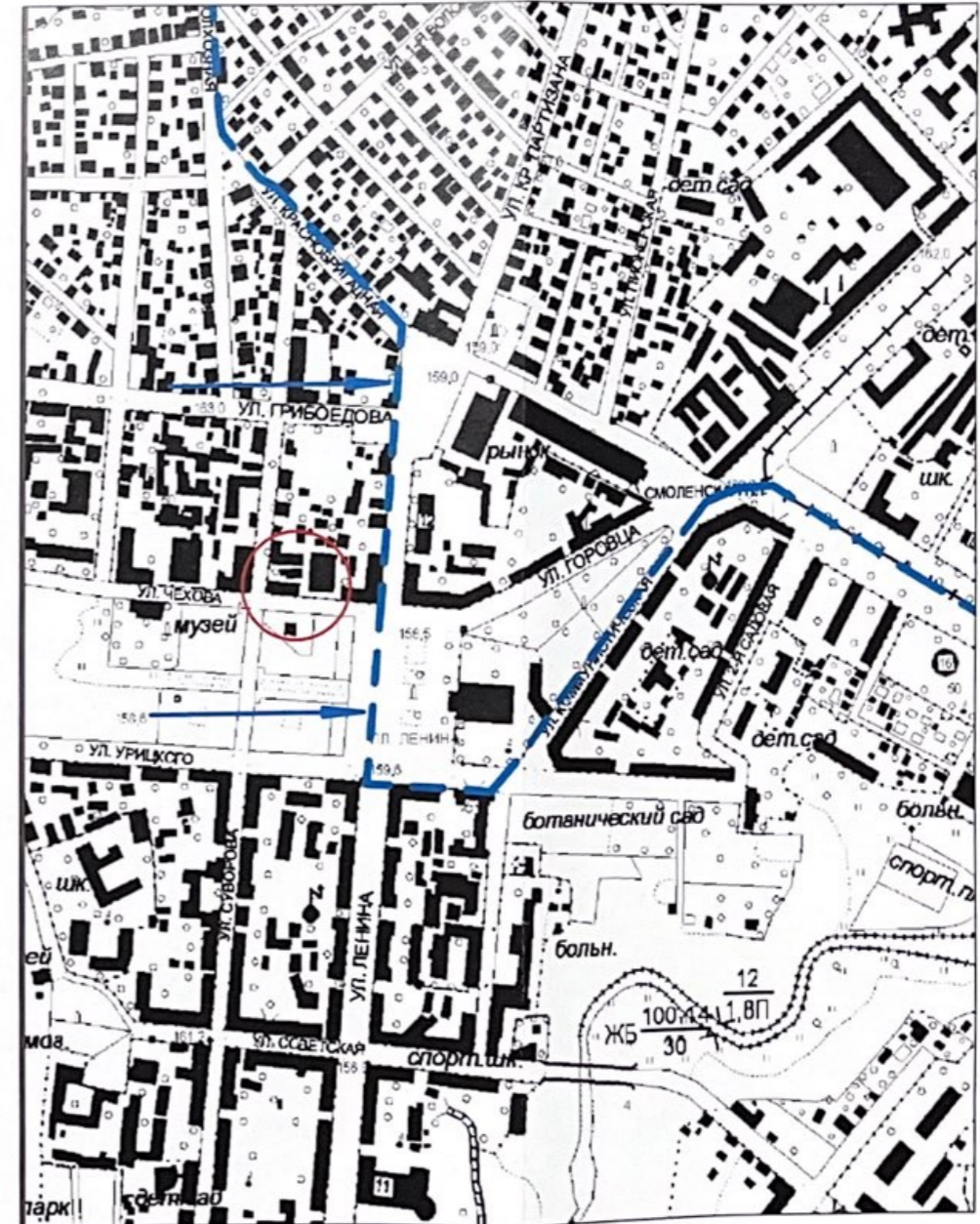
ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
"ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. ВИТЕБСКА"



Градостроительные регламенты:

- 0-12 кл зона общественной multifunctionальной застройки (культурно-просветительные, развлекательные центры)
- граница детального плана
- граница территории регенерации
- санитарно-защитные зоны производственных, коммунально-складских объектов
- улицы в красных линиях

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И  
ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ Г. ВИТЕБСКА



Условные обозначения:

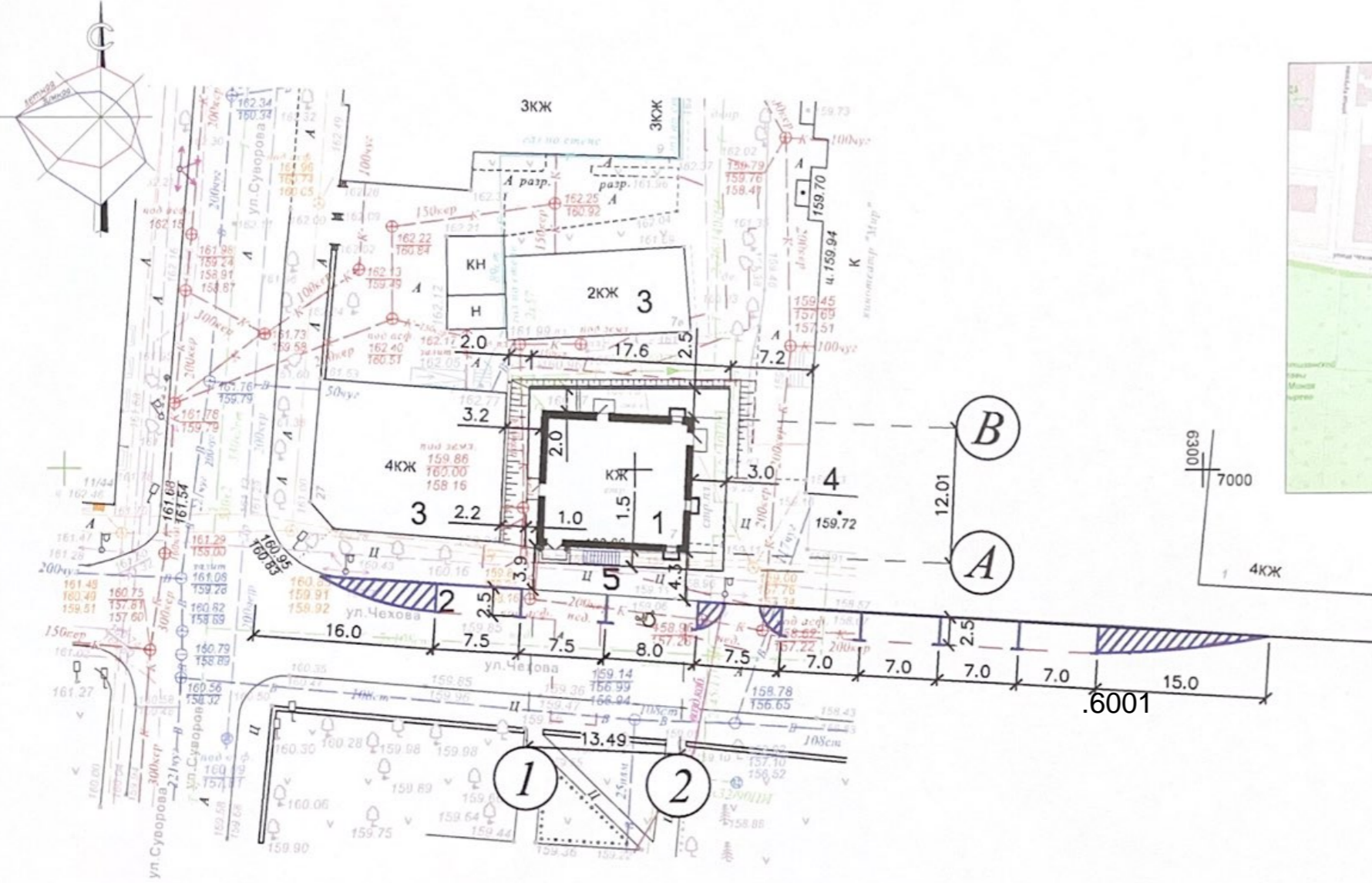
- граница водоохранной зоны
- местоположение объекта

Коммунальное проектно-производственное  
унитарное предприятие "Витебская архитектура"

Масштаб произвольный

Лист	Листов
1	1

Ситуационный план



СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома  
« 5 » 07 2022 г  
подпись *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО  
Начальник управления ГАИ УВД Витебского облисполкома  
*[Signature]*  
« 31 » 05 20 22 г

Условные обозначения:

- Предоставленный земельный участок
- Земельные участки для строительства сетей и транспортной инфраструктуры
- Границы смежных земельных участков

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Реконструируемое здание	Проектир.
2	Гостевая парковка (7шт.)	Сущ.
3	Жилой жом	Сущ.
4	Кинотеатр "Мир"	Сущ.
5	Велопарковка (9шт.)	Проектир.

					562-20-ГП			
					Заказчик: ООО "Дивинчи"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Реконструкция здания культурно-просветительного и зрелищного назначения с инвентарным номером 200/С-52704 по ул. Чехова, 7 в г. Витебске под центр досуга населения (Памятник архитектуры конца XIX - начала XX веков)		
				<i>[Signature]</i>	04.22			
				<i>[Signature]</i>	04.22			
				<i>[Signature]</i>	04.22			
				<i>[Signature]</i>	04.22			
Разбивочный план М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						С	3	

ОДО «Сити Арт сервис» 6362436 | 5627988 ВИТЕБСК

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №