

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЧАСТЕЙ
СООРУЖЕНИЙ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В Г. ВИТЕБСКЕ**

№ п/п	Местонахождение объектов	Количество объектов	Площадь одного объекта, кв.м.	Наименование арендодателя	Арендная плата в месяц, базовых арендных величин / с 1 ноября по 1 мая	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.	Период размещения
Мини- кафе								
1.	Пр. Генерала Людникова, у дома № 10Е	2	100,0	ГП «Зеленхоз»	10/1	423,0	42,30	круглогодично
Летнее (сезонное) кафе								
1.	Пр. Генерала Людникова, у дома № 10Е	2	100,0	ГП «Зеленхоз»	10	423,0	42,30	с 1 апреля по 31 октября

1. **Открытый аукцион состоится 04 сентября 2019 г. в 09.00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 32 .**
2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.
3. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:
 - 3.1. заявления по установленной форме;
 - 3.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
 - 3.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - 3.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - 3.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.
4. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:
 - 4.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;
 - 4.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.
5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

7. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 7, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

9. Нестационарные объекты торговли предоставляются с условиями:

наличия в городе Витебске стационарного объекта общественного питания;

согласования внешнего вида объекта с отделом архитектуры и градостроительства горисполкома;

соблюдения санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703;

соблюдения режима работы до 23.00 часов, музыкального сопровождения - до 21.00 часа;

установления двух биотуалетов, заключения договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории и вывоз мусора, снабжение электроэнергией;

отсутствия жалоб жильцов близлежащих домов на деятельность объекта общественного питания;

недопущения к участию в аукционе лиц допустивших задолженность по платежам в предшествующем периоде;

расторжения договора аренды в одностороннем порядке в случаях: необходимости использования площадок для нужд города, наличия задолженности по арендным и иным платежам, не соблюдения условий данного пункта.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

11. Документы для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 02 сентября 2019 г. до 12.00 часа. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.

12. Сумма задатка по аукциону перечисляется на расчетный счет № BY14 АКВВ 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY21200, УНП 300200386.

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, месторасположение объекта, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с договором аренды.

14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

15. Предоставляется возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом, площадкой для размещения нестационарного объекта торговли и общественного питания.

16. Расстановка нестационарных объектов торговли и общественного питания победителей аукциона осуществляется арендодателем.

Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 33-60-39, 33-60-35. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITEBSK.GOV.BY, раздел «Аукционы».