

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Витебского городского совета
по развитию предпринимательства

от 27 декабря 2023 г.

Состав совета – 11 членов

Опрошено – 11 членов (в том числе 10 путем заочного голосования)

Председатель: Новацкий Д.В. (председателя совета)

Секретарь совета: Медведева Ю.В.

Члены совета: Кейзеров М.Т., Ломакин В.В., Лукьянов В.В.,
Макаренко И.Н., Петровская Л.М., Шур Л.М.,
Петрушенко Л.В., Ручец Н.А., Сидоров А.А.,
Ходосов А.В.

Повестка дня:

О проекте решения Витебского городского Совета депутатов
«О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2024 год».

Проект решения Витебского городского Совета депутатов
«О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2024 год»
(далее – проект решения) подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи
230 и пунктом 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь,
предоставляющей местным Советам депутатов право увеличивать
(уменьшать), но не более чем в два раза ставки налога на недвижимость
и земельного налога отдельным категориям плательщиков.

Витебским городским Советом депутатов решением от 29 декабря
2022 г. № 393 «О ставках налога на недвижимость и земельного налог
на 2023 год» увеличены ставки налогов на собственность, в результате
чего ожидается получить в бюджет города в 2023 году за счет
увеличения ставок 12,8 млн. руб. (2,7% от ожидаемого поступления
доходов), в том числе земельного налога – 4,6 млн. руб., налога
на недвижимость – 8,2 млн. руб.

При формировании бюджета на 2024 год главным финансовым
управлением Витебского облисполкома расчетные показатели
по доходам и расходам бюджета доведены городу с учетом увеличения
ставок налога на недвижимость и земельного налога в 2 раза.

В целях обеспечения выполнения в 2024 году расчетных показателей по доходам и направления их на расходы бюджета города предлагается аналогично увеличению на 2023 год увеличить на 2024 год ставки налога на недвижимость и земельного налога для организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – в 2,0 раза.

Исключение составляют отдельные категории плательщиков, для которых предлагается увеличить на 2024 год ставки:

1) налога на недвижимость:

в 1,5 раза для организаций, основным видом деятельности которых является осуществление функций учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, для организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих перевозки пассажиров в регулярном сообщении и получающих субсидии из бюджета;

в 1,25 раза для организаций торговли коммунальной собственности города Витебска, осуществляющих заготовку и хранение сельскохозяйственной продукции и организаций жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по техническому обслуживанию жилищного фонда по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения.

2) земельного налога:

в 1,5 раза для организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих перевозки пассажиров в регулярном сообщении и получающих субсидии из бюджета;

в 1,25 раза для организаций жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения.

Проектом настоящего решения предлагается в целях улучшения финансового положения отдельных категорий плательщиков не увеличивать в 2 раза ставки:

1) налога на недвижимость для организаций, оказывающих в установленном законодательством порядке безвозмездную (спонсорскую) помощь спортивному учреждению «Витебский хоккейный клуб» и государственному учреждению физической культуры и спорта «Витебский областной клуб по игровым видам спорта», при условии направления ими высвобождаемых средств на развитие

хоккея, баскетбола, волейбола, гандбола, детско-юношеского спорта и инфраструктуры указанных видов спорта;

2) земельного налога для:

жилищно-строительных и жилищно-строительных потребительских кооперативов, товариществ собственников, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда самостоятельно, в части, приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ;

организаций, назначенных местными исполнительными и распорядительными органами уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения, в части земельных участков, приходящейся на граждан – участников совместного домовладения;

организаций коммунальной собственности города Витебска, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по техническому обслуживанию жилищного фонда по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения.

3) налога на недвижимость и земельного налога для:

организаций, оказывающих в установленном законодательством порядке безвозмездную (спонсорскую) помощь государственному учреждению «Футбольный клуб «Витебск», при условии направления ими высвобождаемых средств на развитие футбола, детско-юношеского спорта и инфраструктуры футбола;

организаций коммунальной собственности города Витебска, осуществляющих гостиничное обслуживание;

областных объединений профсоюзов;

клубов по игровым видам спорта, учредителями которых являются Витебский городской исполнительный комитет, Витебский областной исполнительный комитет, направляющие высвобождаемые средства на развитие материально-технической базы и детско-юношеского спорта;

организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих добычу известняка, гипса и мела;

организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих производство станков для обработки металлов, кроме кузнечно-прессового оборудования.

Принятие данного проекта решения соответствует Конституции Республики Беларусь, актам Президента Республики Беларусь, законам Республики Беларусь.

В результате принятия настоящего проекта решения бюджет города недополучит в 2024 году доходов в сумме 9,0 млн. рублей, в том числе по налогу на недвижимость на 8,4 млн. рублей и земельному налогу на 0,6 млн. рублей. Изменение величины доходов бюджета учтено в расходах бюджета города Витебска при его формировании на 2024 год и не повлечет изменения величины источников финансирования дефицита бюджета.

Принятие данного решения не влияет на правовое положение юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей.

В результате реализации данного проекта решения уменьшится налоговая нагрузка на отдельные категории налогоплательщиков на территории города, что положительно отразится на финансовых результатах их работы.

Голосовали: «За» - 11 голосов; «Против» - 0 голоса.

Решили:

Одобрить проект решения Витебского городского Совета депутатов «О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2024 год».

Председатель совета по
развитию предпринимательства

Д.В.Новацкий

Секретарь совета

Ю.В.Медведева