

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Витебского городского совета
по развитию предпринимательства

от 23 декабря 2024 г.

Состав совета – 11 членов

Опрошено – 11 членов (в том числе 10 путем заочного голосования)

Председатель: Новацкий Д.В. (председателя совета)

Секретарь совета: Медведева Ю.В.

Члены совета: Кейзеров М.Т., Ломакин В.В., Лукьянов В.В.,
Макаренко И.Н., Петровская Л.М., Шур Л.М.,
Петрушенко Л.В., Ручец Н.А., Сидоров А.А.,
Ходосов А.В.

Повестка дня:

О проекте решения Витебского городского Совета депутатов
«О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2025 год».

Проект решения Витебского городского Совета депутатов
«О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2025 год»
(далее – проект решения) подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи
230 и пунктом 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь,
предоставляющей местным Советам депутатов право увеличивать
(уменьшать), но не более чем в два раза ставки налога на недвижимость
и земельного налога отдельным категориям плательщиков.

Витебским городским Советом депутатов решением от 28 декабря
2024 г. № 454 «О ставках налога на недвижимость и земельного налога
на 2024 год» увеличены ставки налогов на собственность, в результате
чего ожидается получить в бюджет города в 2024 году за счет
увеличения ставок 16,7 млн. руб. (2,6% от ожидаемого поступления
доходов), в том числе земельного налога – 6,1 млн. руб., налога на
недвижимость – 10,5 млн. руб.).

При формировании бюджета на 2025 год главным финансовым
управлением Витебского облисполкома расчетные показатели по
доходам и расходам бюджета доведены городу с учетом увеличения
ставок налога на недвижимость и земельного налога в 2 раза.

В целях обеспечения выполнения в 2028 году расчетных показателей по доходам и направления их на расходы бюджета города предлагается аналогично увеличению на 2024 год увеличить на 2025 год ставки налога на недвижимость и земельного налога для организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – в 2,0 раза.

Исключение составляют отдельные категории плательщиков, для которых предлагается увеличить на 2025 год ставки:

1) налога на недвижимость:

в 1,7 раза для организаций, основным видом осуществляемой экономической деятельности которых является деятельность пассажирского железнодорожного транспорта в междугородном и международном сообщениях и (или) деятельность грузового железнодорожного транспорта, транспортная обработка грузов и для организаций жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

в 1,5 раза для организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих перевозки пассажиров в регулярном сообщении и получающих субсидии из бюджета, для организаций, входящих в состав холдинга «МТЗ-ХОЛДИНГ», основным видом деятельности которых является производство станков для обработки металлов, кроме кузнечно-прессового оборудования, для организаций, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в коммунальной собственности, обеспечивающих организацию питания в государственных учреждениях общего среднего образования, для организаций, основным видом деятельности которых является осуществление функций учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги;

в 1,25 раза для организаций жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

2) земельного налога:

в 1,5 раза для организаций, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, осуществляющих перевозки пассажиров в регулярном сообщении и получающих субсидии из бюджета, для организаций, входящих в состав холдинга «МТЗ-ХОЛДИНГ», основным видом деятельности которых является производство станков для обработки металлов, кроме кузнечно-прессового оборудования, и для организаций, акции (доли в уставных

фондах) которых находятся в коммунальной собственности, обеспечивающих организацию питания в государственных учреждениях общего среднего образования;

в 1,25 раза для организаций жилищно-коммунального хозяйства, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения.

Проектом настоящего решения предлагается в целях улучшения финансового положения отдельных категорий плательщиков не увеличивать в 2 раза ставки:

1) налога на недвижимость для организаций, оказывающих в установленном законодательством порядке безвозмездную (спонсорскую) помощь спортивному учреждению «Витебский хоккейный клуб» и государственному учреждению физической культуры и спорта «Витебский областной клуб по игровым видам спорта», при условии направления ими высвобождаемых средств на развитие хоккея, баскетбола, волейбола, гандбола, детско-юношеского спорта и инфраструктуры указанных видов спорта;

2) земельного налога для:
жилищно-строительных и жилищно-строительных потребительских кооперативов, товариществ собственников, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда самостоятельно, в части приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ;

организаций, назначенных местными исполнительными и распорядительными органами уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения, в части земельных участков, приходящейся на граждан – участников совместного домовладения;

3) налога на недвижимость и земельного налога для:
организаций, оказывающих в установленном законодательством порядке безвозмездную (спонсорскую) помощь государственному учреждению «Футбольный клуб «Витебск», при условии направления ими высвобождаемых средств на развитие футбола, детско-юношеского спорта и инфраструктуры футбола;

организаций коммунальной собственности города Витебска, осуществляющих гостиничное обслуживание;

областных объединений профсоюзов;
клубов по игровым видам спорта, учредителями которых являются Витебский городской исполнительный комитет, Витебский областной исполнительный комитет, направляющие высвобождаемые средства на развитие материально-технической базы и детско-юношеского спорта;

организации коммунальной собственности города Витебска, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и предоставляющие жилищно-коммунальные услуги по техническому обслуживанию жилищного фонда по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения.

Принятие данного проекта решения соответствует Конституции Республики Беларусь, актам Президента Республики Беларусь, законам Республики Беларусь.

В результате принятия настоящего проекта решения бюджет города недополучит в 2025 году доходов в сумме 6,7 млн. рублей, в том числе по налогу на недвижимость на 6,0 млн. рублей и земельному налогу на 0,7 млн. рублей (за 2024 год потери составили 6,3 млн. руб.). Изменение величины доходов бюджета учтено в расходах бюджета города Витебска при его формировании на 2025 год и не повлечет изменения величины источников финансирования дефицита бюджета.

Принятие данного решения не влияет на правовое положение юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей.

В результате реализации данного проекта решения уменьшится налоговая нагрузка на отдельные категории налогоплательщиков на территории города, что положительно отразится на финансовых результатах их работы.

В соответствии с действующим законодательством принятие данного решения входит в компетенцию Витебского городского Совета депутатов.

Голосовали: «За» - 11 голосов; «Против» - 0 голоса.

Решили:

Одобрить проект решения Витебского городского Совета депутатов «О ставках налога на недвижимость и земельного налога на 2025 год».

Председатель совета по
развитию предпринимательства

Д.В.Новацкий

Секретарь совета

Ю.В.Медведева