

ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения в форме работы комиссии по градостроительному проекту «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске»

11.02.2022

г. Витебск, ул. Ленина, 32

Комиссия в составе председателя

Соглаева Сергея – заместителя председателя Витебского
Николаевича городского исполнительного комитета;

и членов комиссии:

Богинского Олега – депутата Витебского городского Совета
Юрьевича депутатов по Спортивному избирательному
округу № 30 (по согласованию);

Глушина Виктора – заместителя председателя Витебского
Валерьевича городского исполнительного комитета;

Кадушко Игорь – начальника отдела архитектуры и
Андреевича градостроительства Витебского городского
исполнительного комитета;

Соколовой Натальи – начальника отдела идеологической работы и
Валерьевны по делам молодежи Витебского городского
исполнительного комитета;

составила настоящий протокол в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

Наименование проекта: «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске»

Место нахождения объекта: граница проекта: на севере – красные линии ул. Генерала Белобородова, на востоке – красные линии пр. Черняховского, на юго-западе – железнодорожная линия, на западе – река Двина.

В состав экспозиционных материалов входили графические материалы.

В ходе проведения общественного обсуждения поступило тринадцать замечаний и (или) предложений, в том числе коллективное (пятнадцать возражающих против реализации проекта, поддержавшие реализацию проекта отсутствуют).

Рассмотрев замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения сообщаем следующее:

1. Имущественные права граждан, связанные с изъятием у них земельных участков для государственных нужд и сносом расположенных

на них объектов недвижимого имущества, регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», и реализуются в полной мере в рамках реализации проектов.

2. Проектное решение градостроительного проекта «Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по пр. Черняховского в г. Витебске» разработано с учетом высокой градостроительной ценности проектируемого района, расположенного вдоль одной из основных осей планировочного каркаса г. Витебска – пр. Черняховского.

3. Общая численность населения проектируемого района составит 6,0 тыс. человек при существующей 4,18 тыс. человек. Проектные решения в части инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов социально гарантированного обслуживания, обеспечения озелененными территориями общего пользования разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных актов с учетом указанного прироста населения.

4. Проектным решением предусмотрено строительство парка-набережной вдоль р. Западная Двина в увязке с озелененными территориями прилегающих кварталов.

5. Проектное решение на проектируемую территорию разработано в том числе с учетом необходимости формирования жилой среды, отвечающей современным требованиям, стоянок личного автотранспорта для существующей и проектируемой застройки, строительства инженерных коммуникаций, обустраивающих проектируемый и прилегающий районы г. Витебска.

6. В составе проекта в том числе даны предложения по размещению детских и спортивных площадок для существующей и проектируемой жилой застройки.

Особые мнения членов комиссии: отсутствуют.

На основании изложенного, а также в связи с отсутствием замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, соответствующих нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов комиссия рекомендует проект к утверждению.