**ВОПРОС**

**Сколько стоит услуга приемки самостроя местными органами власти по**[**Указу**](https://bii.by/tx.dll?d=606930&a=3#a3)**от 25.07.2022 № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»?**

**ОТВЕТ**

**Это бесплатная услуга.**

Порядок выдачи акта местными исполнительными и распорядительными органами гражданам регулируется административной процедурой, предусмотренной [подп.9.3.4](https://bii.by/tx.dll?d=186610&a=1379#a1379) п.9.3 Перечня № 200. В столбце «Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры» [подп.9.3.4](https://bii.by/tx.dll?d=186610&a=1379#a1379) п.9.3 Перечня № 200 указано - бесплатно.

**ВОПРОС**

**При возведении постройки без разрешительной документации и признании факта самовольного строительства обязан ли местный исполнительный и распорядительный орган выносить предписание на снос такого самовольного строительства в отношении физического лица на его земельном участке?**

**ОТВЕТ**

**Не обязан.**

Обязательное предписание на снос выносится  **в случае самовольного строительства на самовольно занятом земельном участке** (то есть участок не выделялся, на него нет правоустанавливающих документов), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь ([ст.223](https://bii.by/tx.dll?d=33427&a=1490#a1490) ГК).

В остальных случаях принятие решения о сносе постройки - это право, а не обязанность исполкома, и принимается оно, если сохранение постройки влечет существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил.

**ВОПРОС**

**Как определить класс сложности объекта, чтобы понять, распространяется ли на него действие**[**Указа**](https://bii.by/tx.dll?d=606930&a=3#a3)**от 25.07.2022 № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»?**

**ОТВЕТ**

С 10 июня 2021 г. класс сложности объекта определяется в соответствии с классификацией **по**[**разд. 5**](https://bii.by/tx.dll?d=453507&a=8#a8)**СН 3.02.07-2020** «Объекты строительства. Классификация», утв. постановлением Минстройархитектуры от 26.10.2020 № 63.

**ВОПРОС**

**На земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, осуществлено строительство хозяйственного строения (сарай), имеются разрешение на строительство и проект. При строительстве вышли за пределы земельного участка на 1,5 м.**

**Можно ли узаконить строение?**

 **ОТВЕТ**

**Нельзя.**

Если объект строительства вышел за границы предоставленного земельного участка - **это самовольное строительство на самовольно занятом земельном участке** ([ст.223](https://bii.by/tx.dll?d=33427&a=1490#a1490) ГК). В этом случае местным исполнительным и распорядительным органом принимается, если иное не установлено Президентом, решение о **возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению** состояние в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель ([п.3](https://bii.by/tx.dll?d=33427&a=6689#a6689) ст.223 ГК).

Если учесть, что хозпостройка должна быть расположена на расстоянии 1 м от границы, то в такой ситуации обяжут привести строение в соответствие с проектом либо снести.