ПРОТОКОЛ

Архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома по рассмотрению объекта общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“

17 мая 2023 г. г. Витебск

Место размещения объекта общественного обсуждения – г. Витебск

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687“, (далее - Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее - совет) в составе присутствующих на заседании:

Шаркель – заместителя начальника управления архитектуры и

Дианы Александровны градостроительства (заместителя председателя совета)

Артамоновой – референта управления архитектуры и

Елены Сергеевны градостроительства (секретаря совета)

и членов совета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| КапустинаАндрея Георгиевича | – главного архитектора проекта УП ”Институт Витебскгражданпроект“ |
| ГапееваДмитрия Васильевича | – начальника архитектурной группы ГП ”Институт Витебсксельстройпроект“ |
| Владимировой Татьяны Геннадьевны | – главного архитектора УП ”Витебскжилпроект“ |
| Васьковича Дмитрия Петровича | – главного архитектора Новополоцкого филиала государственного унитарного проектного предприятия ”Институт Витебскгражданпроект“ |
| КолбовичаЕвгения Константиновича | – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь |
| КадушкоИгорь Андреевич | – начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома |
| ЗафатаеваАлександра Афанасьевича | – главного архитектора УП ”Институт Витебскгражданпроект“ |
| РотькоИгоря Михайловича | – главного архитектора Витебского ремонтно-строительного предприятия ”Стройторгсервис“ |

 |  |

Приглашённых: Назарова Д.И. – архитектора ООО ”Базовый проект“ (разработчик проекта), Болдыревой Л.В. – заместителя директора ГП ”УКС города Витебска“, Шерстнёвой Т.Б. – начальника ПТО ГП ”УКС города Витебска“ (заказчик проекта).

СЛУШАЛИ:

1. Согласно информации организатора общественного обсуждения (Витебский городской исполнительный комитет) за период проведения с 26 апреля 2023 г. по 10 мая 2023 года общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“ (разработчик проекта – ООО ”Базовый проект“, заказчик проекта – дочернее коммунальное унитарное предприятие ”УКС города Витебска“) поступило 3 (три) заявления от участников общественного обсуждения, из них 1 (одно) в поддержку и 2 (два) против реализации объекта.

2. Заказчика и разработчика архитектурно - планировочной концепции по объекту:

Посадка строящегося жилого дома определена на основании проработанных вариантов, разработанных в составе предпроектной документации.

Детская площадка:

Архитектурно-планировочной концепцией (далее – Концепция) предусмотрено устройство новой детской площадки взамен существующей, а также сохранение и перенос существующих малых архитектурных форм. Площадь существующей детской площадки составляет порядка 170 м2. Концепцией предусмотрено возведение детской площадки для жителей дома по ул. Чкалова, 7 площадью 220 м2. Вышеуказанная детская площадка расположена в зоне размещения площадки для занятия спортом, беседок для отдыха, детской площадки для проектируемого жилого дома. Общая площадь зоны детских и спортивной площадок составляет более 500м2. Вокруг вышеописанной зоны выполнено озеленение территории в виде газона, высадки деревьев и кустарников.

В соответствии с п.13 Санитарных правил и норм ”Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки“, утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008г №80 для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования минимальное время непрерывной инсоляции должно быть не менее 2,5 часов. Концепцией данное требование выполняется для всех жилых домов, граничащих с пятном застройки.

Парковка:

В соответствии с разделом 11.7 СН 3.01.03-2020 ”Планировка и застройка населенных пунктов“ для вновь возводимого жилого фонда должно быть обеспечено размещение автостоянок и автопарковок для хранения 100% численности расчетного парка автомобилей. Расчетный показатель 1 машиноместо на 1 квартиру. Общее количество машиномест – 88. Строительные нормы предполагают размещение автопарковок в том числе и в пешеходной доступности. Пешеходная доступность для срединной зоны г. Витебска составляет 800м (п. 11.7.1 СН 3.01.03-2020). Концепцией предполагается размещение автопарковки порядка 50 машиномест в непосредственной близости от проектируемого жилого дома. Остальные машиноместа предполагается разместить вдоль ул. Чкалова в зоне пешеходной доступности, что позволяет уменьшить количество автомобилей в жилом квартале, в непосредственной близости от жилищного фонда, что также уменьшит вредное воздействие на население данной жилой застройки.

Размещение парковки выбрано именно в представленном месте, что позволяет выполнить норматив по удалению жилого дома от объекта культового назначения (Римско-католический костел Парафия Святого духа) на расстояние не менее 50м.

Санитарные разрывы установлены Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847. Концепцией санитарные разрывы от существующих и проектируемых объектов до парковки соблюдены.

Санитарный разрыв от существующего жилого дома (ул. Чкалова, 7) до проектируемой парковки автомобилей составляет 37м, что соответствует санитарному разрыву (от фасада дома до парковки) для размещения парковки до 300 автомобилей.

По размещению дороги к проектируемому дому со стороны
ул. Продольная возле домов 7-1 и 7-2 по ул. Чкалова, было проработано несколько вариантов и устройство заезда с улицы Чкалова выбрано как более рациональный вариант, так как позволит значительно снизить загруженность существующих заездов, граничащих с плотной жилой застройкой, и особенно в часы подвоза детей в школу.

Вопрос дополнительного расширения территории за счет использования площадки предназначенной для выгула собак, хоккейной коробки и существующего здания (на плане КН) - данный вариант может быть рассмотрен и детально проработан проектным институтом после определения собственников данных объектов и при условии наличия поручения Витебского городского исполнительного комитета об использовании в составе объекта данных территории.

 Контейнерная площадка:

Площадка для сбора бытовых отходов должна быть размещена на удалении не менее 20 м от окон жилых домов, а также от границ территорий учреждения образования (п. 17 Санитарных норм, правил и гигиенических норматива ”Гигиенические требования к содержанию территории населенных пунктов и организаций“). Данное требование Концепцией выполнено.

Концепцией контейнерная площадка для сбора ТБО предусмотрена заглубленного типа и огорожена с трех сторон, что исключает нагревание отходов на солнце.

Концепцией предусмотрено четкое разделение пешеходных и автомобильных потоков. Предусмотрена мощенная плиткой пешеходная дорожка вдоль парковки, в том числе и детей, идущих в школу. Дополнительно на последующих стадиях проектирования будет предусмотрена установка ограждения вдоль пешеходной дорожки со стороны парковки для исключения непреднамеренного выхода детей на территорию парковки (конструктивное разделение потоков).

По вопросу изменения секционности жилого дома: предложенный вариант строительства односекционного жилого дома рассмотрен и целесообразен в 16-ти этажном исполнении (количество квартир – 96), что в свою очередь повлечет необходимость увеличения парковочных мест и иных зон.

Отделом архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома будет проведено собрание с жильцами прилегающих домов к проектируемому объекту 23 мая 2023 г. в 19-00.

РЕШИЛИ:

После участия в обсуждении представленного проекта, учитывая мнение его разработчиков, заказчика и организатора общественного обсуждения по рассмотрению полученных замечаний и предложений, Советом приняты рекомендации, представленные в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата** | **Корреспондент , замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения** | **Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений** |
| 1 | 02.05.2023 | **Дуран Анжелика****likusha94@yandex.by**”Выражаем своё отрицательное мнение по объекту строительства ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“. Мы против. Мы - жильцы дома номер 3 по ул. Чкалова. Рассматриваемая территория детской площадки и стадиона используется большим количеством жителей микрорайона. На детской площадке и в песочнице играют малыши, дети постарше рядом под присмотром ”от песочницы” катаются на стадионе на велосипедах, самокатах, роликах. Стадион активно используется для пробежек разными возрастными группами, для пеших прогулок рядом с домом. Для скандинавской ходьбы старшим поколением. Для автрономических наблюдений (”тротуарок“). Стадион нередко становится примером для детей здорового и активного образа жизни: на стадион приходят заниматься группы детей, людей занимающиеся коллективно разными тренировками. Дети повторяют упражнения, многие жители так узнают о различных спортивных секциях и присоединяются к ним. Территория за костёлом - это островок простора и безопасности и максимально полноценного детства детей нашего микрорайона и наших гостей в Витебских каменных джунглях. Если убрать стадион, детям негде будет осваивать самокаты, беговелы, велосипеды, роликовые коньки и даже лыжи. Мамочки, папочки, бабушки и дедушки лишатся места прогулок с коляской без многочисленных спусков и подъёмов на бордюр вдали от шума машин и излишней загазованности. На стадионе дети играют с самолётами, радиоуправляемыми игрушками, мячами, бегают, устраивают пикники. Скамеечки для отдыха и бесед очень удобно и просторно расположены. Хватает места, чтобы владельцы четвероногих друзей минимально пересекались с людьми на пути к площадке для выгула, которая примыкает к рассматриваемой территории.Реализация проекта ухудшит безопасность движения во дворе домов №№1,3,5. Проезд и так постоянно затруднён и блокируется в связи с поставками товаров в магазин ”Ганна“. Проездом к планируемой парковке значительно уменьшится количество существующих парковочных мест, которых и так не хватает. Планируемая парковка снизит безопасность похода в школу детей: не секрет, что дети, даже воспитанные, редко выберут не прямой/короткий путь. Многим и так приходится пересекать парковку у дома № 7.Планируемый дом повысит нагрузку на коммуникации, которые и без того очень часто выходят из строя: частые проблемы с водой холодной и горячей, частые аварии, проблемы с напором” | Концепцией предусмотрено четкое разделение пешеходных и автомобильных потоков. Предусмотрена мощенная плиткой пешеходная дорожка вдоль парковки, в том числе и детей, идущих в школу. Дополнительно на последующих стадиях проектирования будет предусмотрена установка ограждения вдоль пешеходной дорожки со стороны парковки для исключения непреднамеренного выхода детей на территорию парковки (конструктивное разделение потоков)Архитектурно -планировочной концепцией предусмотрено устройство новой детской площадки взамен существующей, а также сохранение и перенос существующих малых архитектурных форм. Площадь существующей детской площадки составляет порядка 170 м2. Концепцией предусмотрено возведение детской площадки для жителей дома по ул. Чкалова, 7 площадью 220 м2. Вышеуказанная детская площадка расположена в зоне размещения площадки для занятия спортом, беседок для отдыха, детской площадки для проектируемого жилого дома. Общая площадь зоны детских и спортивной площадок составляет более 500м2. Вокруг вышеописанной зоны выполнено озеленение территории в виде газона, высадки деревьев и кустарников. В соответствии с п.13 Санитарных правил и норм ”Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки“, утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008г №80 для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально -технического образования минимальное время непрерывной инсоляции должно быть не менее 2,5 часов. Концепцией данное требование выполняется для всех жилых домов, граничащих с пятном застройки.Замечания не соответствуют требованиям НПА и ТНПА\* |
| 2. | 02.05.2023 | **Katrin Blanchare****katrinblanchare@gmail.com**”Как уроженка г. Витебска, ех-сотрудник ОАО ”Минскпромстрой“, имеющий также непосредственный опыт взаимодействия с ДКУП ”УКС г. Витебска“, а также УП ”Институтом Витебскгражданпроект“, и в принципе не равнодушная к судьбе г. Витебска, осталась довольна планом намеченных работ и предварительным проектом застройки.1) Открытые входные группы - это вау2) Современная окраска фасада +пдсветка- тоже вау3) Двусторонний лифт грузовой - тоже вауХоть это и уплотнение, поддерживаю все интересные проекты, которые горизонтально расширяют город, не уплотняя его. Хоть это и уплотнение, и на том месте нужна скорее инфраструктура, чем жилые дома, голосую положительно.Единственное что меня волнует - это деревья. Чтоб не получилось так, как изуродовали площадь Победы. Всем руководящим инстанциям, конечно, плевать на деревья по большому счету.В худшем случае, деревья все равно вырубят, заплатят штраф экологам, и наверное, включат суммы штрафов в квадратный метр. Так работает индустрия.Разумного принятия решения вам! ” | Принято к сведению.Концепцией предусматривается озеленение территории в виде газона, высадки деревьев и кустарников |
| 3. | 03.05.2023 | **Ольга Героева-Бородина****gerbor7@gmail. com****ул. Чкалова -7, кв.89** **(коллективное 201 (двести одна) подпись**”Я, Героева-Бородина Ольга Анатольевна, проживающая по ул. Чкалова-7, кВ.89, 2 мая 2023 г. приняла участие в общественном обсуждении концепции объекта ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“ в холле отдела архитектуры и градостроительства по ул. Шубина-5.ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. Я выражаю несогласие с предложенной концепцией строительства нового дома на прилегающей территории возле дома № 7 по ул. Чкалова, как и многие жильцы нашего дома, а также близлежащих домов №№ 1,3,5,7-1,7-2, 9-х с корпусами, т.к. это строительство затрагивает интересы всех проживающих взрослых и детей этого района.Из предложенной концепции видно, что мы лишаемся свободной территории и одной детской площадки из двух существующих.Дом № 7 по ул. Чкалова состоит из двух ЖСПК-81 и 82, и каждой половине дома принадлежит по одной детской площадке, и возводили мы их с использованием собственных средств.На данных детских площадках собираются дети и взрослые не только с нашего дома, а также дети с домов №№ 1, 3, 5, 7-1, 7-2, 9-х с корпусами по ул. Чкалова, т.к. их дворы вообще не оборудованы такими площадками. Еще приходят дети с 13-х домов московского проспекта и с четной стороны Чкалова.Предложенная в концепции детская площадка слишком мала для такого количества детей, учитывая, что к ней добавятся дети с нового дома. В базовом проекте видно, что детская площадка будет находиться в тени 3-х домов. С востока утреннее солнце будет затенять новый дом, с запада - тенью станет дом 7-2. Только в полдень в летний период этой детской площадке достанутся солнечные лучи. В зимний период в полдень тень дома № 7 достигает забора СШ № 31. Таким образом, площадка большую часть времени будет находиться в тени, как в стакане. В то же время парковка нового дома будет купаться в солнечных ваннах, будут раскаляться автомобили, асфальт и контейнерная площадка для бытовых отходов.ПАРКОВКАЯ выражаю свое несогласие с предложенной в базовом проекте огромной парковкой на 51 машиноместо. Она займет очень большую и самую солнечную часть территории.Закатанная в асфальт парковка для нового дома, а также существующая парковка возле дома № 7 по ул. Чкалова в летний период будут нагреваться и больше испарять асфальтно - битумные запахи. А еще, когда эти две парковки будут дружно запускать свои бензиновые и дизельные двигатели в 7 утра, особенно в зимний период, то загазованность окружающей среды будет зашкаливать. И вот эти запахи топлива, выхлопных газов, раскаленного асфальта (в летний период) будут витать в воздухе между домов, и весь этот убойный угар будет затягиваться в окна всем окружающим домам, в том числе и новому дому. Еще в концепции предусматривается изыскание свободного места для оставшихся 37 машиномест. Таким образом, всем, кому не хватит места на своей парковке, приедут в наш двор в поисках свободного места. Во дворе нашего дома около 100 парковочных мест на 432 квартиры! У нас и так существует проблема с парковкой собственного транспорта, автомобили ставят по дорожке вдоль подъездов. Получается, проехать можно только в одну сторону. А если навстречу мусоровоз, или скорая возле подъезда остановилась, то вообще трудно разъехаться. И к нам добавятся еще 37 автомобилей!Участок, который предполагается заасфальтировать под парковку, это сейчас дорога, по которой ходят дети в школу и из нее со всех близлежащих домов. В предложенной концепции добавляется небезопасное для детей препятствие в виде еще одной парковки в дополнение к уже существующей. Дети будут маневрировать между автомобилями, совершенно не осматриваясь по сторонам, и ек ища новые пути обхода. Напролом, по старой памяти…КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА Я не согласна с предложенным расположением контейнерной площадки для бытовых отходов. Также вызывает беспокойство подъезд к ней спецтехники практически рядом с входом на территорию школы.Дети – они беспечные и невнимательные в большинстве своем и контейнерная площадка на их пути создает опасность. Спецтехника при движении задним ходом может не заметить пробегающего мимо ребёнка.Также место для контейнерной площадки выбрано совсем неподходящее, т.к. располагантся она на солнечном участке и отходы жизнедеятельности будут ”жариться“ на солнце и источать зловоние, собирать насекомых и птиц.На основании изложенного, Я, Героева-Бородина Ольга Анатольевна, проживающая по ул. Чкалова-7, кв. 89, выступаю категорически против данной концепции объекта ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“.В связи с этим, хочу внести свои собственные пожелания и рекомендации по использованию территории возле нашего дома № 7 по ул. Чкалова. С учётом сложившихся обстоятельств, если избежать возведения нового дома совсем невозможно:1.Предлагаю рассмотреть вариант строительства 1-секционного дома вместо 2-секционного. Это сразу уменьшит проблему парковочных мест и загазованность окружающей среды.2. Дорогу к новому дому предлагаю проложить на месте уже существующей дороги со стороны ул. Продольной рядом с домами 7-1 и 7-2 по ул. Чкалова. Ее можно расширить за счет сужения площадки для выгула собак, и там же оборудовать часть парковки. Еще часть парковки можно расположить на месте сооружения непонятного назначения, на плане концепции обозначенного буквами КП, а также использовать хоккейную коробку, которая засыпана битым кирпичем и никогда не заливается льдом зимой.3. Контейнерную площадку для бытовых отходов логично разместить в тени деревьев. Подходящим местом считаю расположение возле трасформаторной будки между торцом дома 7-2 и углом стадиона СШ № 31, если такое расположение допускается по СанПиН. Проезд спецтехники к этому месту не будет пересекаться с входом на территорию школы.4. Существующие детские площадки предлагаю оставить на своих местах, модернизировать и расширить их, используя место, предложенное для парковки в базовом проекте. Таким образом останется дорожка-аллея, ведущая на территорию СШ № 31. Соответственно проезд со стороны дома № 5 ул. Чкалова прокладывать не нужно, что в свою очередь сделает безопасным передвижение детей в школу. А детская площадка будет находиться на более солнечной, открытой и свободной территории.В связи с тем, что жильцы дома № 7, а также близлежащих домов по ул. Чкалова в кратчайшие сроки были собраны подписи против предлагаемой застройки территории:ПРОШУ:1. Продлить сроки обсуждения концепции объекта ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“ до 31 мая 2023 года, т.к. установленные Вами сроки с 26 апреля по 10 мая 2023 года с учётом майских праздников и выходных дней являются крайне недостаточными для обсуждения и принятия решения такого жизненно важного вопроса для огромного количества людей, проживающих в домах, близлежайших к территории, на которой планируется возведение нового дома.2. Назначить встречу в нашем дворе в любой удобный Вам день в вечернее время (примерно в 19-00) с представителями отдела архитектуры и градостроительства горисполкома, чтобы мы на месте могли обсудить и внести свои предложения, которые устроили бы все стороны заинтересованных лиц в расположении объектов предстоящей застройки территории возле наших домов, чтобы устранить разногласия между застройщиком и жильцами в будущем.В этом заявлении я излагаю свое личное мнение, оно может отличаться от мнений других жильцов нашего микрорайона, учитывая большое количество собранных подписей, которые высказываются против застройки территории возле наших домов. Заявления жильцов в количестве 7 листов прилагаю (10 сканированных).“”Мы, жители дома 7 по ул. Чкалова категорически против строительства жилого дома в районе Жилых домов по ул. Чкалова 7 и 7/2, а также СШ 31. Строительство дома лишает жителей дома места отдыха детей и взрослых. Мы лишаемся дорожки для катания детей на роликовых коньках. Все жители близлежащих домов приходят с детьми чтобы отдохнуть на нашей детской площадки. Убедительная просьба обратить внимание, что единственное место отдыха для жителей нашего района. Подписи жителей возражающих в строительстве дома прилагаем“(201 (двести одна) подпись). | Архитектурно -планировочной концепцией предусмотрено устройство новой детской площадки взамен существующей, а также сохранение и перенос существующих малых архитектурных форм. Площадь существующей детской площадки составляет порядка 170 м2. Концепцией предусмотрено возведение детской площадки для жителей дома по ул. Чкалова, 7 площадью 220 м2. Вышеуказанная детская площадка расположена в зоне размещения площадки для занятия спортом, беседок для отдыха, детской площадки для проектируемого жилого дома. Общая площадь зоны детских и спортивной площадок составляет более 500м2. Вокруг вышеописанной зоны выполнено озеленение территории в виде газона, высадки деревьев и кустарников. В соответствии с п.13 Санитарных правил и норм ”Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки“, утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008г №80 для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально -технического образования минимальное время непрерывной инсоляции должно быть не менее 2,5 часов. Концепцией данное требование выполняется для всех жилых домов, граничащих с пятном застройки.Размещение парковки выбрано именно в представленном месте, что позволяет выполнить норматив по удалению жилого дома от объекта культового назначения (Римско-католический костел Парафия Святого духа) на расстояние не менее 50м.Санитарные разрывы установлены Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847. Концепцией санитарные разрывы от существующих и проектируемых объектов до парковки соблюдены. Санитарный разрыв от существующего жилого дома (ул. Чкалова, 7) до проектируемой парковки автомобилей составляет 37 м, что соответствует санитарному разрыву (от фасада дома до парковки) для размещения парковки до 300 автомобилей. Площадка для сбора бытовых отходов должна быть размещена на удалении не менее 20 м от окон жилых домов, а также от границ территорий учреждения образования (п. 17 Санитарных норм, правил и гигиенических норматива ”Гигиенические требования к содержанию территории населенных пунктов и организаций“). Данное требование Концепцией выполнено.Контейнерная площадка для сбора ТБО предусмотрена заглубленного типа и огорожена с трех сторон, что исключает нагревание отходов на солнце.Предложенный вариант строительства односекционного жилого дома рассмотрен и целесообразен в 16-ти этажном исполнении (количество квартир – 96), что в свою очередь повлечет необходимость увеличения парковочных мест.Размещения дороги к проектируемому дому со стороны ул. Продольная возле домов 7-1 и 7-2 по ул. Чкалова: было проработано несколько вариантов, и устройство заезда с улицы Чкалова выбрано как более рациональный вариант, позволяющий значительно снизить загруженность существующих заездов, граничащих с плотной жилой застройкой, и особенно в часы подвоза детей в школу.Срок проведения общественного обсуждения составляет 15 (пятнадцать) дней в соответствии с пунктом 8 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425 ”Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687“. Продление установленного срока проведения общественного обсуждения не предусмотрено.Отделом архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома будет проведено собрание с жильцами прилегающих домов к проектируемому объекту 23 мая 2023 г. в 19-00.Замечания не соответствуют требованиям НПА и ТНПА\* |

На основании изложенного, Совет рекомендует архитектурно-планировочную концепцию по объекту ”Возведение жилого дома вблизи территории ГУО ”Средняя школа № 31 в г. Витебске имени В.З.Хоружей“ при необходимости доработать и утвердить.

2. В соответствии с пунктом 12 Положения утвержденный протокол для информирования направить комиссии по общественным обсуждениям, организатору и разработчику объекта общественных обсуждений.